



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Marga Klompéstraat 106
2805 CX Gouda
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



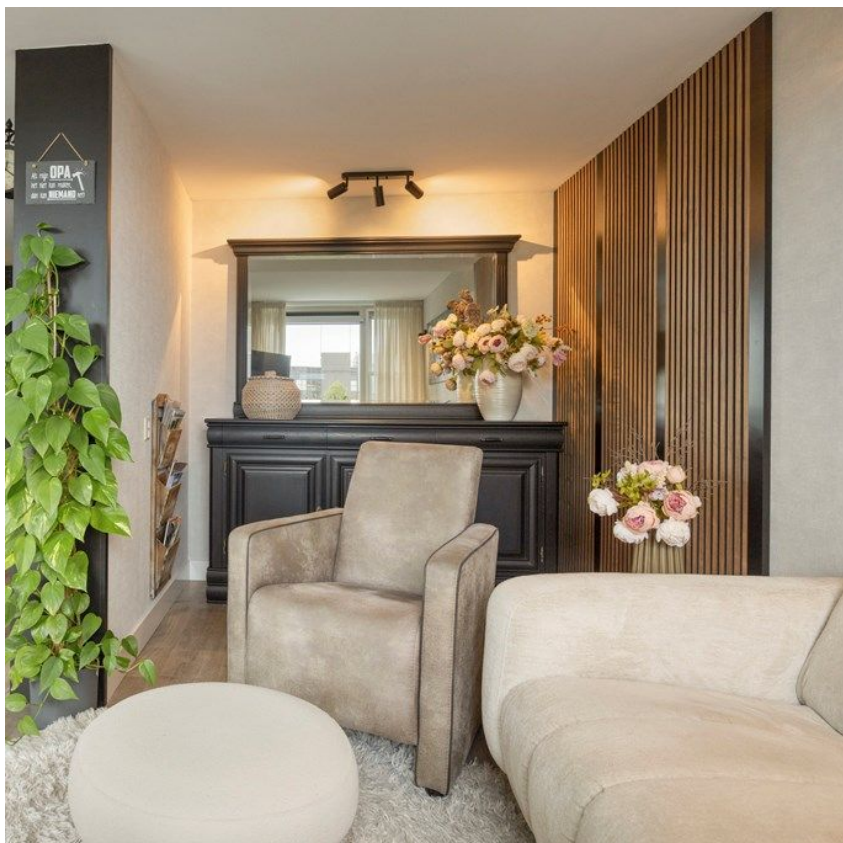
De Huizenbemiddelaar
Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Marga Klompéstraat 106



Woonoppervlakte: 87 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 288 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1998



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Marga Klompéstraat 106

Perfect onderhouden en instapklaar 3-kamer appartement gelegen op de 4e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift.

De huidige bewoners hebben de woning gekocht in november 2019 en hebben het appartement volledig gemoderniseerd, waaronder:

de keuken,
het kookeiland,
de badkamer,
toilet,
het plafond.

In 2024 zijn de wanden, de vloeren en het plafond nog eens extra aangepakt.

Ook is in 2024 de indeling gewijzigd en is een van de slaapkamers bij het woongedeelte getrokken.

De living, bestaande uit woonkamer, eetkamer en keuken is nu circa 40 m².

Achter de living is een slaap/werkkamer gecreëerd.

Vanuit de living en vanuit de slaapkamer kunt u het ruime balkon betreden.

Begane grond

(voor afmetingen en de schematische indeling bekijkt u de plattegrond)

Begane grond:

Keurig verzorgde entree met bellen plateau, brievenbussen, lift, berging(en) en elektrische deuren.

4e Verdieping:

Afgesloten meterkast naast de entree van het appartement.

Een ruime hal voorzien van garderoberuimte, inpandige berging met opstelling van de CV-combiketel

(tevens nog een aansluiting voor de wasmachine) en moderne toiletruimte met hangend closet en fontein.

Betegelde luxe badkamer voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouchecabine en een radiator.

In de badkamer treft u aan de wasmachine aansluiting. Keurig verscholen achter deuren.



Omschrijving Marga Klompéstraat 106

Luxe ingerichte, ruime living voorzien van een pvc vloer en toegang tot het ruime balkon.

Open keuken met kookeiland met diverse merk inbouwapparatuur t.w.:
inductie kookplaat,
luxe afzuigkap,
1½ spoelbak in het kookeiland,
close-in boiler,
vaatwasser
oven
combimagnetron
Naast de inbouwapparatuur staat de losse koel / vries combinatie.

De slaapkamer, met toegang tot het balkon, beschikt ook over een mooie inloopkast voor uw kleding etc.

Bijzonderheden:

- De minimale leeftijdsgrens is 55+.
- Perfect onderhouden 3-kamer appartement.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing HR+.

- Appartement beschikt over airco
- Verwarming door middel van CV-combiketel
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren circa € 187,- per maand.

- Ruim balkon grenzend aan de woonkamer en slaapkamer.
- Het balkon heeft een elektrisch bedienbaar zonnescherf en een overkapping
Tevens beschikt het kamerraam ook over een elektrisch bedienbaar zonnescherf.

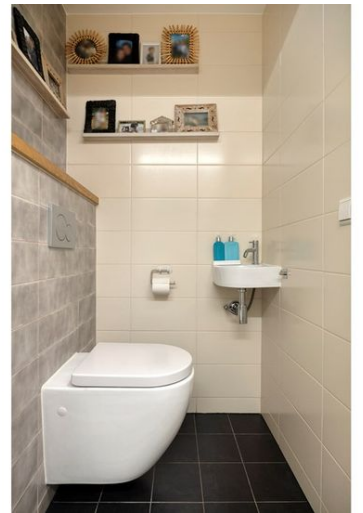
- Appartementencomplex beschikt over een eigen parkeerterrein.
- Berging aanwezig in de onderbouw.
- Gelegen op loopafstand van een supermarkt, het Groene Hart ziekenhuis, apotheek en het NS-station.
- Gemeenschappelijke ruimte waar bewoners kunnen samenkomen en door de VVE activiteiten worden georganiseerd.



Marga Klompéstraat 106 in beeld

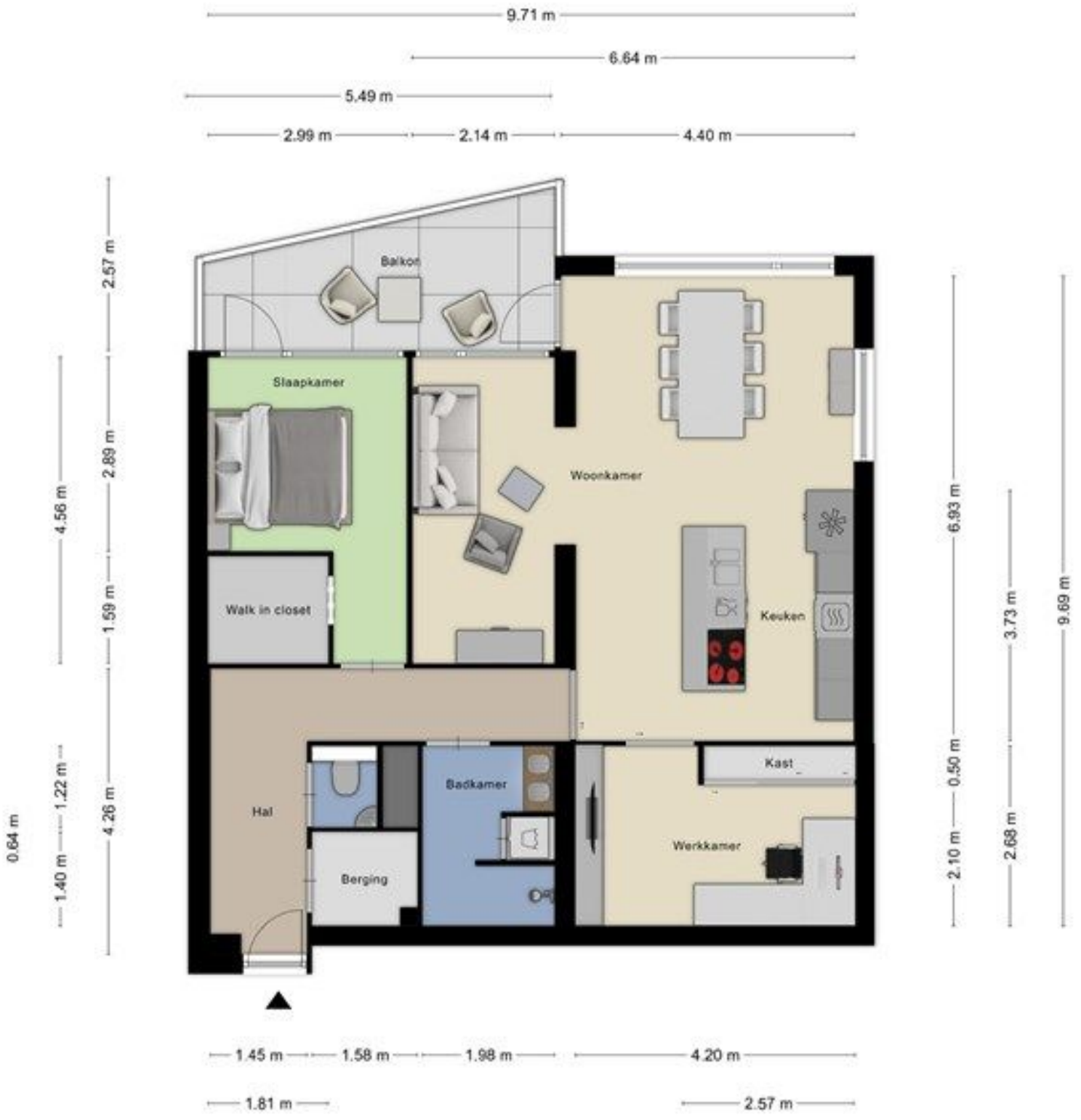




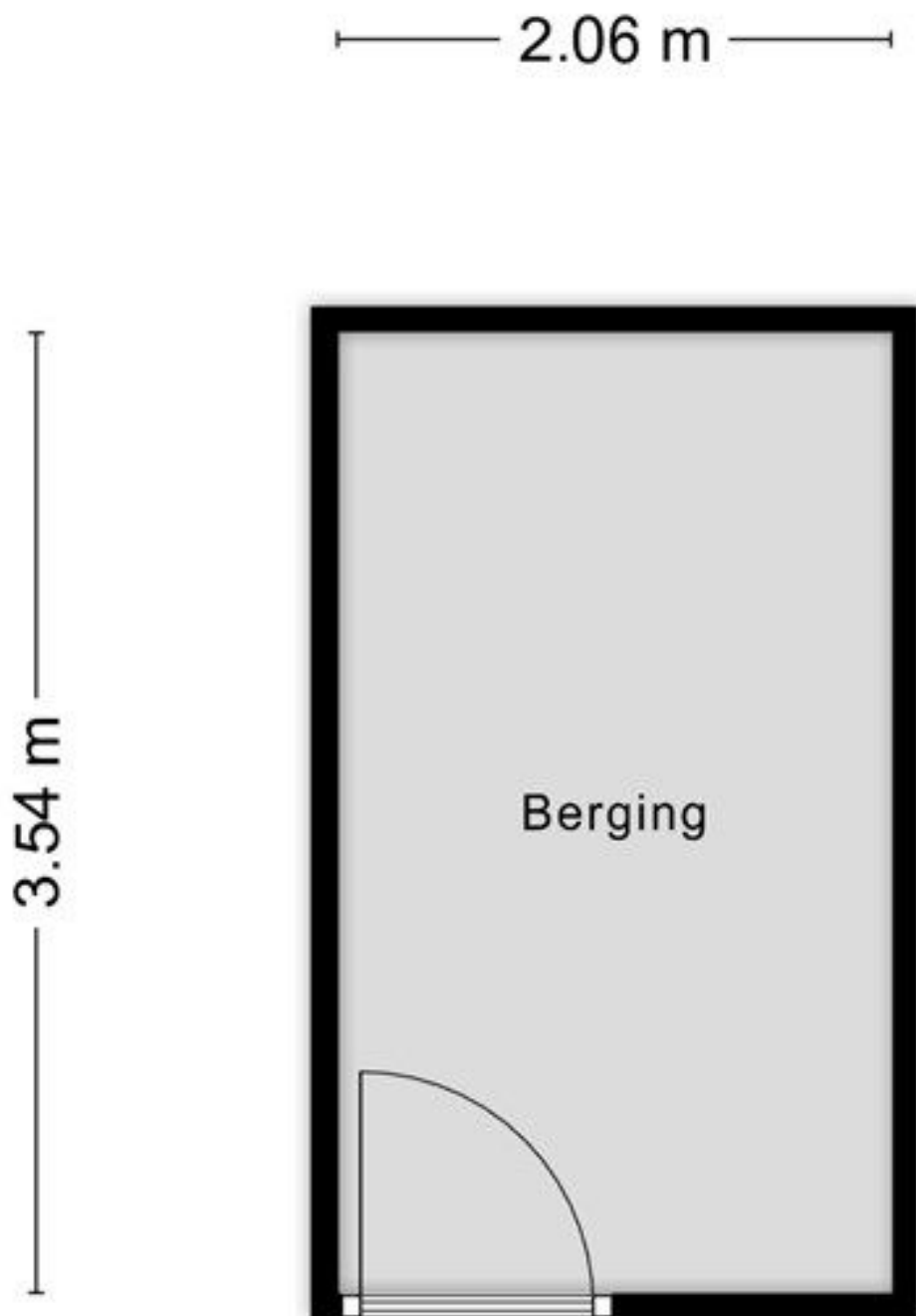






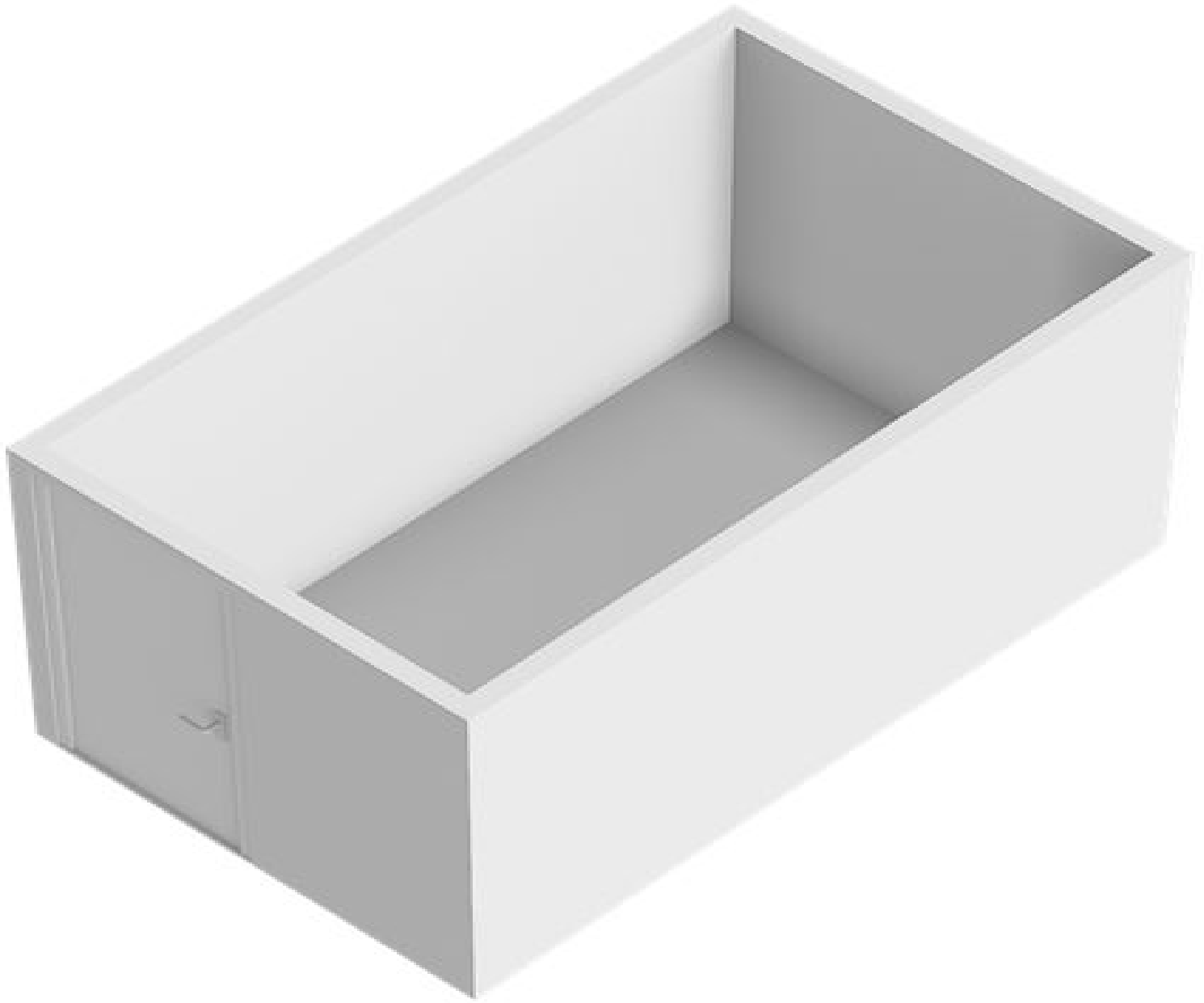


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Marga Klompéstraat 106
Postcode	2805 CX
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m ²)	87
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	288
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B, vervaldatum: 30 apr 2029
Isolatie	dubbel glas

