



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lange Leidsedwardsstraat 170D
1017 NP Amsterdam
€ 625.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Lange Leidsedwardsstraat 170D



Woonoppervlakte: 61 m²



Inhoud: 201 m³



Bouwjaar: 1996



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Omschrijving

Lange Leidsedwardsstraat 170D

Dit appartement aan de Lange Leidsedwardsstraat valt in de stad direct op door de buitenruimte op meerdere plekken. Met twee balkons, een ruim dakterras, een open woonruimte en een aparte slaapkamer (oorspronkelijk twee slaapkamers) is dit een compleet stadsappartement met verrassend veel buitenruimte.

Indeling

De hal vormt het centrale punt van het appartement. Vanuit de hal zijn de belangrijkste vertrekken goed bereikbaar en blijft de indeling overzichtelijk. Aan de ene zijde ligt de woonkamer met open keuken en bijkeuken, aan de andere zijde bevindt zich de slaapkamer met de badkamer en het separate toilet dichtbij. Daarnaast is er een kast aanwezig voor extra opbergruimte.

Wonen en koken

De woonkamer heeft een open opzet met grote ramen en openslaande deuren naar het balkon. De lichte vloer en rustige wandafwerking geven de ruimte een frisse basis, waardoor er plek is voor een zitgedeelte en eethoek. Het balkon aan de woonkamer biedt een directe buitenplek bij de leefruimte.

De keuken maakt deel uit van de woonruimte en is uitgevoerd in een donkere kleurstelling. De opstelling vormt een duidelijke kookzone binnen de open ruimte. Naast de keuken ligt de bijkeuken, bruikbaar voor huishoudelijke zaken en extra opbergruimte binnen het appartement.

Slaapkamer en sanitair

De slaapkamer is royaal van opzet en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De ramen en deur naar het tweede balkon geven de kamer veel licht. Dit balkon ligt direct aan de slaapkamer en is daarmee een eigen buitenplek bij de slaapruijnte.

De badkamer is verzorgd en licht uitgevoerd. Het separate toilet ligt apart van de badkamer, prettig in dagelijks gebruik. Samen met de bijkeuken en de kast is het woonprogramma compact, maar compleet.

Buitenruimte

De buitenruimte is een van de sterke punten van dit appartement. Zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft een balkon, waardoor u op twee plekken direct naar buiten kunt. De balkons brengen extra licht in de kamers en geven aan beide zijden een buitenplek.

Daarnaast beschikt de woning over een gedeeld dakterras. Hier is ruim plaats om buiten te zitten en kijkt u uit over de daken van Amsterdam. Het dakterras geeft het appartement een extra dimensie, zeker voor wie graag buiten leeft midden in de stad.



Omschrijving

Lange Leidsedwardsstraat 170D

Bergruimte

Bij de woning hoort een afzonderlijke berging. Ook de bijkeuken en de kast in de woning bieden extra opbergmogelijkheden.

Ligging

Wonen aan de Lange Leidsedwardsstraat betekent wonen in een uitgesproken Amsterdamse stadsomgeving. De straat en omliggende bebouwing hebben de herkenbare uitstraling van de stad, met karakteristieke gevels en levendigheid zodra u buiten stapt. Vanuit het appartement en vanaf het dakterras is er zicht over omliggende daken en bebouwing.

Eigendomssituatie

Eigen grond, geen erfpacht

Bijzonderheden

- Appartement aan de Lange Leidsedwardsstraat in Amsterdam
- Woonkamer met open keuken
- Eén slaapkamer, eenvoudig aan te passen naar twee slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Bijkeuken en kast aanwezig
- Twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer en de slaapkamer
- Ruim gedeeld dakterras met uitzicht over de daken
- Afzonderlijke berging aanwezig

Zoekt u een stadsappartement met een duidelijke indeling en opvallend veel buitenruimte, dan is Lange Leidsedwardsstraat 170-D zeker een bezichtiging waard.





Lange Leidsedwardsstraat 170D in beeld









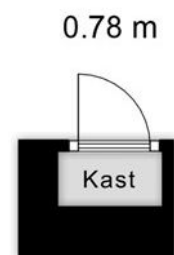
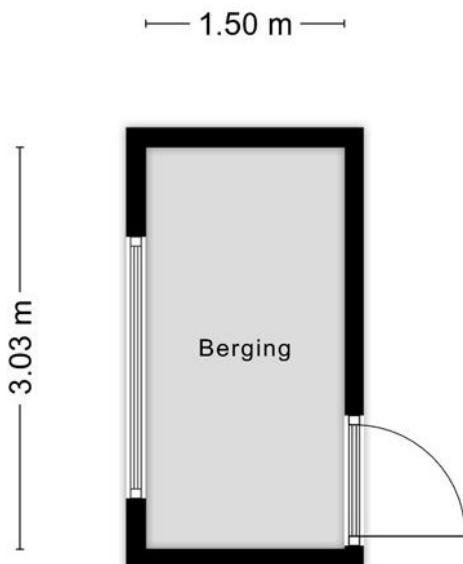








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

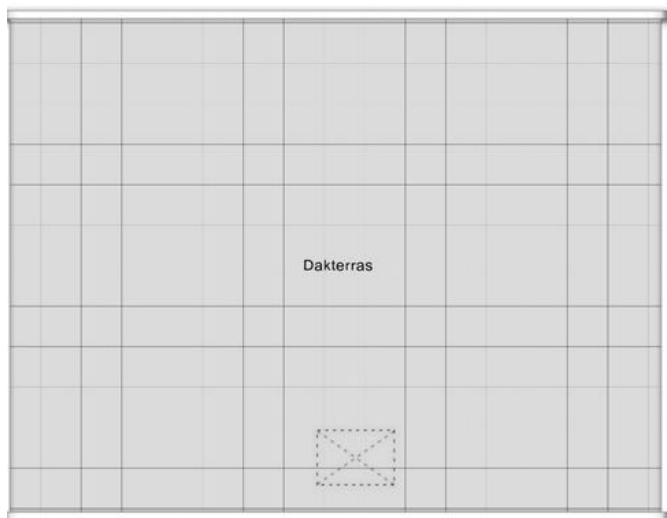


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

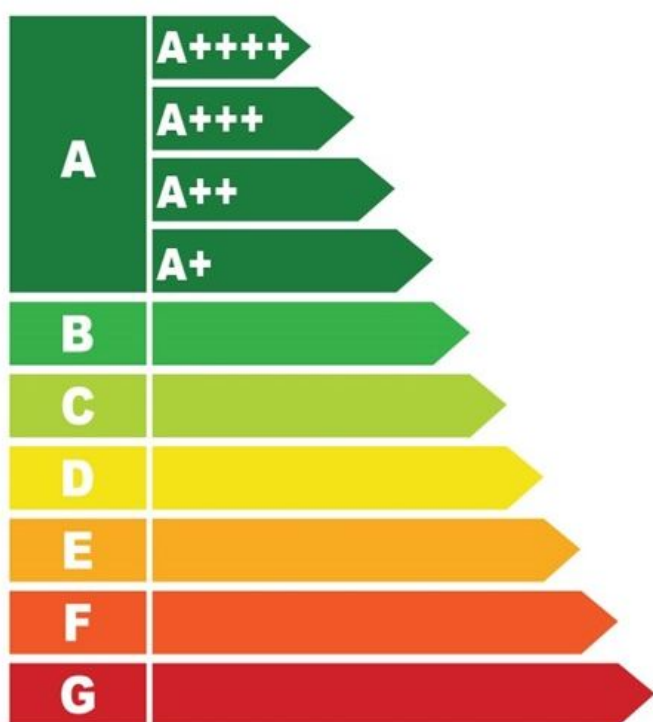


8.17 m



1
2
3

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lange Leidsedwardsstraat 170D
Postcode	1017 NP
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m ²)	61
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 29 aug 2034
Isolatie	dubbel glas

