



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Thorbeckelaan 345
2564 BN Den Haag
€ 389.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Thorbeckelaan 345



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 405 m³



Bouwjaar: 1935



Aantal kamers: 5



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 389.500 k.k.





Omschrijving Thorbeckelaan 345

ENGLISH BELOW

Op een centrale locatie, in de buurt van diverse winkels voor de alledaagse boodschappen en nabij het vernieuwde winkelcentrum Savornin Lohmanplein, ligt dit ruime, keurig onderhouden, instapklare appartement van ca. 112 m2 met 4 slaapkamers (waarvan 1 op de extra etage) en met maar liefst 4 balkons! De uitstekende openbaar vervoersverbindingen, zoals tram, randstadrail en bus, liggen op steenworp afstand.

Voor de exacte indeling en de indicatieve maatvoering, verwijzen wij u door naar de plattegronden.

Indeling:

Via het open portiek, trap naar de 1e etage met toegangsdeur naar de woning. In de gang bevindt zich de meterkast, toilet, toegang tot de voor-/slaapkamer met balkon en de zonnige woonkamer.

Via de woonkamer, met het prachtige, originele ornamenten plafond, loop je de extra 2e slaap-/werkkamer, tevens met balkon, in.

Aan de achterzijde ligt de moderne en ruime badkamer (2022), een 3e slaapkamer (ook met balkon) en de moderne strakke keuken (2022) met divers inbouwapparatuur zoals: inductie kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en koel/vriescombinatie.

De keuken is voorzien van een kunststof aanrechtblad.

Middels een vaste trap, toegang tot de 4e slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1935
- Dubbellaags bovenhuis
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 112 m2
- Alle ruimtes (behalve badkamer/toilet) zijn voorzien van bedraad internet
- Badkamer en keuken in 2022 compleet vernieuwd
- CV ketel Remeha Avanti 2020 / eigendom
- Energie label D
- Actieve VvE, bijdrage € 162,50 p.m. (1/12e aandeel)
- 4 balkons
- Laminaatvloer wordt vervangen
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg





Omschrijving Thorbeckelaan 345

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH:

In a central location, near various shops for everyday shopping and near the renovated shopping center Savornin Lohmanplein, this spacious, well-maintained, ready-to-move-in apartment of approx. 112 m² and with no less than 4 balconies (including 1 on the extra floor)

The excellent public transport connections, such as tram, randstadrail and bus, are just a stone's throw away.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

Through the open porch, stairs to the 1st floor with access door to the house.

In the hallway is the meter cupboard, toilet, access to the front/bedroom with balcony and the sunny living room.

Through the living room, with its beautiful, original ornamental ceiling, you walk into the extra 2nd bedroom/study, also with balcony.

At the rear is the modern and spacious bathroom (2022), a 3rd bedroom (also with balcony) and the modern sleek kitchen (2022) with various built-in appliances such as: induction hob, dishwasher, oven, microwave, extractor hood and fridge/freezer combination.

The kitchen has a plastic counter top.

Via a staircase, access to the 4th bedroom with closet and patio doors to the balcony.



Omschrijving Thorbeckelaan 345

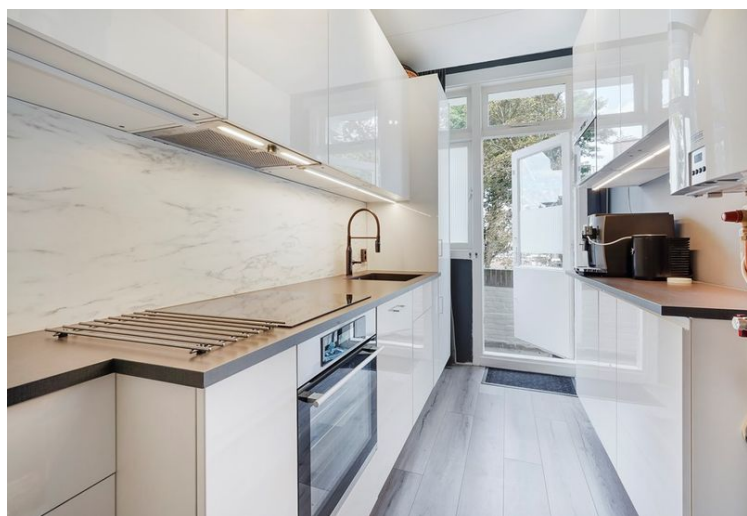
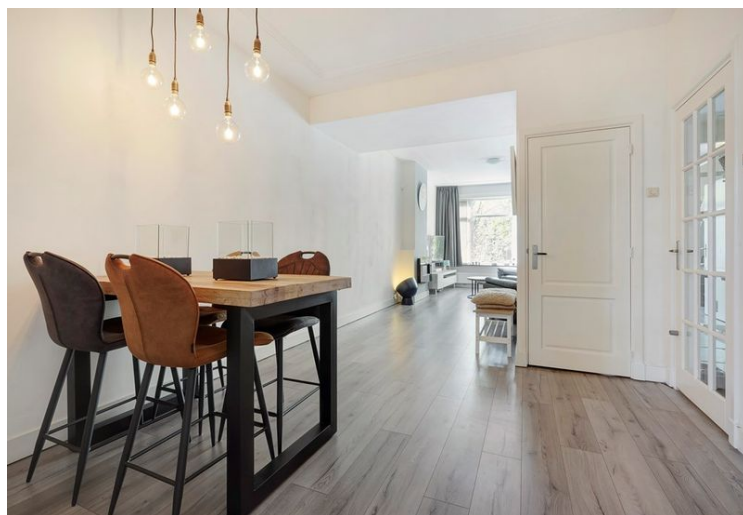
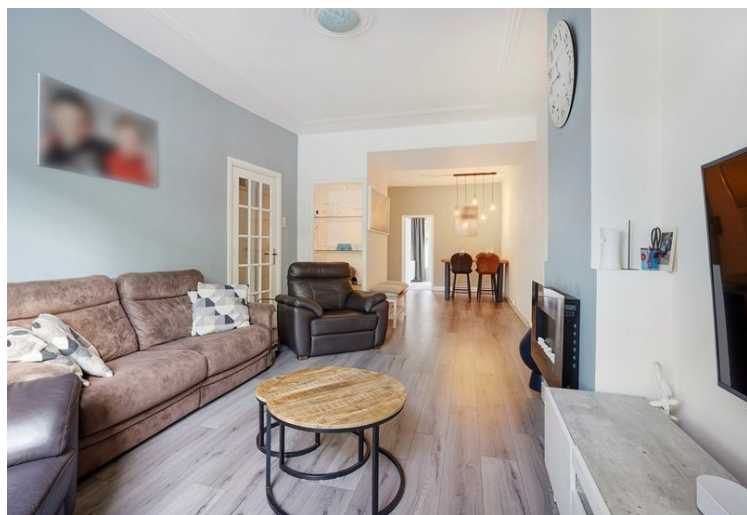
Particularities:

- Year of construction 1935
- Double-layer upper house
- Own ground
- Living area approx. 112 m²
- All areas (except bathroom/toilet) are equipped with wired internet
- Bathroom and kitchen completely renovated in 2022
- Central boiler Remeha Avanti 2020 / property
- Energy label D
- Active VvE, contribution € 162.50 p.m. (1/12th share)
- 4 balconies
- Laminate floor is being replaced
- Entire house with double glazing
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

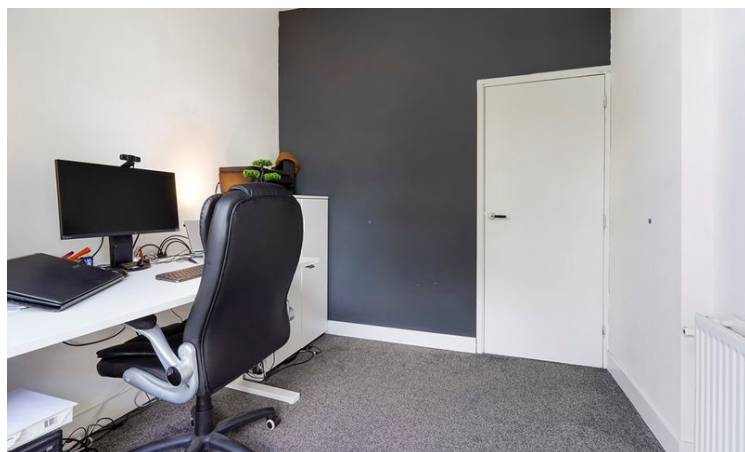
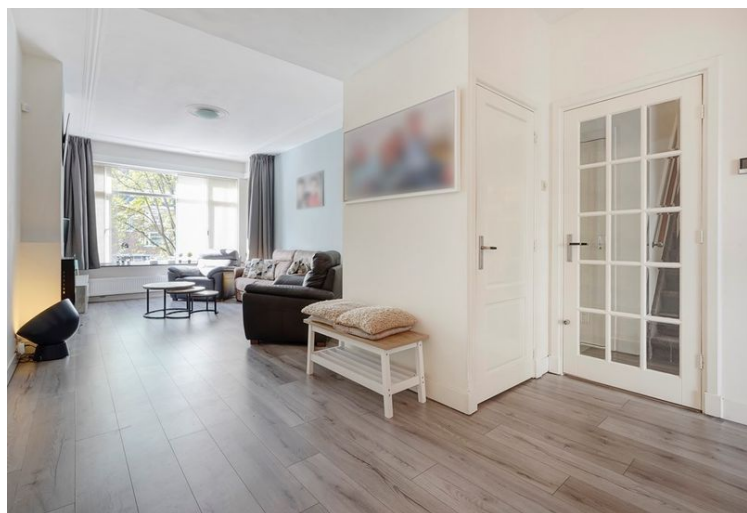


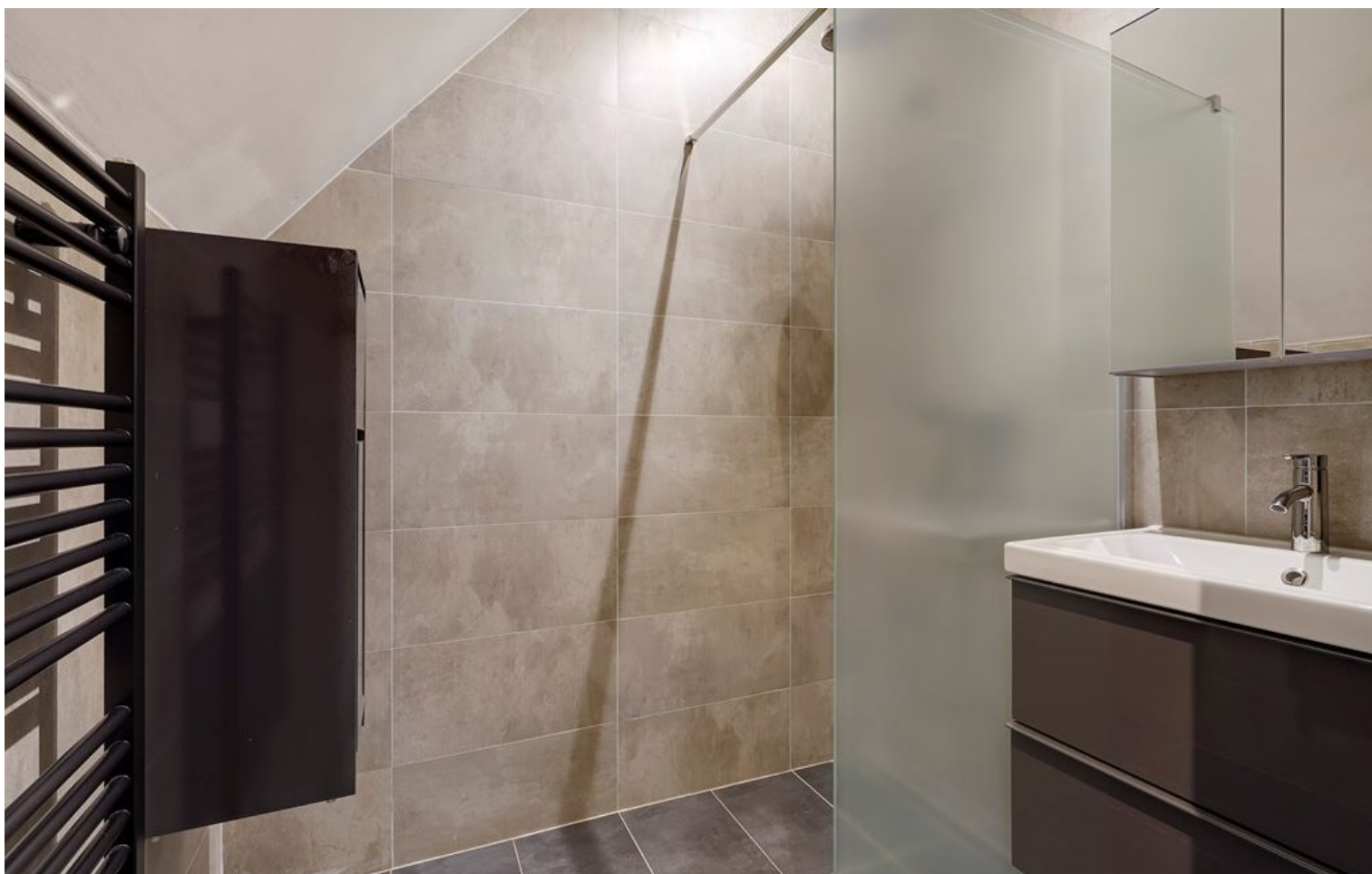
Thorbeckelaan 345 in beeld



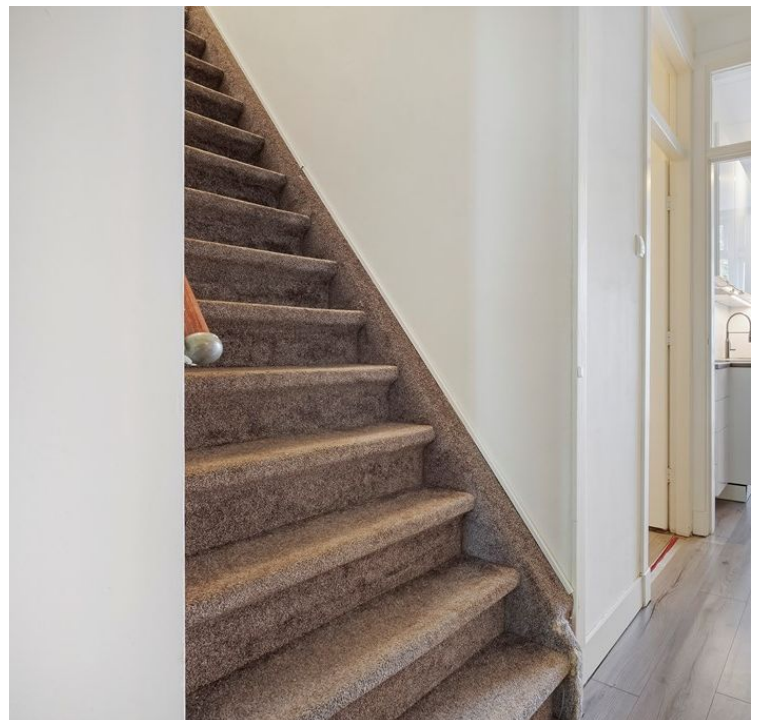
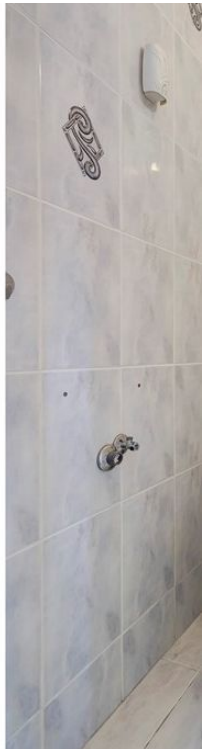
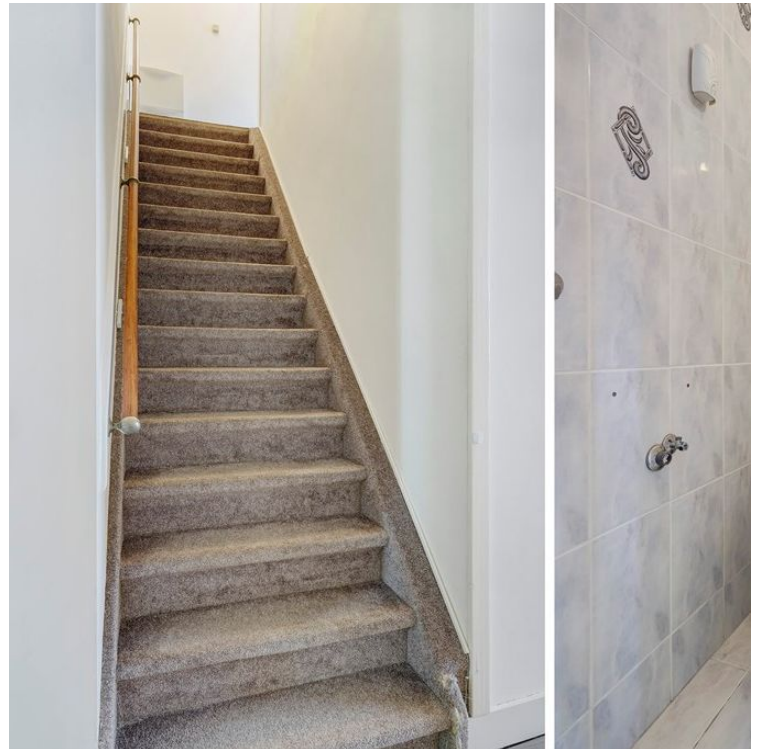


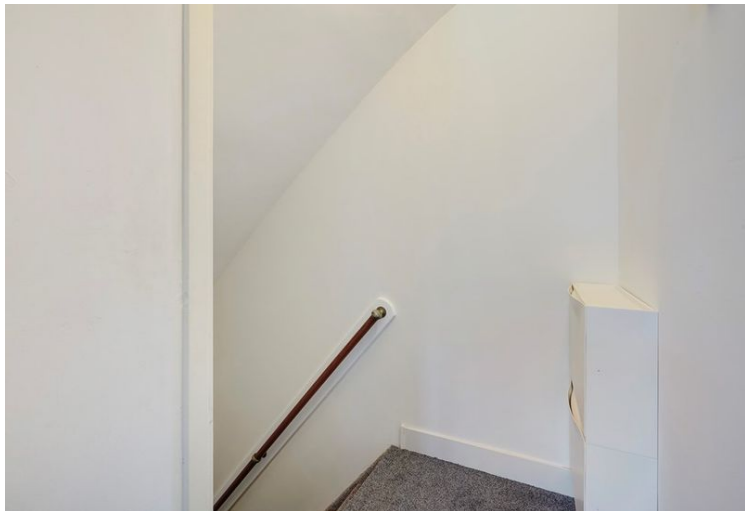












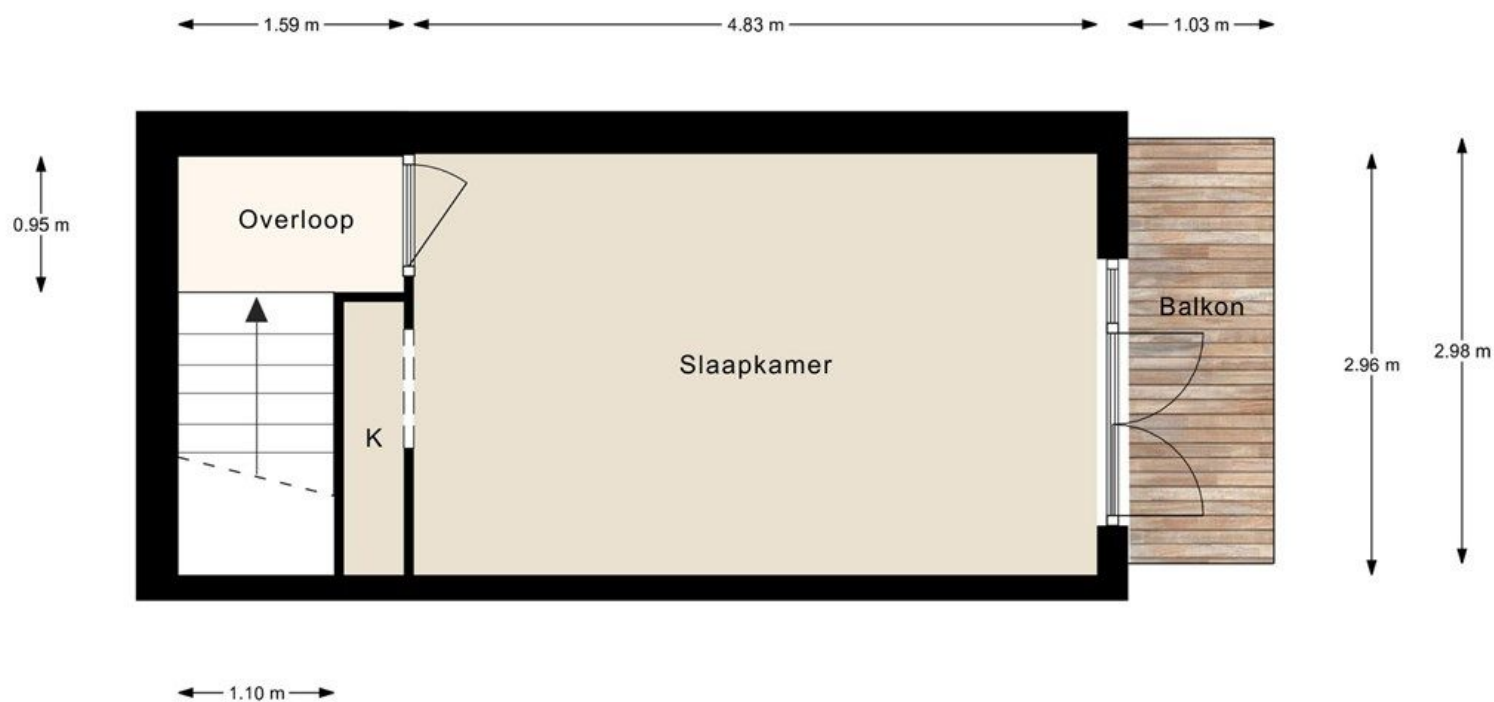






Thorbeckelaan 345, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.96 m
© Klooster Vastgoedpresentaties





Thorbeckelaan 345, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.90 m
 © Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Thorbeckelaan 345
Postcode	2564 BN
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Inhoud (m ³)	405
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta hr, 2020, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 16 dec 2030
Isolatie	dubbel glas

