



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Teldershof 56  
1067 ML Amsterdam  
€ 450.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Teldershof 56



Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>



Inhoud: 280 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



## Omschrijving Teldershof 56

Teldershof 56, Amsterdam, instapklaar wonen met uitzicht op het water en een eigen parkeerplaats.

Wie op zoek is naar een modern appartement waar je zonder verbouwen kunt intrekken, voelt zich hier waarschijnlijk direct thuis. Dit verzorgde 3-kamerappartement van circa 85 m<sup>2</sup> combineert een royale leefruimte met een luxe open keuken (uit 2025), een stijlvolle badkamer (uit 2024), twee volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon met vrij uitzicht over het water en het omliggende groen. Dankzij de grote raampartijen geniet je bovendien de hele dag van een prettige lichtinval.

Ook in praktische zin is aan alles gedacht. Er is een inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, een separate toiletruimte, een externe berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Een compleet appartement waar comfort, ruimte en een fijne ligging moeiteloos hand in hand gaan.

Het appartement ligt in de Dudokbuurt, een modern en groen deel van Geuzenveld in Amsterdam Nieuw-West. De wijk kenmerkt zich door brede groenstroken, waterpartijen en een rustige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Winkelcentrum Plein '40-'45 ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Met de tram, bus en metro ben je snel in de binnenstad (15min tot De Dam) en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A5, A9 en A10 zijn ook andere delen van de Randstad uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning liggen onder meer de Sloterplas en het Gerbrandypark op fietsafstand.

Via de verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en lift bereik je het appartement op de woonverdieping. In de onderbouw bevindt zich een afgesloten parkeergarage waar je over je eigen parkeerplaats beschikt.

Achter de voordeur ontvouwt zich een appartement dat verrassend ruim aanvoelt. De hal vormt de verbinding tussen alle vertrekken, maar al snel trekt de royale leefruimte de aandacht. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven de woonkamer een open en uitnodigende en ruime sfeer. Hier is alle ruimte om een comfortabele zithoek te combineren met een grote eettafel, terwijl de deur naar het balkon het buitengevoel moeiteloos naar binnen haalt.



## Omschrijving Teldershof 56

De open keuken sluit daar naadloos op aan. De moderne keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, magnetron, combi-oven, een grote koelkast, een separate grote inbouwvriezer en een zelfs een wijnklimaatkast. De achterwand met strandprint geeft de ruimte bovendien een speels accent. Tijdens het koken, blijf je eenvoudig in contact met je gasten aan de eettafel.

De twee slaapkamers vormen samen een rustig deel van het appartement. Beide kamers zijn licht, verzorgd afgewerkt en flexibel in te delen, waardoor ze zich moeiteloos aanpassen aan jouw woonwensen.

Tot slot is ook de badkamer modern uitgevoerd met een betonlook wandtegel en een donkere vloertegel. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast zorgen de separate toiletruimte met fonteintje en de praktische inpandige berging, met wasapparatuur-aansluitingen, voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Via de woonkamer stap je het overdekte balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht over het water, het groen en de rustige woonomgeving. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten in de avondzon.

### Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>
- Moderne open keuken uit 2025 met luxe inbouwapparatuur, o.a. een wijnklimaatkast
- Moderne badkamer uit 2024
- Twee slaapkamers
- Inpandige was-/bergruimte
- Overdekt balkon met vrij uitzicht over water en groen
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Externe bering in de onderbouw
- Erfpacht (AB2000) voortdurend t/m augustus 2058, €1050,- per jaar (fiscaal aftrekbaar)
- Koopovereenkomst ringmodel Amsterdam
- Gezonde VVE, bijdrage €229,- per maand, inclusief parkeerplaats



## Omschrijving Teldershof 56

Een appartement waar comfort, ruimte en een uitstekende ligging mooi in balans zijn. De moderne afwerking, het vrije uitzicht, de eigen parkeerplaats en de complete voorzieningen maken dit tot een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Zoek je een instapklaar appartement in Amsterdam met net dat beetje extra? Dan is Teldershof 56 absoluut een bezichtiging waard.

English below:

Teldershof 56, Amsterdam, move-in ready living with a view of the water and a private parking space.

Anyone looking for a modern apartment that you can move into without renovations will likely feel right at home here. This well-maintained 3-room apartment of approximately 85 m<sup>2</sup> combines a spacious living area with a luxurious open kitchen (from 2025), a stylish bathroom (from 2024), two full-sized bedrooms, and a sunny balcony with an unobstructed view of the water and the surrounding greenery. Thanks to the large windows, you also enjoy pleasant natural light throughout the day.

Everything has been thought of in a practical sense as well. There is an internal storage unit with connections for laundry appliances, a separate toilet, an external storage unit, and a private parking space in the enclosed parking garage. A complete apartment where comfort, space, and a great location go hand in hand effortlessly.

The apartment is located in the Dudokbuurt, a modern and green part of Geuzenveld in Amsterdam Nieuw-West. The neighborhood is characterized by wide green spaces, water features, and a quiet residential environment, while all daily amenities are close by. The Plein '40-'45 shopping center is a short distance away for daily groceries, and schools, sports facilities, and public transport are also located in the immediate vicinity.

You can quickly reach the city center by tram, bus, and metro (15 minutes to Dam Square), and thanks to the convenient location relative to the A5, A9, and A10, other parts of the Randstad are also easily accessible. For relaxation, the Sloterpark and Gerbrandypark, among others, are within cycling distance.

You reach the apartment on the residential floor via the well-maintained, secure central entrance with intercom, mailboxes, and elevator. In the basement, there is a secure parking garage where you have your own parking space.





## Omschrijving Teldershof 56

Behind the front door, an apartment unfolds that feels surprisingly spacious. The hallway connects all the rooms, but the generous living space quickly catches the eye. Large windows allow daylight to stream in abundantly, giving the living room an open, inviting, and spacious atmosphere. There is plenty of room here to combine a comfortable seating area with a large dining table, while the door to the balcony effortlessly brings the outdoor feeling inside.

The open kitchen connects seamlessly to this. The modern kitchen features a dark color scheme and is equipped with luxury built-in appliances, including an induction hob, integrated extractor hood, dishwasher, microwave, combination oven, a large refrigerator, a separate large built-in freezer, and even a wine cooler. The beach-print backsplash adds a playful accent to the space. While cooking, you can easily stay in contact with your guests at the dining table.

The two bedrooms together form a quiet part of the apartment. Both rooms are bright, neatly finished, and flexible in layout, allowing them to effortlessly adapt to your living preferences.

Finally, the bathroom is also modern, featuring concrete-look wall tiles and dark floor tiles. The bathroom is equipped with a walk-in shower, a vanity unit, and a designer radiator. In addition, the separate toilet with a washbasin and the practical indoor storage unit, with connections for laundry appliances, ensure extra convenience in daily use.

You step onto the covered balcony from the living room. Here, you enjoy an unobstructed view of the water, the greenery, and the peaceful residential area. A wonderful place to start the day with a cup of coffee or to end it relaxing in the evening sun. Key features:



## Omschrijving Teldershof 56

- Move-in ready 3-room apartment
- Living area: 85 m<sup>2</sup>
- Modern open kitchen from 2025 with luxury built-in appliances, including a wine cooler
- Modern bathroom from 2024
- Two bedrooms
- Indoor laundry/storage room
- Covered balcony with unobstructed views of water and greenery
- Private parking space in a secure parking garage
- External storage in the basement
- Leasehold (AB2000) perpetual until August 2058, €1,050 per year (tax deductible)
- Amsterdam Ring Model purchase agreement
- Healthy Owners' Association, contribution €229 per month, including parking space

An apartment where comfort, space, and an excellent location are beautifully balanced. The modern finish, the unobstructed view, the private parking space, and the complete amenities make this a home where you can live happily for years to come. Are you looking for a move-in ready apartment in Amsterdam with just that little bit extra? Then Teldershof 56 is definitely worth a visit.



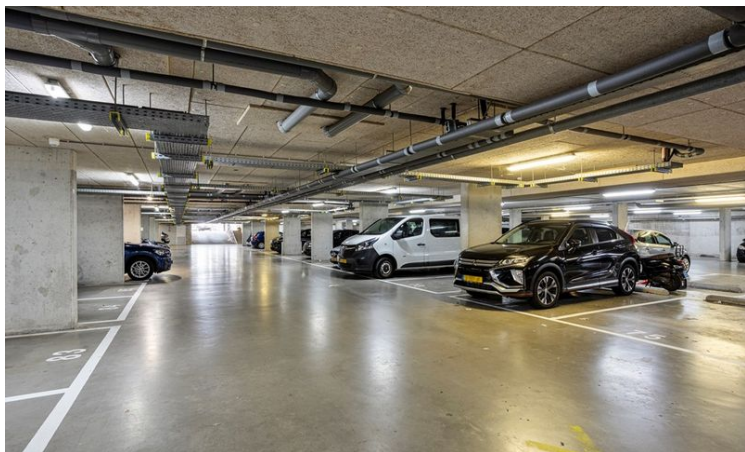
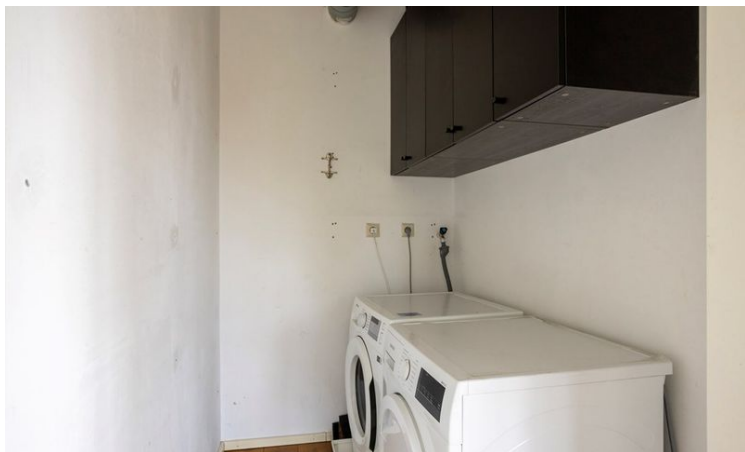
## Teldershof 56 in beeld





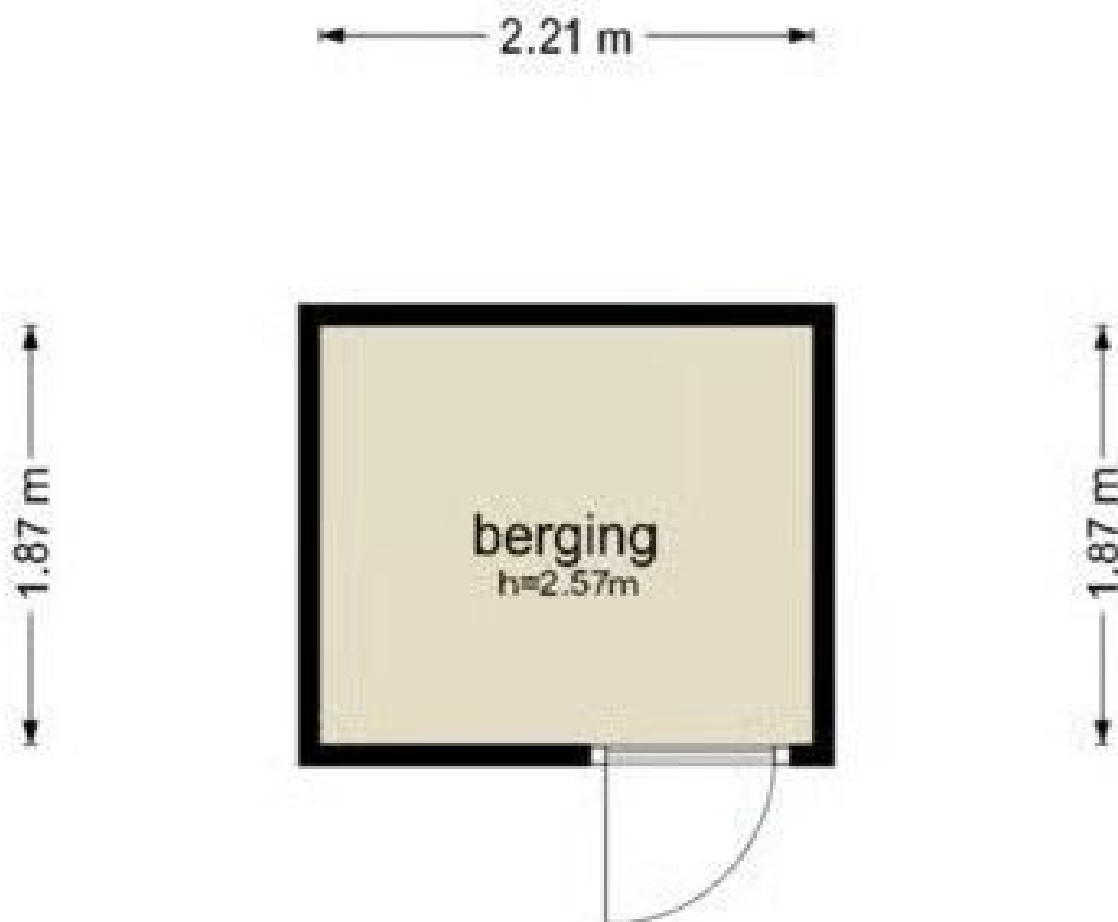


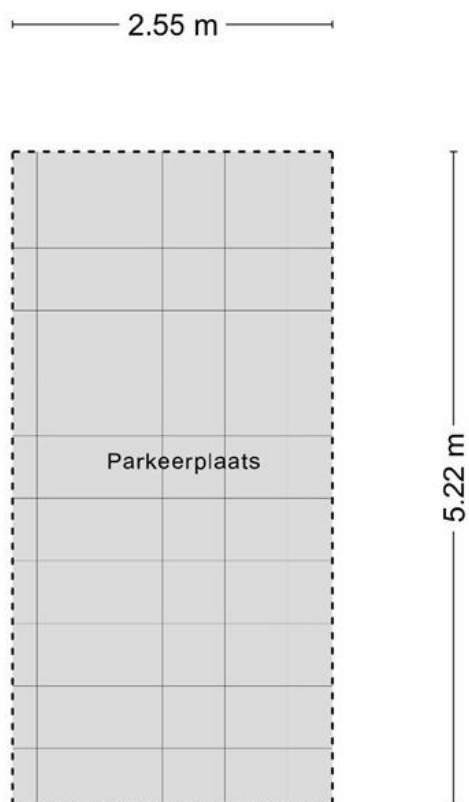




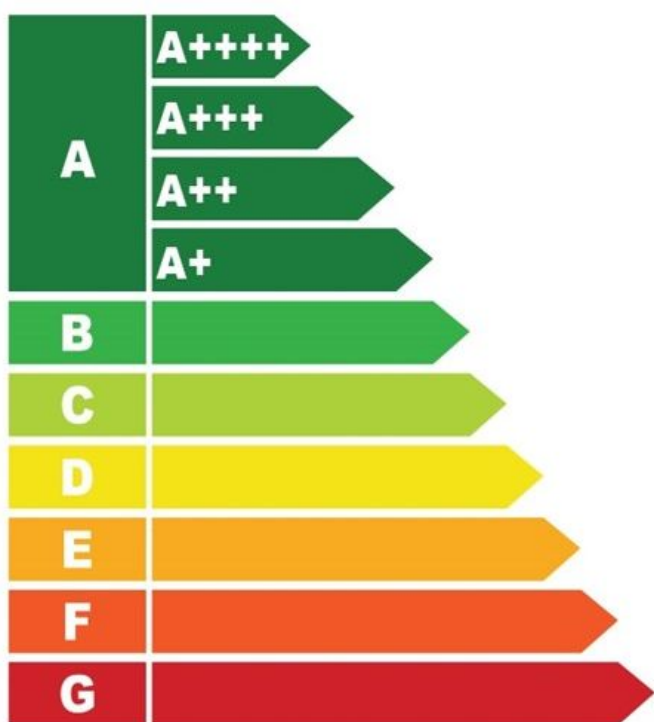








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                 |
| Adres                                | Teldershof 56               |
| Postcode                             | 1067 ML                     |
| Plaats                               | Amsterdam                   |
| Aanvaarding                          | in overleg                  |
| Soort woning                         | bovenwoning                 |
| Type woning                          | appartement                 |
| Bouwjaar                             | 2009                        |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 85                          |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 0                           |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 280                         |
| Aantal woonlagen                     | 1                           |
| Aantal kamers                        | 3                           |
| Aantal slaapkamers                   | 2                           |
| Verwarming                           | stadsverwarming             |
| Energielabel                         | A, vervaldatum: 27 dec 2030 |
| Isolatie                             | dubbel glas                 |

