



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vrolikstraat 211
1091 TX Amsterdam
€ 549.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Vrolijkstraat 211



Woonoppervlakte: 75 m²



Inhoud: 250 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 549.000 k.k.



Omschrijving Vrolikstraat 211

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Bekijk ook de video waarin de makelaar je persoonlijk rondleidt door de buurt en woning.

Kijk binnen in dit goed verzorgde appartement aan de Vrolikstraat 211 in Amsterdam. Met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een fijn balkon op het zuiden en een praktische berging biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen op een toplocatie in de stad.

Deze woning is gelegen in het bruisende Amsterdam Oost, een buurt die bekendstaat om zijn dynamiek en veelzijdigheid. In de directe omgeving vindt u een mix van gezellige eetgelegenheden, trendy koffiebars en boetiekwinkels. Voor uw dagelijkse behoeftes zijn er supermarkten en buurtwinkels op loopafstand. Scholen, sportfaciliteiten en parken maken de buurt aantrekkelijk voor jong en oud. Met uitstekende openbaarvervoersverbindingen en snelle toegang tot de ringweg A10 is deze locatie ideaal voor wie een centrale, goed bereikbare uitvalsbasis zoekt.

Bij aankomst betreedt u de woning via de gezamenlijke entree aan de straatzijde. De trap leidt u naar de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen komt u in de hal, die centraal in de woning is gelegen en toegang biedt tot alle ruimtes. Hier wordt direct duidelijk hoe goed de woning is ingedeeld: praktisch en ruimtelijk.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte fris en uitnodigend aanvoelt. De open indeling maakt het gemakkelijk om een gezellige zit- en eethoek te creëren, helemaal naar uw eigen smaak. Hier voelt u zich direct thuis.

De keuken, gelegen aan de hal, is een functionele en stijlvolle ruimte die van alle gemakken is voorzien. Het langwerpige aanrechtblad biedt voldoende werkruimte, terwijl de inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast het koken moeiteloos maakt. Deze keuken is instapklaar en perfect voor zowel de doorgewinterde kok als de snelle thuishoofd.



Omschrijving Vrolikstraat 211

De twee slaapkamers zijn ruim en praktisch ingedeeld. Dankzij de grote ramen wordt iedere kamer voorzien van veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed, een bureau of een opbergmeubel. Ideaal voor gezinnen, stelletjes of als werkruimte.

De badkamer is een moderne, volledig betegelde ruimte die voorzien is van een ruime inloopdouche, een wastafel en een stijlvol opbergmeubel. Het geheel heeft een strakke uitstraling en biedt alle comfort die u wenst. Het aparte toilet, voorzien van een zwevend closet, bevindt zich in een separate ruimte en maakt het sanitair compleet.

Het balkon op het zuiden, direct grenzend aan de keuken, is een heerlijke toevoeging aan dit appartement. Hier kunt u genieten van een kop koffie in de ochtendzon of ontspannen met een drankje na een lange dag. Het uitzicht op de rustige binnentuin zorgt voor een extra gevoel van rust en privacy in het midden van de stad. De ruime binnenplaats, achter de woning is gezamenlijk in gebruik en een heerlijke plek om buiten te zijn.

Kortom, Vrolikstraat 211 biedt u een kans op comfortabel wonen in een bruisende buurt. Kom langs en ervaar zelf wat deze woning u te bieden heeft!

Bijzonderheden:

- Ruim, goed verzorgd appartement
- 2 Slaapkamers
- Instapklare keuken en badkamer
- Balkon op het zuiden
- Gelegen in een levendige buurt
- Nabij alledaagse voorzieningen
- Uitvalswegen nabij
- Uitstekende bereikbaarheid
- Erfpacht afgekocht t/m 2032 en overstap is aangevraagd
- Bijdrage VVE €252,- per maand (zeer gezonde VVE)

English

This apartment is offered with a starting price

Also watch the video (with English subtitles) in which the real estate agent personally guides you through the neighborhood and the apartment.



Omschrijving Vrolikstraat 211

Step inside this well-maintained apartment at Vrolikstraat 211 in Amsterdam. With a bright living room, two spacious bedrooms, a lovely balcony south facing, and a practical storage space, this property offers ample possibilities for comfortable living in a prime city location.

This home is situated in the vibrant Amsterdam East, a neighborhood known for its dynamism and versatility. The immediate surroundings feature a mix of cozy eateries, trendy coffee bars, and boutique shops. For your daily needs, supermarkets and local stores are within walking distance. Schools, sports facilities, and parks make the area appealing to all ages. With excellent public transport connections and quick access to the A10 ring road, this location is ideal for anyone seeking a central and well-connected home.

Upon arrival, you enter the building through the shared entrance at street level. A staircase leads you to the apartment's front door. Inside, you are welcomed into the hallway, centrally located and providing access to all rooms. The hallway has enough space for a coat rack or a storage.

The living room is the heart of the home, offering a delightful space to relax or welcome guests. Large windows allow plenty of natural light to flood in, creating a fresh and inviting atmosphere. The open layout makes it easy to create a cozy seating and dining area tailored to your taste. This is where you'll feel at home instantly.

The kitchen, located off the hallway, is a functional and stylish space equipped with all modern conveniences. The elongated countertop provides ample workspace, while the built-in appliances, including a gas stove, extractor hood, oven, dishwasher, and refrigerator, make cooking a breeze. This kitchen is move-in ready, perfect for both seasoned chefs and quick meal preppers alike.

The two bedrooms are spacious and practically designed. Large windows in each room let in plenty of natural light, adding to the pleasant ambiance. The rooms are versatile and offer enough space for a comfortable bed, a desk, or storage furniture. Ideal for families, couples, or as a home office.

The bathroom is a modern, fully tiled space featuring a generous walk-in shower, a sink, and a stylish storage unit. Its sleek design ensures a comfortable experience. The separate toilet, fitted with a floating closet, is located in a different space, completing the sanitary facilities.



Omschrijving Vrolijkstraat 211

The balcony (south facing), directly adjacent to the kitchen, is a delightful addition to this apartment. Here, you can enjoy a morning coffee in the sunlight or unwind with a drink after a long day. Overlooking the peaceful courtyard garden, it offers an extra sense of tranquility and privacy in the heart of the city. The spacious courtyard behind the house is shared and a wonderful place to be outside.

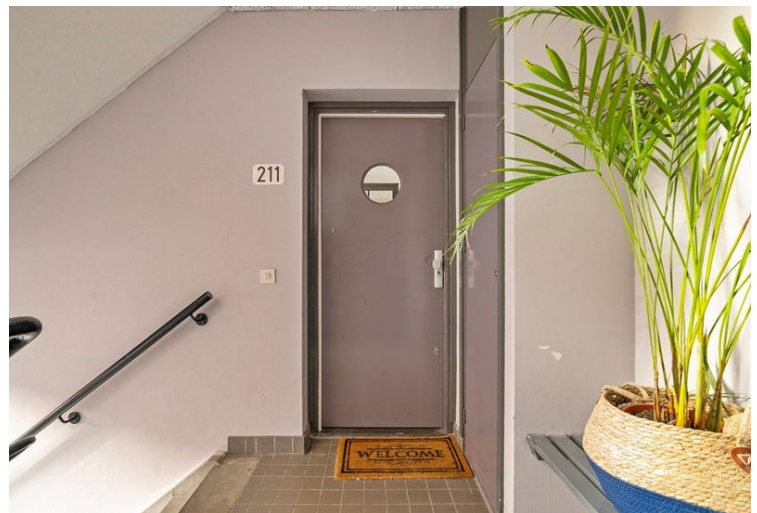
Vrolijkstraat 211 offers you an opportunity for comfortable living in a bustling neighborhood. Come and see for yourself what this home has to offer!

Details:

- Spacious, well-maintained apartment
- 2 Bedrooms
- Ready-to-move-in kitchen and bathroom
- South-facing balcony
- Located in a lively neighborhood
- Near everyday amenities
- Main roads nearby
- Excellent accessibility
- Leasehold bought off until 2032 and new offer has been requested
- VVE contribution €252 per month (very healthy VVE)



Vrolikstraat 211 in beeld



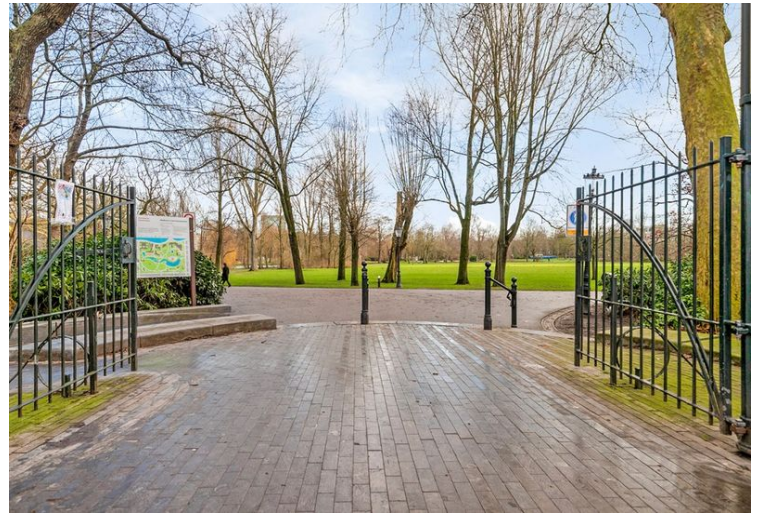








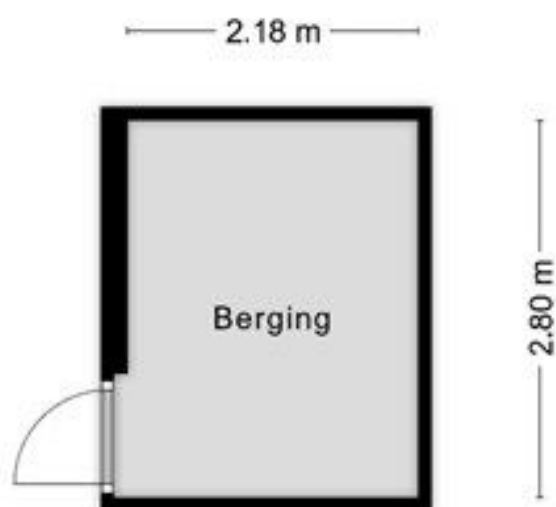








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vrolikstraat 211
Postcode	1091 TX
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte (m ²)	75
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 7 jan 2035

