DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

David Blesstraat 7
3314 HC Dordrecht
€ 295.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
David Blesstraat 7

- Woonoppervlakte: 86 m²
- Inhoud: 330 m³
- Bouwjaar: 1935
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: bovenwoning
- Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Omschrijving
David Blesstraat 7

(Graag een bezichtiging aanvragen via Funda)
Instapklaar dubbel bovenhuis met 3 slaapkamers, nieuwe keuken & badkamer én optie voor een royaal dakterras!

Ben je op zoek naar een sfeervolle, volledig gerenoveerde woning waar je zó in kunt trekken? Dan is dit dubbele bovenhuis precies wat je zoekt. De woning beschikt over drie slaapkamers, een royale woonkamer, een nieuwe keuken en badkamer én de mogelijkheid om een groot dakterras te realiseren. Kortom: een heerlijk licht en modern huis op een fijne locatie in Dordrecht.

Alles is aangepakt: van keuken en badkamer tot de leidingen, elektra en het schilderwerk tot aan de strak gestuukte wanden, plafonds en een nette laminaatvloer door de hele woning. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbel glas is het binnen heerlijk rustig en comfortabel. Je hoeft alleen je meubels nog maar neer te zetten.

Het appartement ligt in de kindvriendelijke wijk Oud-Krispijn met alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, scholen, horeca en openbaar vervoer zijn op loopafstand. Station Dordrecht is snel per fiets bereikbaar en met de auto zit je binnen 3 minuten op de A16. In ca. 8 minuten fietsen sta je in de binnenstad. Ook natuur is volop aanwezig, met o.a. het Weizigtpark, Dubbelmondepark en de Biesbosch in de buurt.
Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling
Begane grond
Eigen entree met de meterkast (9 groepen & 3 aardlekschakelaars) en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping
Overloop met toegang tot het toilet, de badkamer, de woonkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De woonkamer (ca. 7,60 x 3,72 m) is ruim en licht, en staat in verbinding met de keuken.

De moderne keuken (ca. 3,02 x 2,05 m) is uitgevoerd in wit met een zwart werkblad en beschikt over bovenkasten, een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en toegang tot het balkon.

Omschrijving
David Blesstraat 7

De badkamer (ca. 2,42 x 1,93 m) is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en radiator.

Via de keuken stap je het balkon op (ca. 2,43 x 2,05 m), met de mogelijkheid om dit uit te breiden tot een royaal dakterras gelegen op het westen van ca. 3,80 x 3,80 m.

Tweede verdieping
Overloop met toegang tot het luik naar de bergvliering, een aparte wasruimte en drie slaapkamers.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van ca. 4,02 x 3,74 m en 2,96 x 1,93 m. Aan de voorzijde ligt een derde slaapkamer van ca. 2,74 x 3,74 m. Beide slaapkamer zijn voorzien van dakkapellen.

De aparte wasruimte biedt plek voor je wasmachine en droger.

Brede vliering van (0,75m x 5,76m) ideaal voor het opbergen van spullen. Hier hangt tevens de CV ketel merk Ferroli, blue sense uit 2022).

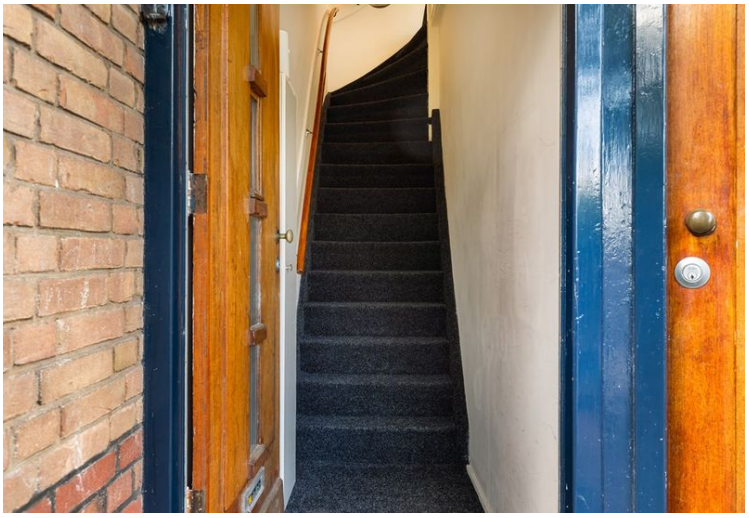
Bijzonderheden
- Volledig gerenoveerd
- Houten palen fundering
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR ++
- Gelegen op eigen grond
- Inactieve VvE
- Mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras (vergunning via gemeente, verantwoordelijkheid koper)

Oplevering in overleg
De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

Omschrijving
David Blesstraat 7

De vermelde oppervlakte (m2) en inhoud (m3) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten

David Blesstraat 7
in beeld



uitgezonderd

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	David Blesstraat 7
Postcode	3314 HC
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte (m^2)	86
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	330
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	G, vervaldatum: 24 aug 2033