




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Sumatraplantsoen 3A  
1095 HW Amsterdam  
€ 425.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Sumatraplantsoen 3A



Woonoppervlakte: 55 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 181 m<sup>3</sup>



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1986



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



## Omschrijving Sumatraplantsoen 3A

Dit lichte en goed ingedeelde appartement kijkt uit over het groene Sumatraplantsoen en beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en maar liefst twee balkons. Grote ramen, goed onderhouden afwerkingen en een onbelemmerd uitzicht op het park creëren een aangename en luchtige woonomgeving. Dit is een huis waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen, met het extra gemak van een eigen berging. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht dus daar heb je geen omkijken naar.

Je betreedt het appartement via de hal, die een uitnodigende entree en toegang tot de verschillende kamers biedt. De lichte wandafwerking en de nette laminaatvloer, die doorloopt in verschillende ruimtes van het appartement, zorgen direct voor een gevoel van samenhang en een frisse uitstraling. Vanuit de hal loop je de woonkamer in, waar de ruimte prachtig open is en natuurlijk licht binnenvalt door de grote ramen.

De royale woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De brede ramen aan de voorzijde en de dubbele deuren naar het balkon creëren een lichte en uitnodigende sfeer. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de eettafel naadloos overgaat in de keuken. De open boekenkast voegt zowel karakter als functionaliteit toe en biedt ruimte voor boeken, persoonlijke spullen en decoratieve objecten zonder de leefruimte te beperken.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich het balkon, direct grenzend aan de woonkamer. Hier geniet je van een beschutte buitenruimte met uitzicht op het groen en de omliggende gebouwen. De dubbele deuren maken het gemakkelijk om de woonruimte op mooie dagen naar buiten uit te breiden. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtend, ontspant in de zon of gewoon wat frisse lucht opsnuift, dit balkon voegt een extra dimensie toe aan de leefruimte.

De open keuken loopt naadloos over in de woonkamer en is afgewerkt in lichte kleuren met een donker werkblad. De praktische indeling omvat een gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en ingebouwde kasten. Dankzij de open verbinding met de woonkamer kunt u tijdens het koken in contact blijven met familie of gasten, wat een warme en sociale woonomgeving creëert. De keuken heeft een verzorgde uitstraling en past harmonieus bij de stijl van de rest van het appartement.



## Omschrijving Sumatraplantsoen 3A

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft een rustige sfeer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De lichtgekleurde muren en fraaie vloer vormen een neutrale basis die gemakkelijk naar je persoonlijke smaak kan worden ingericht. De tweede slaapkamer is eveneens praktisch en is ideaal als slaapkamer, thuishok of logeerkamer. Beiden slaapkamers hebben direct toegang tot het tweede balkon.

Het balkon aan de achterzijde biedt een extra aangename buitenruimte. Vanaf hier heb je uitzicht over de achterzijde van het complex en de omliggende gebouwen. Dankzij de twee balkons geniet het appartement op verschillende momenten van de dag van een aantrekkelijke verbinding met de buitenlucht, waardoor de woning niet alleen lichter, maar ook veelzijdiger.

De badkamer (uit 2024) is centraal gelegen in het appartement. Deze is afgewerkt in een eigentijdse stijl met grote grijze wand- en vloertegels en is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, en douche met bidet, met een glazen wand en regendouchekop. Het geheel heeft een moderne uitstraling, en de compacte maar complete indeling zorgt voor zowel efficiëntie als comfort.

Naast de woonruimtes biedt het appartement een praktische berging in de onderbouw, handig voor je (oude) fotoboeken, koffers en fietsen.

De ligging aan de Sumatraplantsoen zorgt voor een groene en aangename woonomgeving. Zowel vanuit het appartement als vanuit de buitenruimtes kun je genieten van uitzicht op het park, met bomen, wandelpaden en open groene zones direct voor de deur. De ingang van het complex bevindt zich aan een rustige woonstraat, terwijl het bruisende stadsleven van Amsterdam altijd binnen handbereik is.



## Omschrijving Sumatraplantsoen 3A

### Bijzonderheden:

- Fijn en licht appartement
- Keurig afgewerkt
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Nieuwe badkamer (2024)
- Complete en handige keuken
- Berging in de onderbouw
- Vrij uitzicht over het plantsoen
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gezonde VVE, bijdrage €140,- per maand
- Dichtbij alle voorzieningen, OV en horeca
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing
- Koopovereenkomst ringmodel Amsterdam

Sumatraplantsoen 3-A combineert een lichte woonkamer, twee slaapkamers, Twee balkons en praktische opbergruimte in een comfortabel appartement dat een prettige woonervaring biedt. Als je op zoek bent naar een prachtige woning in Amsterdam met groen voor de deur en een praktische indeling die vanaf dag één werkt, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

### English below:

This bright and well-laid-out apartment overlooks the green Sumatraplantsoen and features two bedrooms, a spacious living room with an open kitchen, and no fewer than two balconies. Large windows, well-maintained finishes, and an unobstructed view of the park create a pleasant and airy living environment. This is a home where living, working, and relaxing come together effortlessly, with the added convenience of a private storage unit. The ground lease has been bought out in perpetuity, so you won't have to worry about that.

You enter the apartment via the hallway, which offers an inviting entrance and access to the various rooms. The light wall finish and the neat laminate flooring, which extends into different areas of the apartment, immediately create a sense of cohesion and a fresh look. From the hallway, you walk into the living room, where the space is beautifully open and natural light streams in through the large windows.



## Omschrijving Sumatraplantsoen 3A

The spacious living room offers ample room for both a comfortable seating area and a dining area. The wide windows at the front and the double doors to the balcony create a bright and inviting atmosphere. There is ample room for a cozy seating area, while the dining table flows seamlessly into the kitchen. The open bookcase adds both character and functionality, providing space for books, personal items, and decorative objects without restricting the living space.

The balcony is located at the front of the apartment, directly adjacent to the living room. Here, you can enjoy a sheltered outdoor space with views of the greenery and surrounding buildings. The double doors make it easy to extend the living space outdoors on beautiful days. Whether you are enjoying a cup of coffee in the morning, relaxing in the sun, or simply breathing in some fresh air, this balcony adds an extra dimension to the living space.

The open kitchen flows seamlessly into the living room and is finished in light colors with a dark countertop. The practical layout includes a gas hob, extractor hood, oven, sink, and built-in cupboards. Thanks to the open connection to the living room, you can stay in touch with family or guests while cooking, creating a warm and social living environment. The kitchen has a well-maintained appearance and fits harmoniously with the style of the rest of the apartment.

Two bedrooms are located at the rear of the apartment. The master bedroom is spacious and has a tranquil atmosphere, with ample room for a double bed and wardrobe. The light-colored walls and beautiful flooring provide a neutral base that can easily be decorated to your personal taste. The second bedroom is also practical and is ideal as a bedroom, home office, or guest room. Both bedrooms have direct access to the second balcony.

The balcony at the rear offers an additional pleasant outdoor space. From here, you have a view of the rear of the complex and the surrounding buildings. Thanks to the two balconies, the apartment enjoys an attractive connection to the outdoors at various times of the day, making the home not only brighter but also more versatile.

The bathroom (from 2024) is centrally located in the apartment. It is finished in a contemporary style with large gray wall and floor tiles and is equipped with a vanity unit, toilet, and shower with bidet, featuring a glass wall and rain shower head. The whole has a modern look, and the compact yet complete layout ensures both efficiency and comfort.



## Omschrijving Sumatraplantsoen 3A

In addition to the living spaces, the apartment offers a practical storage unit in the basement, handy for your (old) photo albums, suitcases, and bicycles.

The location on Sumatraplantsoen ensures a green and pleasant living environment. From both the apartment and the outdoor spaces, you can enjoy views of the park, with trees, walking paths, and open green areas right on your doorstep. The entrance to the complex is situated on a quiet residential street, while the vibrant city life of Amsterdam is always within easy reach.

Key features:

- Fine and bright apartment
- Neatly finished
- Two bedrooms
- Two balconies
- New bathroom (2024)
- Complete and convenient kitchen
- Storage unit in the basement
- Unobstructed view over the park
- Perpetual leasehold redeemed
- Healthy Owners' Association, contribution €140 per month
- Close to all amenities, public transport, and restaurants
- Age clause applicable
- Asbestos clause applicable
- Amsterdam Ring Model Purchase Agreement

Sumatraplantsoen 3-A combines a bright living room, two bedrooms, two balconies, and practical storage space in a comfortable apartment that offers a pleasant living experience. If you are looking for a beautiful home in Amsterdam with greenery on your doorstep and a practical layout that works from day one, then this property is certainly worth a viewing.



# Sumatraplantsoen 3A in beeld















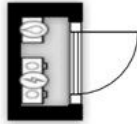
— 1.38 m —

3.34 m

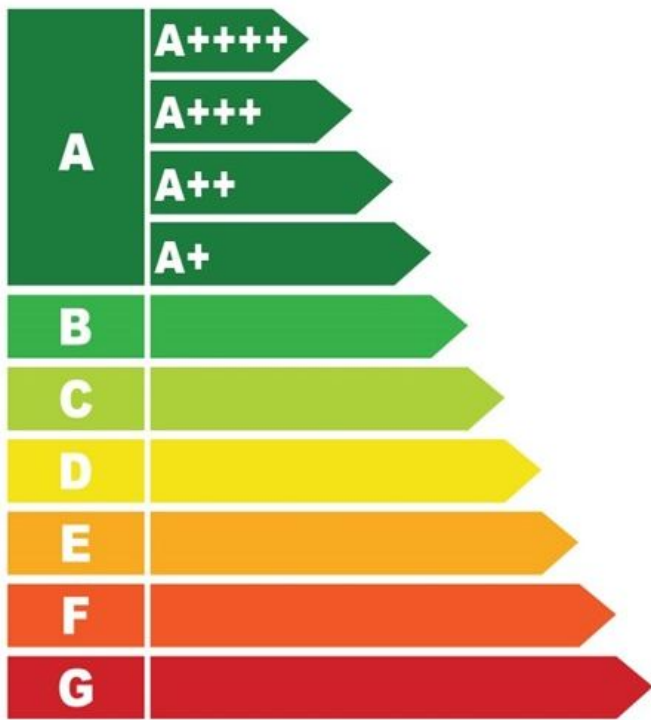


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

0.63 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Sumatraplantsoen 3A
Postcode	1095 HW
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	181
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	kompakt hre 24/18, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 29 jan 2033
Isolatie	dubbel glas

