DE HUIZEN BEMIDDELAAR
MAKELAARDIJ

Burgemeester Martenssingel 135
2806 CT Gouda
€ 555.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken
Burgemeester Martenssingel 135

- Woonoppervlakte: 154.4 m²
- Aantal kamers: 3
- Inhoud: 510 m³
- Soort woning: bovenwoning
- Bouwjaar: 1928
- Vraagprijs: € 555.000 k.k.

Omschrijving
Burgemeester Martenssingel 135

Op één van de mooiste locaties van Gouda, aan de Martenssingel gelegen, zeer royaal bovenhuis, 2 etages die naar eigen inzicht creatief kunnen worden ingedeeld.

Dit buitengewoon grote monumentale appartement ligt dichtbij het historisch stadscentrum van Gouda, centraal station, winkels, scholen, en diverse uitvalswegen.

Kom kijken en laat u verrassen door deze fraaie woning.
De woning omvat maar liefst 154m2 aan woonoppervlakte

Begane grond
(voor indeling en afmetingen bekijkt u onze uitgebreide plattegronden)

Entree, gelegen aan Burgemeester Martenssingel

Eerste verdieping
Bij binnenkomst via voordeur en trappenhuis vindt u de woonkamer, de keuken op de eerste verdieping van het pand. Met tal van ramen aan drie zijden van de woonkamer is de woning opvallend lichtrijk.

U kijkt uit over de Burgemeester Martenssingel, de IJssellaan en de “verlengde” IJssellaan.

De moderne stijlvolle keuken met inbouw apparatuur zoals een oven, koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, is een gesloten door middel van een glazen deur.
Daarnaast beschikt de keuken over meer dan voldoende kastruimte en een kleine bar.

De living is groot (ruim 63 m2) en u kunt bijvoorbeeld deze ruimte indelen als:
woonkamer
eetkamer
werkkamer
tv-kamer.

Eén van de op te delen kamers geeft ook toegang tot het zonnig dakterras door middel van openslaande deuren.
Zelfs een slaapkamer is mogelijk.

Omschrijving
Burgemeester Martenssingel 135

Goed om te benoemen is dat er een apart toilet is gerealiseerd op de woonverdieping.

De badkamer beschikt over een tweede toilet op de tweede verdieping van het pand.

Tweede verdieping
Op de tweede verdieping van het pand vindt u twee ruime slaapkamers.
De masterbedroom met L-vorm is gelegen aan de voorzijde van het pand. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een zeer ruime kledingkast en dan nog houd u ruimte over voor een gezellige zithoek.
De grootste slaapkamer op deze etage kan met gemak worden opgesplitst in 2 slaapkamers.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is dankzij een grote raampartij opvallend lichtrijk.
Ook hier biedt de kamer voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer beschikt over een douche, toilet, handdoekenradiator en een ruime wastafel.

Bijzonderheden
- Parkeren geschiedt in de direct omgeving van het pand middels een parkeervergunning.
- Woning betreft een Gemeentelijk monument.
- Karakteristiek appartement met unieke toren op de hoek van het pand.
- Gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad van Gouda.
- Jumbo supermarkt
- Modern en volop (creatieve) mogelijkheden.

- VvE: maandelijkse bijdrage, inclusief collectieve opstalverzekering: €90

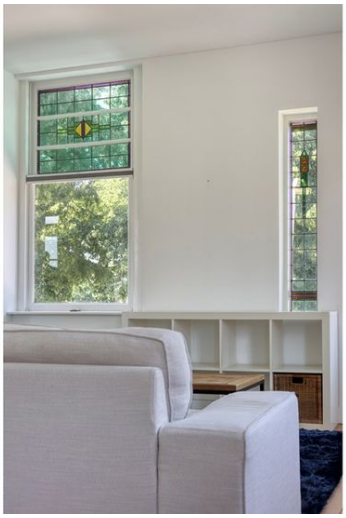
Bouwjaar: 1928
Gebruiksoppervlakte wonen: 154m2
Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 16 m2
Bruto vloeroppervlakte: 194 m2
Zolder: 44 m2 (Beperkte hoogte)
Inhoud: 510m3

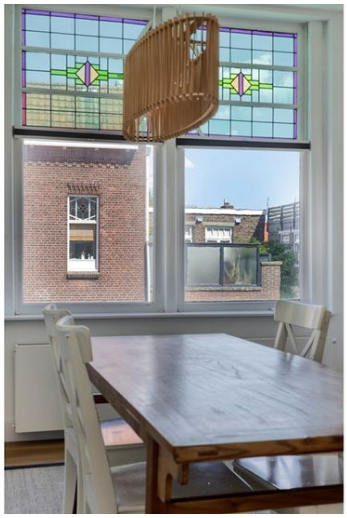
Omschrijving
Burgemeester Martenssingel 135

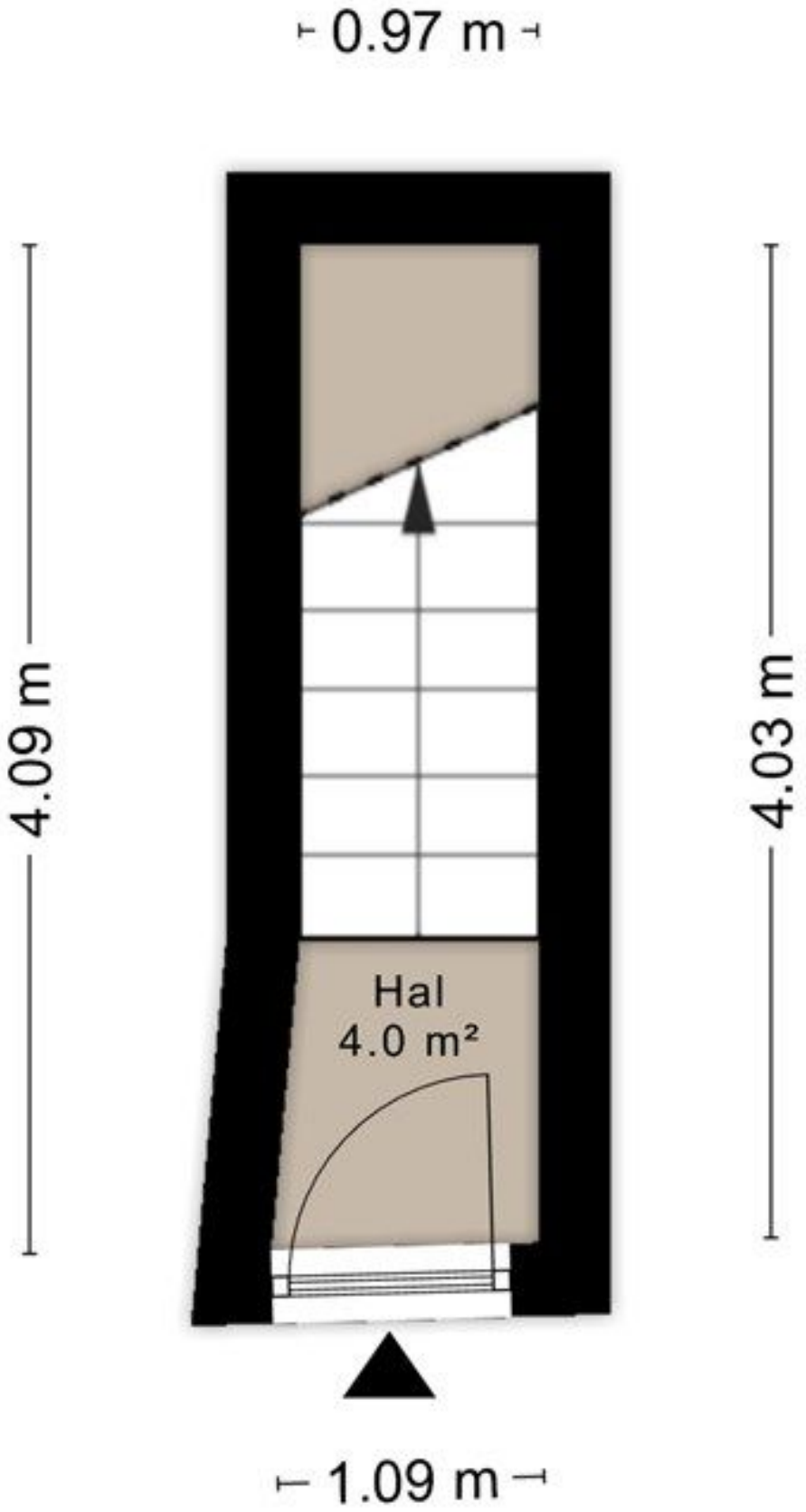
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Burgemeester Martenssingel 135 in beeld



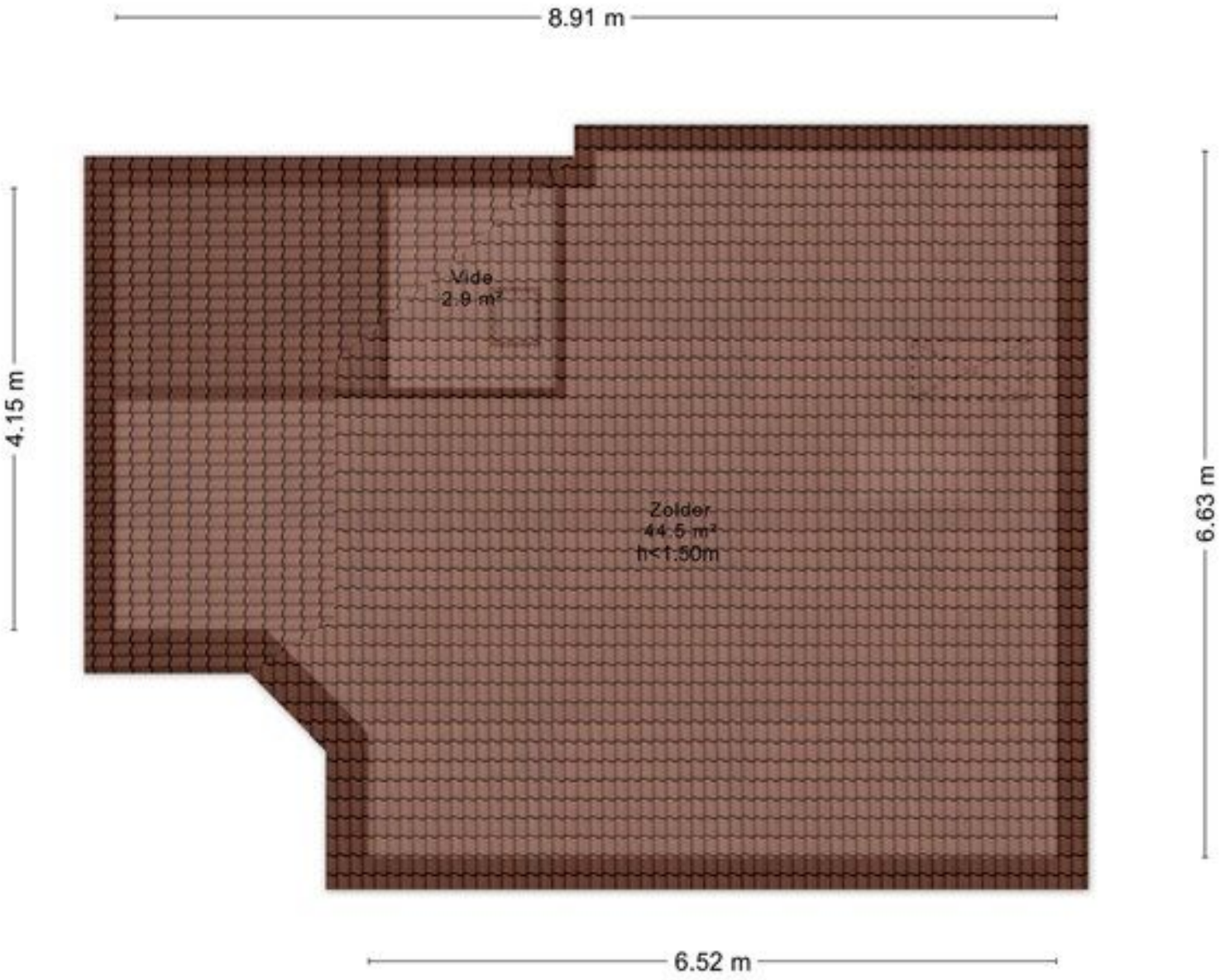




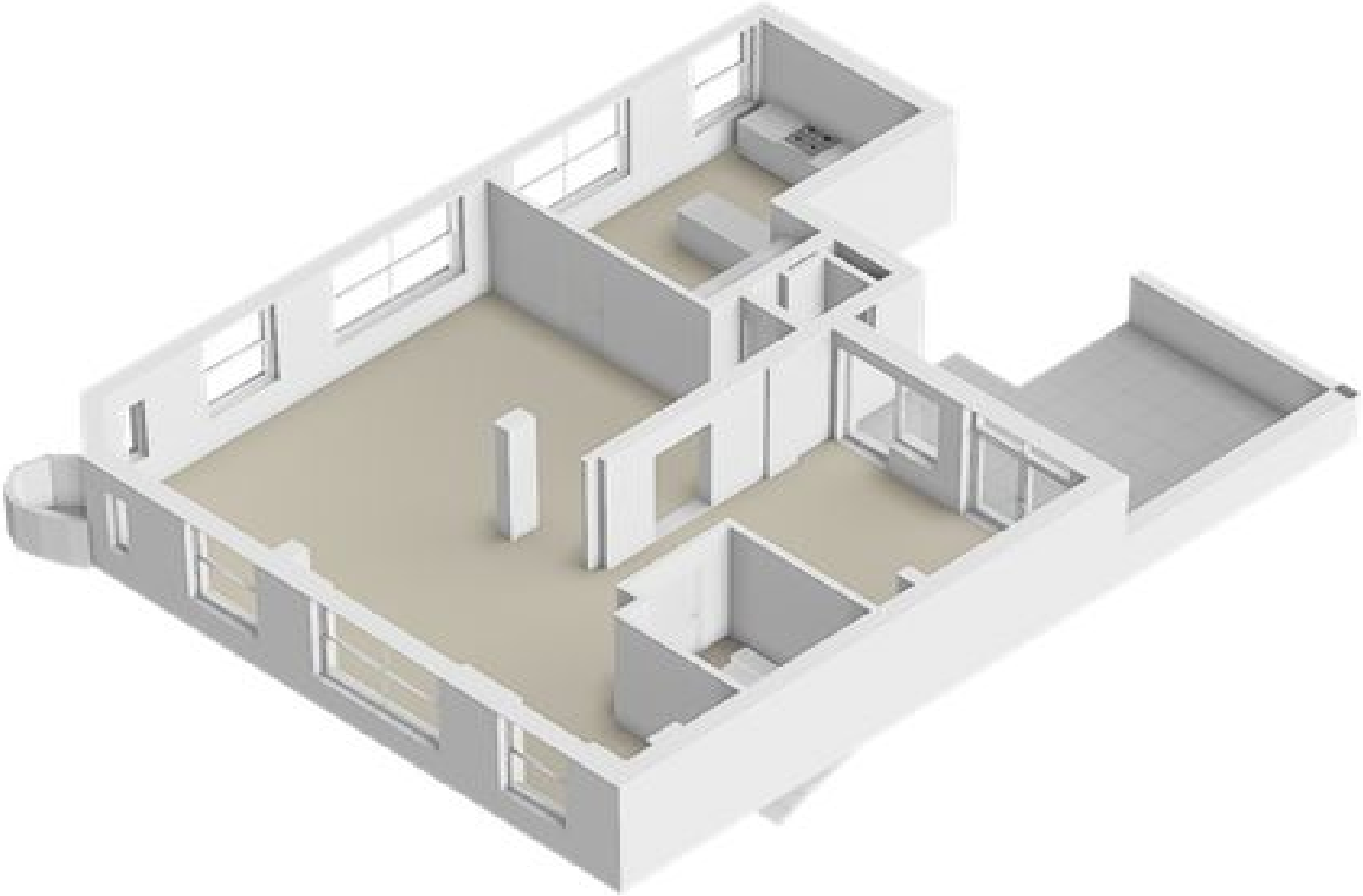
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

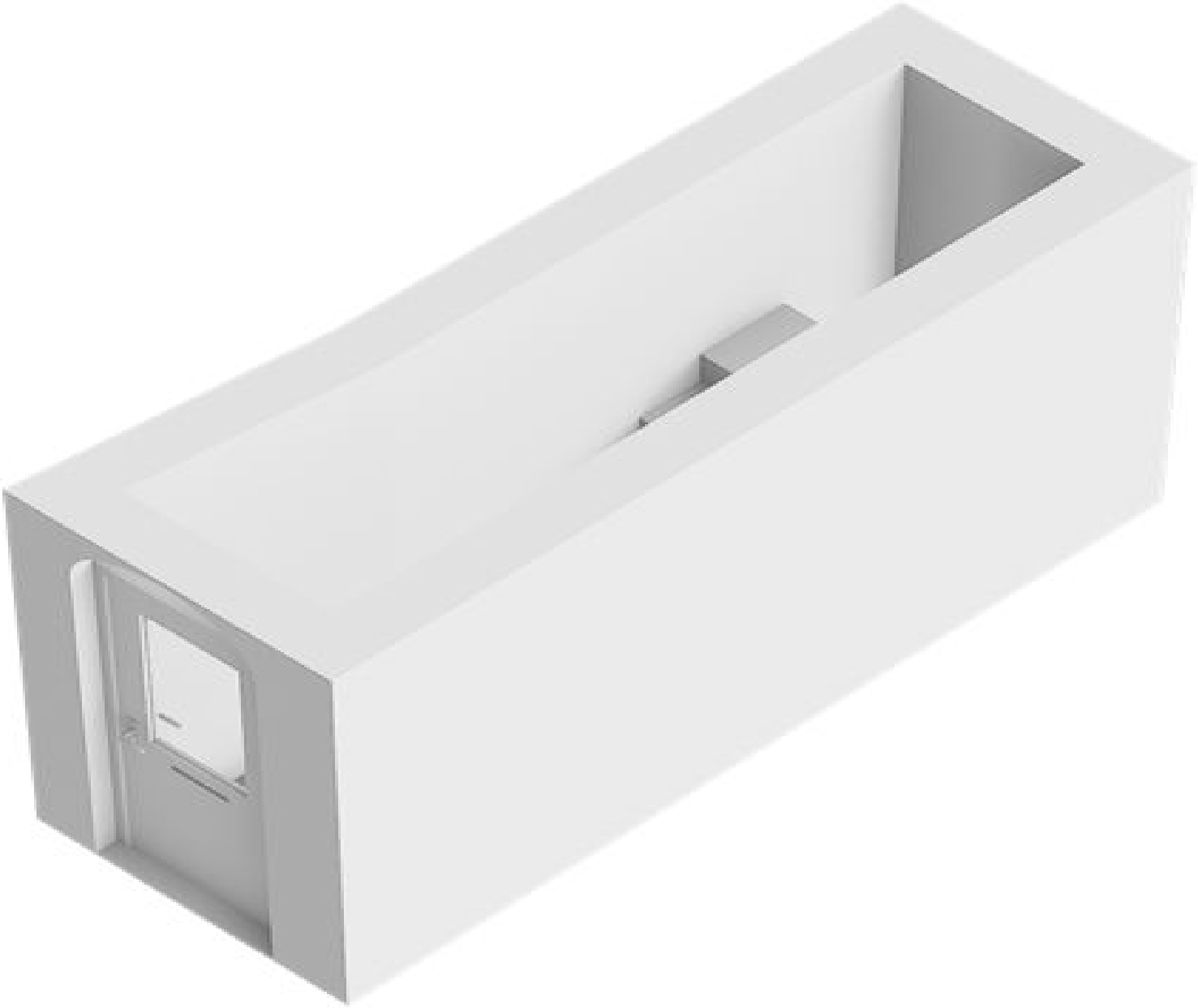
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

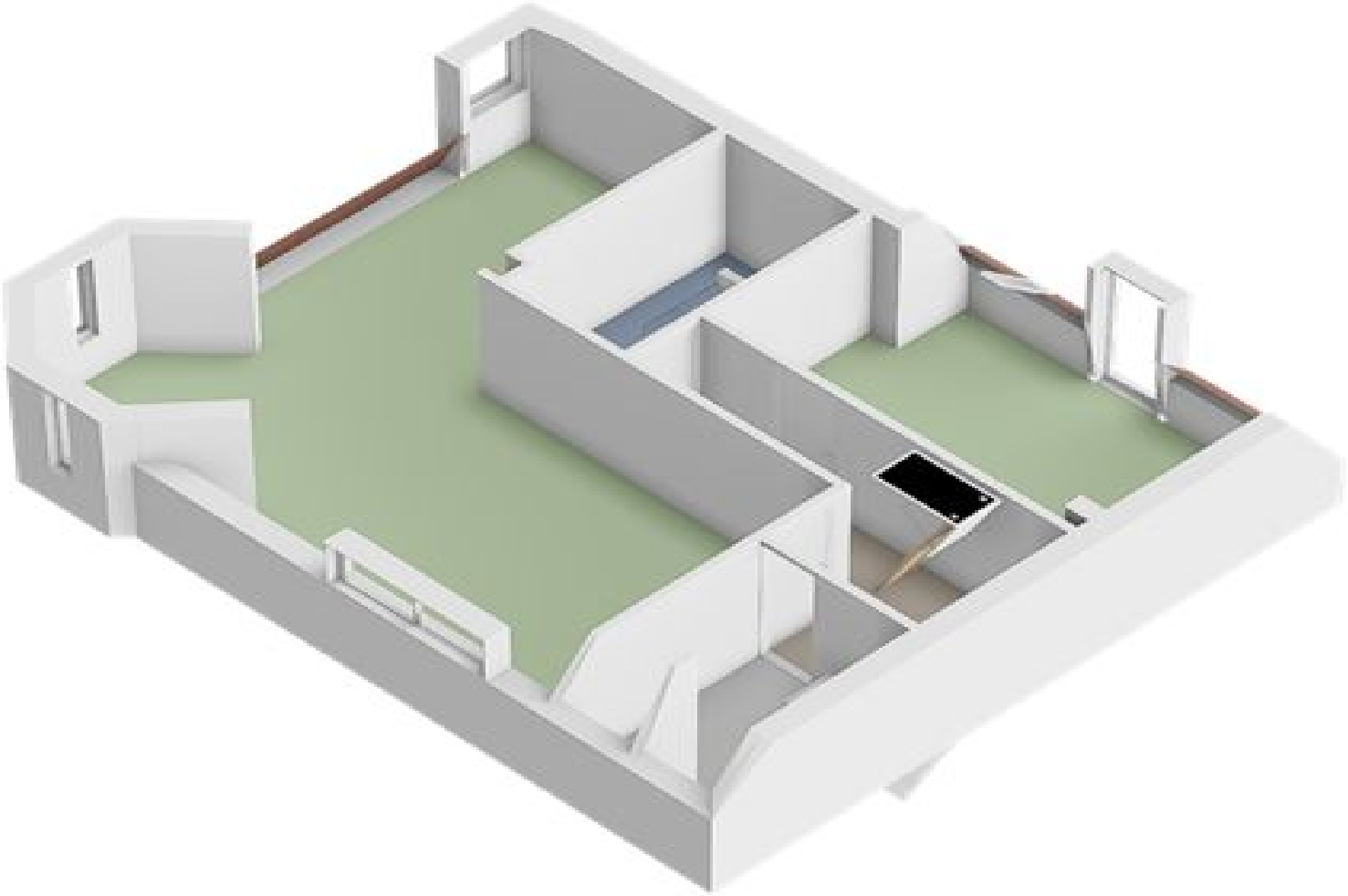
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Martenssingel 135
Postcode	2806 CT
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte (m^2)	154.4
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	510
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 27 aug 2034
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas