



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Jacob Catsstraat 83
3314 ZD Dordrecht
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



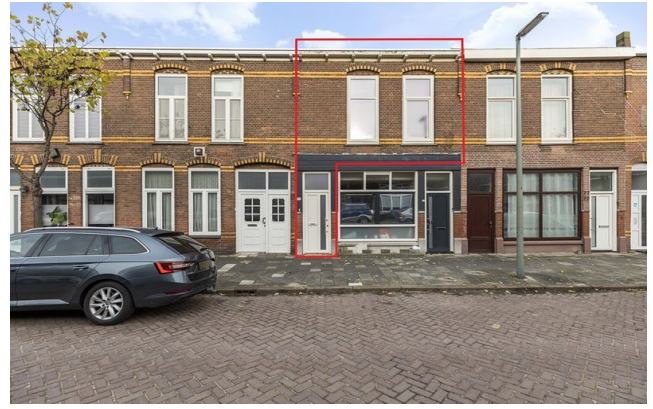
**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Jacob Catsstraat 83



Woonoppervlakte: 60 m²



Inhoud: 223 m³



Bouwjaar: 1910



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Jacob Catsstraat 83

Gemoderniseerde en betaalbare 3-kamer bovenwoning in Historisch Dordrecht! Welkom thuis op Jacob Catsstraat 83, waar historie en moderniteit samenkomen in deze fraaie bovenwoning uit 1910. Deze charmante woning welke zeer centraal is gelegen in Dordrecht, biedt niet alleen de starter een kans onderhoudsvriendelijk te wonen, maar ook alle gemakken van een eigentijdse leefomgeving. Vanaf hier ben je zó op het Centraal station en in het gezellige stadscentrum met zijn vele winkels, terrasjes en uitgaansgelegenheden. De woning is in 2010 geheel gerenoveerd en o.a. voorzien van kunststof deuren en kozijnen, welke niet alleen bijdragen aan de uitstraling, maar ook zorgen voor een uitstekende isolatie, ondersteund door het dubbel HR++ glas. De moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur, geeft tevens toegang tot het pand brede balkon (noordwest gelegen). Energiezuinigheid is een prioriteit, wat blijkt uit het geldige energielabel C en de eigendom van de CV-ketel van het topmerk Remeha (bouwjaar 2013). Dit alles draagt bij aan een duurzame en kostenefficiënte levensstijl. Let op! De slapende VVE betekent momenteel geen maandelijkse bijdrage. Mis deze unieke kans niet.....Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de charme van Jacob Catsstraat 83. Deze woning staat klaar om jouw nieuwe thuis te worden!

INDELING

Begane grond:

U betreedt de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal is de moderne meterkast gesitueerd (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar). Er zijn slimme meters en er is glasvezelaansluiting.

1e Etage

Overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken, kast met CV ketel (Remeha Avanta 2013, eigendom), toiletruimte;

Woonkamer (4.64 x 3.13m);

Keuken (1.92 x 3.62m), gesloten, v.v. inbouwapparatuur o.a. 4-pits inductie en vaatwasser, v.v. toegang naar balkon (5.10 x 1.24m, noordwesten);

Slaapkamer 1 (3.27 x 3.13m);

Slaapkamer 2 (2.68 x 3.30m);

Badkamer (1.86 x 2.68m), v.v. inloophdouche, gietvloer, wastafel en aansluiting wasapparatuur

Kenmerken:





Omschrijving Jacob Catsstraat 83

Type woning: Bovenwoning/Appartement;
Bouwjaar: 1910, op staal gefundeerd;
Pand breed balkon: op noordwesten gelegen;
Renovatie: 2010, met kunststof deuren en kozijnen (dubbel HR++ glas);
Keuken: Modern en voorzien van inbouwapparatuur;
Verwarming: CV-ketel in eigendom (Remeha, bouwjaar 2013);
Energie label: C;
VVE: Slapende VVE (geen maandelijkse bijdrage);
Recent taxatierapport aanwezig: waarde object is €200.000,- en in goede staat verkerend;
Direct beschikbaar: Snel transport mogelijk

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

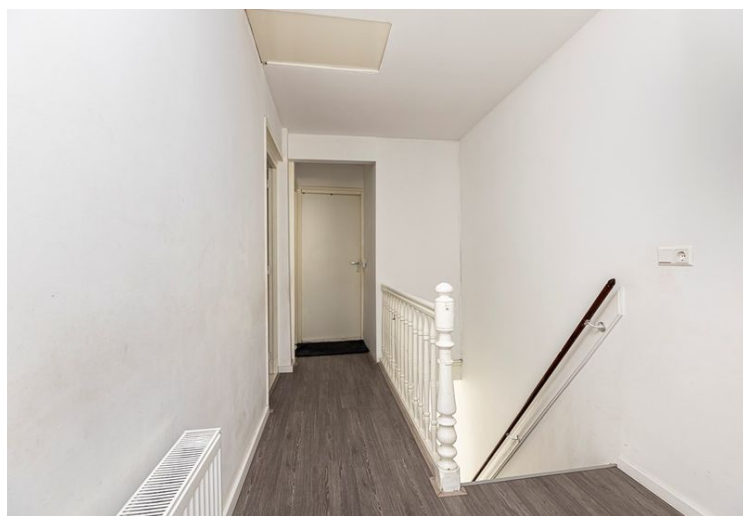
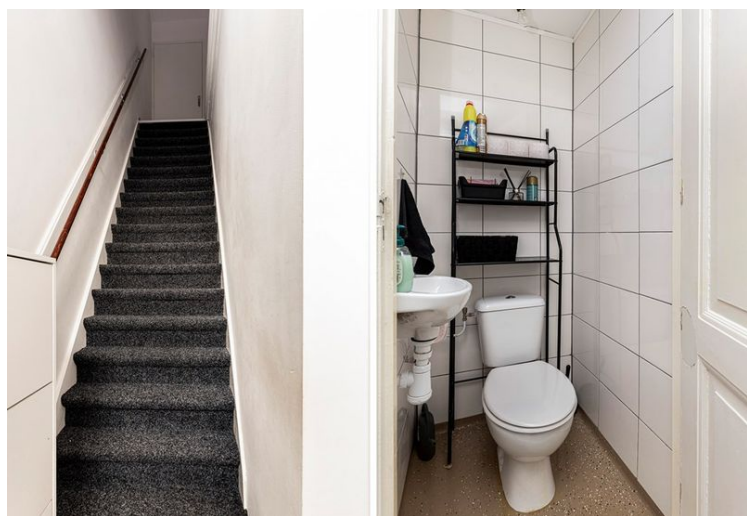
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Jacob Catsstraat 83 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jacob Catsstraat 83
Postcode	3314 ZD
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1910
Ligging	aan rustige straat
Woonoppervlakte (m ²)	60
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	223
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2013, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 30 dec 2030
Isolatie	dubbel glas

