



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Overtoom 352-3
1054 JG Amsterdam
€ 472.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Overtoom 352-3



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 218 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1903



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 472.000 k.k.



Omschrijving Overtoom 352-3

For English see below.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs. Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

In Amsterdam Oud-West staat dit luxe, instapklare appartement uit 1903 te koop. De woning is geheel gerenoveerd in 2017 waarbij zoveel mogelijk authentieke kenmerken bewaard zijn gebleven. De woning beschikt over 2 slaapkamers (waarvan 1 nu in gebruik als werkkamer), een luxe keuken, strakke badkamer en een privé balkon. Vol met luxe designkeuzes kunnen we dit appartement aan een ieder aanbevelen.

Niet alleen het appartement, ook de locatie is een goede reden om te verhuizen. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt, het centrum van Amsterdam bevindt zich op loopafstand, net als het Vondelpark. Ook een supermarkt, meerdere horeca en OV-opties zijn vlakbij. Pak je liever de auto dan bevindt de uitvalsweg A10 zich op slechts 4 minuten rijden.

Zodra je het appartement betreedt sta je in de keuken midden in de woning. Hier beschik je over een strak wit/grijs keukenblok met een egaal grijs aanrecht en greeploze witte kastjes. Uitgerust met een gasfornuis, in het plafond verzonken afzuigkap, vaatwasser en de oven en koel/vriescombinatie in een extra kast tegenover het aanrecht, ben je van alle gemakken voorzien.

De gehele verdieping is voorzien van een luxe parketvloer waarbij de woonkamer zich links van de keuken bevindt. Hier beschik je niet alleen over een hoop ruimte voor een riante zithoek, ook tref je hier een tweetal openslaande deuren die toegang verschaffen tot een fijn, beschut balkon.

Na de woonkamer volgt nog een halletje met daaraan het toilet, kast voor wasmachine en droger en de slaapkamer. Laatstgenoemde biedt net genoeg plek voor een tweepersoonsbed waarbij de kamer tevens is uitgerust met een eigen inbouwkast.

Rechts van de keuken leiden twee klassieke schuifdeuren je naar de slaapkamer aan de voorzijde van het huis, deze ruimte is momenteel in gebruik als werkkamer. Met naast de schuifdeuren 2 inbouwkasten en een aparte inbouwkast aan je rechterhand ben je van genoeg opbergruimte voorzien. De grote ramen staan hier op het zuiden en bieden een mooi uitzicht op de stad terwijl ze veel zonlicht binnenlaten.



Omschrijving Overtoom 352-3

Als laatste, tevens aan de voorzijde, vind je om de hoek de luxe vormgegeven badkamer, net als de keuken in een wit/grijs contrast. Uitgerust met een riante inloofdouche inclusief zowel hand- als regendouche en een extra brede wastafel met spiegel en kastruimte is het fijn vertoeven. Het grote geblindeerde raam op het zuiden laat alsnog veel licht binnen zonder dat je je zorgen hoeft te maken om inkijk.

Bijzonderheden

- Ruim en luxe appartement
- 2 Slaapkamers
- Instapklaar
- Zowel strakke keuken als badkamer
- Recentelijk gerenoveerd mbv authentieke kenmerken
- Privé balkon
- Ruime living
- Populaire locatie
- Centrum van Amsterdam op loopafstand
- Supermarkten, horeca en OV-opties eveneens op loopafstand
- Vlakbij Vondelpark
- Uitvalsweg A10 op slechts 4 minuten rijden
- Huidig energielabel F is afgegeven voor de verbouwing
- VVE, maandelijkse bijdrage € 75,-

English This house is offered with a bidding from price.

This luxurious apartment from 1903 is for sale in Amsterdam Oud-West. This was completely renovated in 2017, whereby as many authentic features as possible have been preserved. The house has 2 bedrooms (of which 1 is now in use as an office) a beautiful kitchen, sleek bathroom and a private balcony. Full of luxury design choices, we can especially recommend this apartment to starters, but of course everyone is welcome to come and have a look.

Not only the apartment, but also the location is a good reason to move. The house is easily accessible with many amenities nearby, the center of Amsterdam is within walking distance, as the Vondelpark, with a supermarket and several restaurants and public transport options also within walking distance. If you prefer to take the car, the nearest exit road A10 is only a 4-minute drive away.



Omschrijving Overtoom 352-3

As soon as you enter the apartment you are standing in the kitchen at the center of the house. Here you have a sleek white/gray kitchen unit with an even gray countertop and handleless white cabinets. Equipped with a gas stove, extractor hood recessed into the ceiling, dishwasher and the oven and fridge/freezer combination in an extra cupboard opposite the sink, you are fully equipped.

The entire floor has a luxurious parquet floor, with the living room located to the left of the kitchen. Here you not only have a lot of space for a spacious sitting area, you will also find two patio doors that provide access to a nice, sheltered balcony.

After the living room there is another hall with the toilet and a bedroom. The latter offers just enough space for a double bed, while the room is also equipped with its own built-in wardrobe.

To the right of the kitchen, two classic sliding doors lead you to a bedroom at the front of the house (now in use as an office). In addition to the sliding doors, 2 built-in closets and a separate built-in wardrobe to your right, you have enough storage. The large windows here face south and offer a beautiful view of the city while letting in a lot of sunlight.

Finally, also at the front, you will find the luxuriously designed bathroom around the corner, just like the kitchen in a white/gray contrast. Equipped with a spacious walk-in shower including both hand and rain shower and an extra wide washbasin with mirror and cupboard space, it is a pleasant stay. The large, blacked-out south-facing window still lets in a lot of light without having to worry about being seen.



Omschrijving Overtoom 352-3

Features

- Spacious and luxurious apartment
- 2 bedrooms
- Ready to move in
- Both sleek kitchen and bathroom
- Recently renovated using authentic features
- Private balcony
- Spacious living room
- Popular location
- Center of Amsterdam within walking distance
- Supermarkets, catering and public transport options also within walking distance
- near Vondelpark
- Highway A10 just a 4-minute drive away
- Current energy label F has been issued for the renovation
- VVE, monthly contribution € 75,-

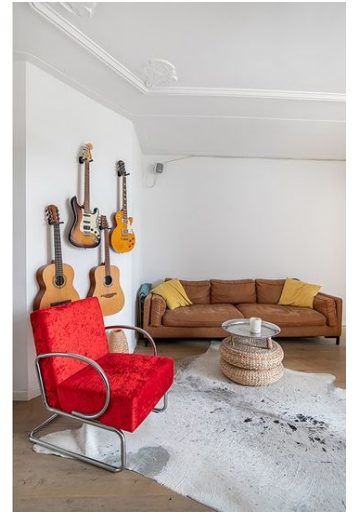
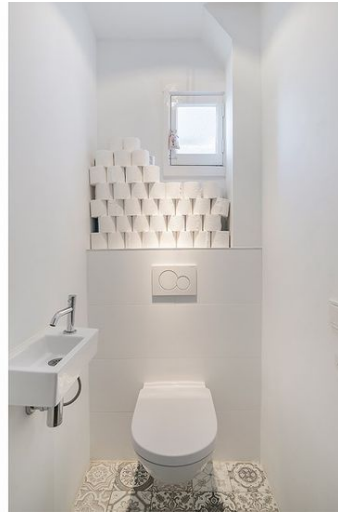


Overtoom 352-3 in beeld

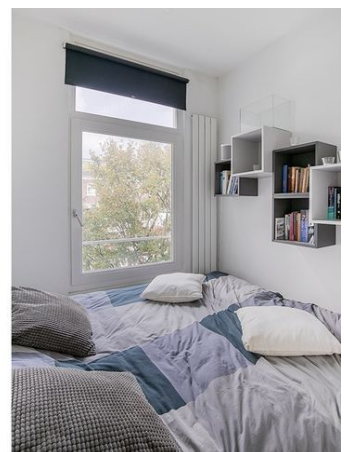


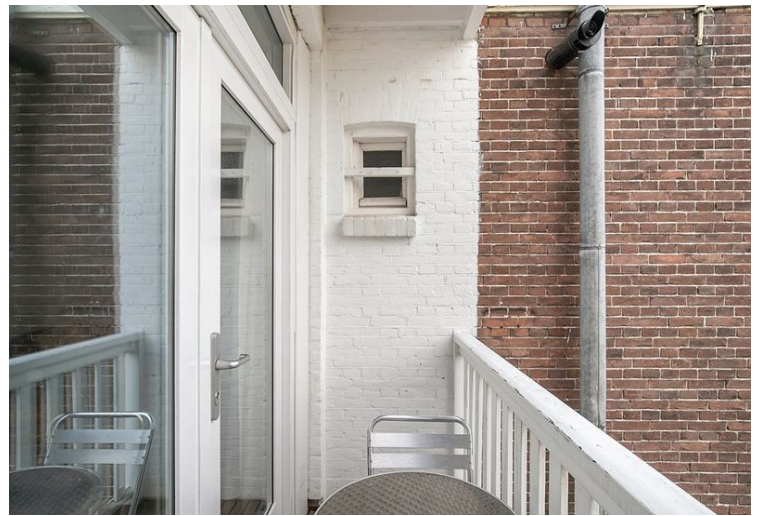
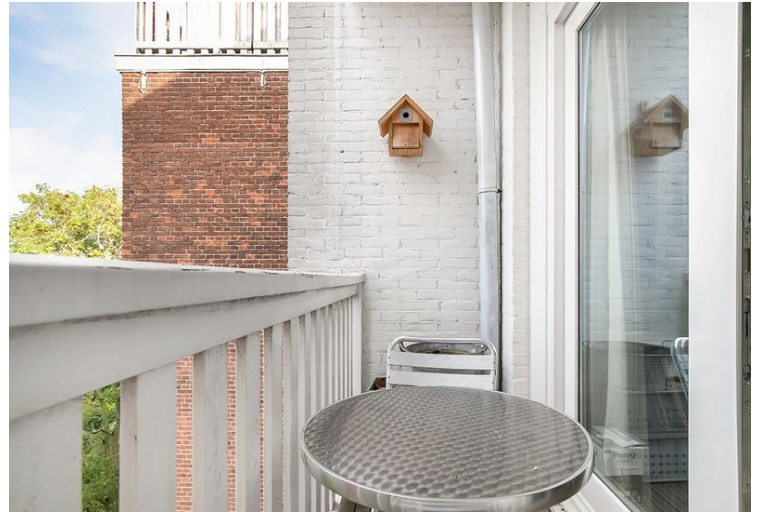


















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Overtoom 352-3
Postcode	1054 JG
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1903
Inhoud (m ³)	218
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	F, vervaldatum: 19 feb 2027



