




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Vorstmanstraat 57**  
**2802 PC Gouda**  
**€ 265.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Gouda**

Walmolenerf 44  
2807 DG Gouda

[gouda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:gouda@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Vorstmanstraat 57



Woonoppervlakte: 43.4 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Inhoud: 143.7 m<sup>3</sup>



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1963



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



## Omschrijving Vorstmanstraat 57

Prachtig 2-kamer appartement in een kleinschalig appartementen complex, met zowel aan de voor- en achterzijde een balkon. Ideaal voor wie de hele dag van de zon wil genieten.

Dit appartement ligt op de eerste en tevens bovenste etage. Het appartement is centraal gelegen en op loopafstand van het historische centrum.

Het appartement beschikt over een woonkamer (21,7 m<sup>2</sup>) met woongedeelte en keuken.

Ruime badkamer met wasmachine aansluiting en slaapkamer aan achterzijde. Het appartement is gesitueerd aan de rand van de wijk Korte Akkeren in een rustige woonstraat.

Gelegen in een groene woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid.

### Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden)

Op begane grond belt u aan, fietsen staan droog onder de 1e etage.  
U neemt de trap naar boven, naar nummer 57

### Eerste verdieping

U betreedt de woning op de overloop, welke toegang geeft tot woonkamer (woongedeelte + open keuken) badkamer en slaapkamer.

De woonkamer is lichtrijk, door de flinke raampartijen. Vanuit de woonkamer stapt u op het 1e balkon.

De nieuwe keuken (2024) beschikt over een "eetbar" met spoelbak.

De keuken opstelling bevat onder meer:

- een inductie kookplaat met afzuigkap,
- de koelkast / vriezer,
- vaatwasser

De badkamer met toilet, (regen) douche en aparte douche kop.

Badkamer beschikt over natuurlijke ventilatie.

Ook de slaapkamer (12,6m<sup>2</sup>) is lichtrijk. Vanuit de slaapkamer stapt u op het 2e balkon



## Omschrijving Vorstmanstraat 57

### Bijzonderheden

- 2-kamer appartement op de 1e verdieping met 2 balkons en vrij uitzicht;
- Centrale ligging ten opzichte van allerhande voorzieningen;
- Gunstig gelegen ten opzichte van historische binnenstad (op loopafstand)
- NS Station Gouda op fietsafstand
- Dichtbij uitvalswegen
  
- Dubbele beglazing in kunststof kozijnen, geplaatst in 2023
- CV Ketel, in eigendom, Intergas uit 2023
  
- Nieuwe keuken, in 2024 vernieuwd
- Stenen losstaande berging op begane grond.
  
- Vereniging van eigenaren aanwezig.
- Appartement complex gelegen op erfpacht

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



# Vorstmanstraat 57 in beeld

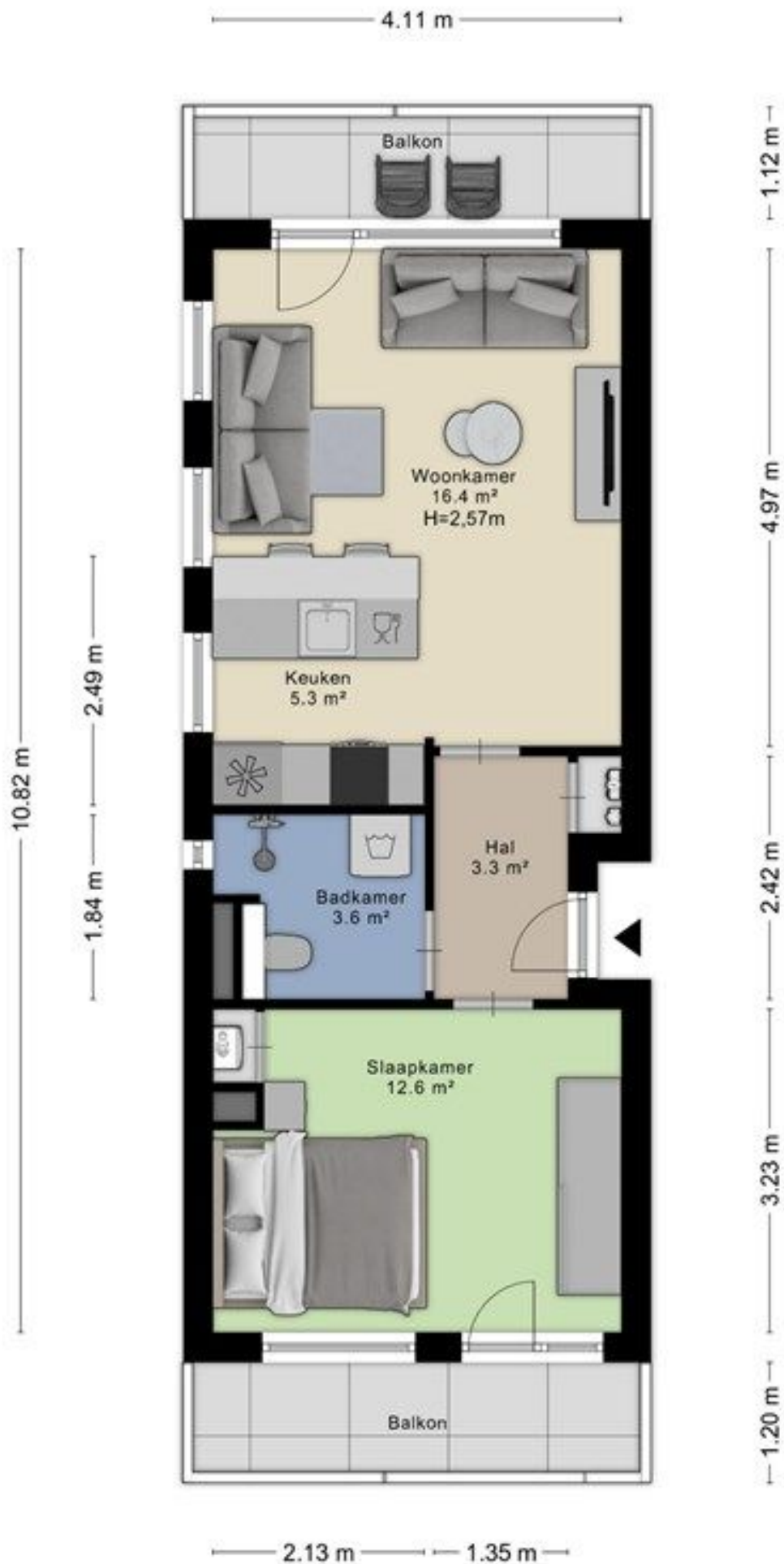




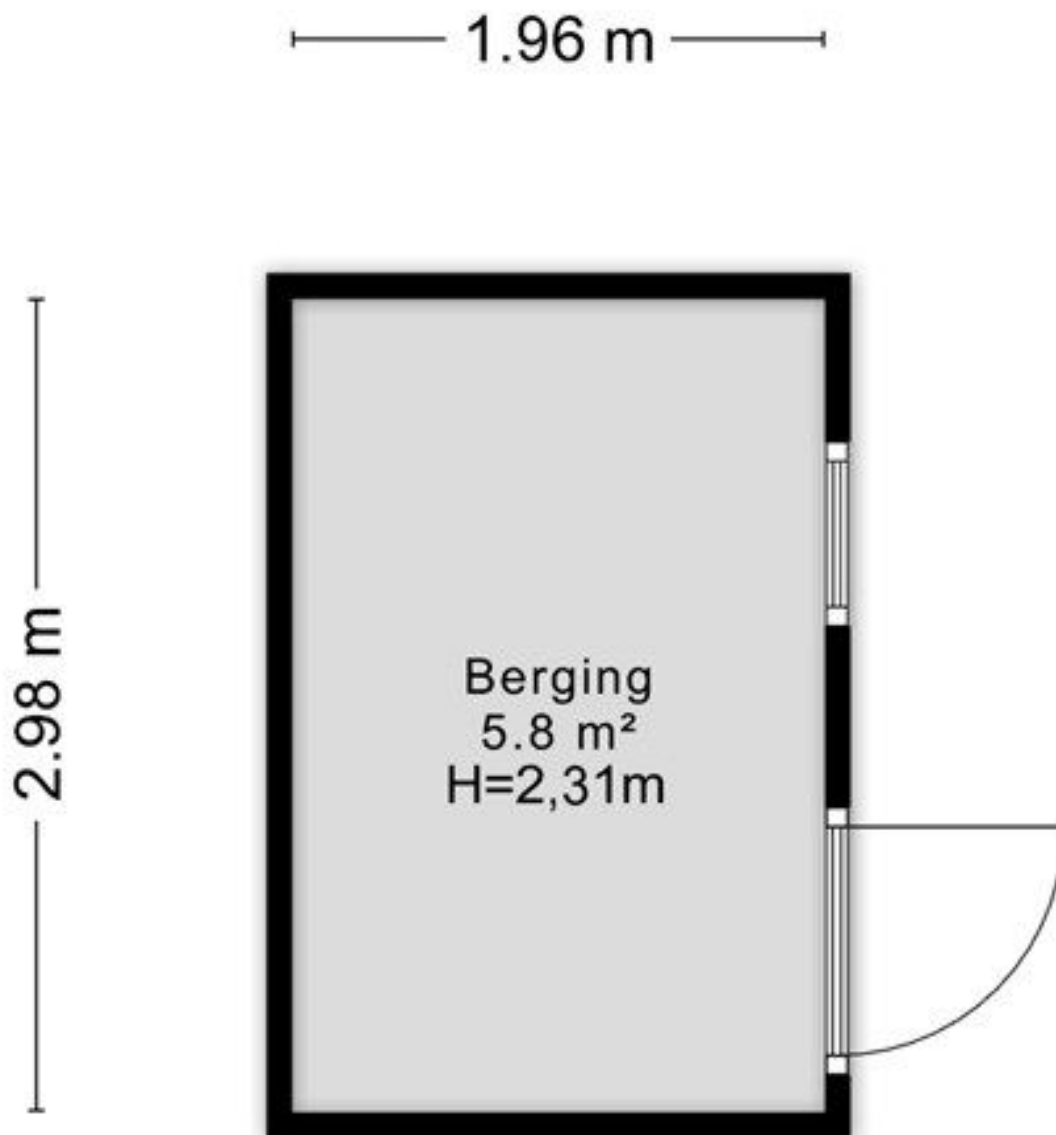




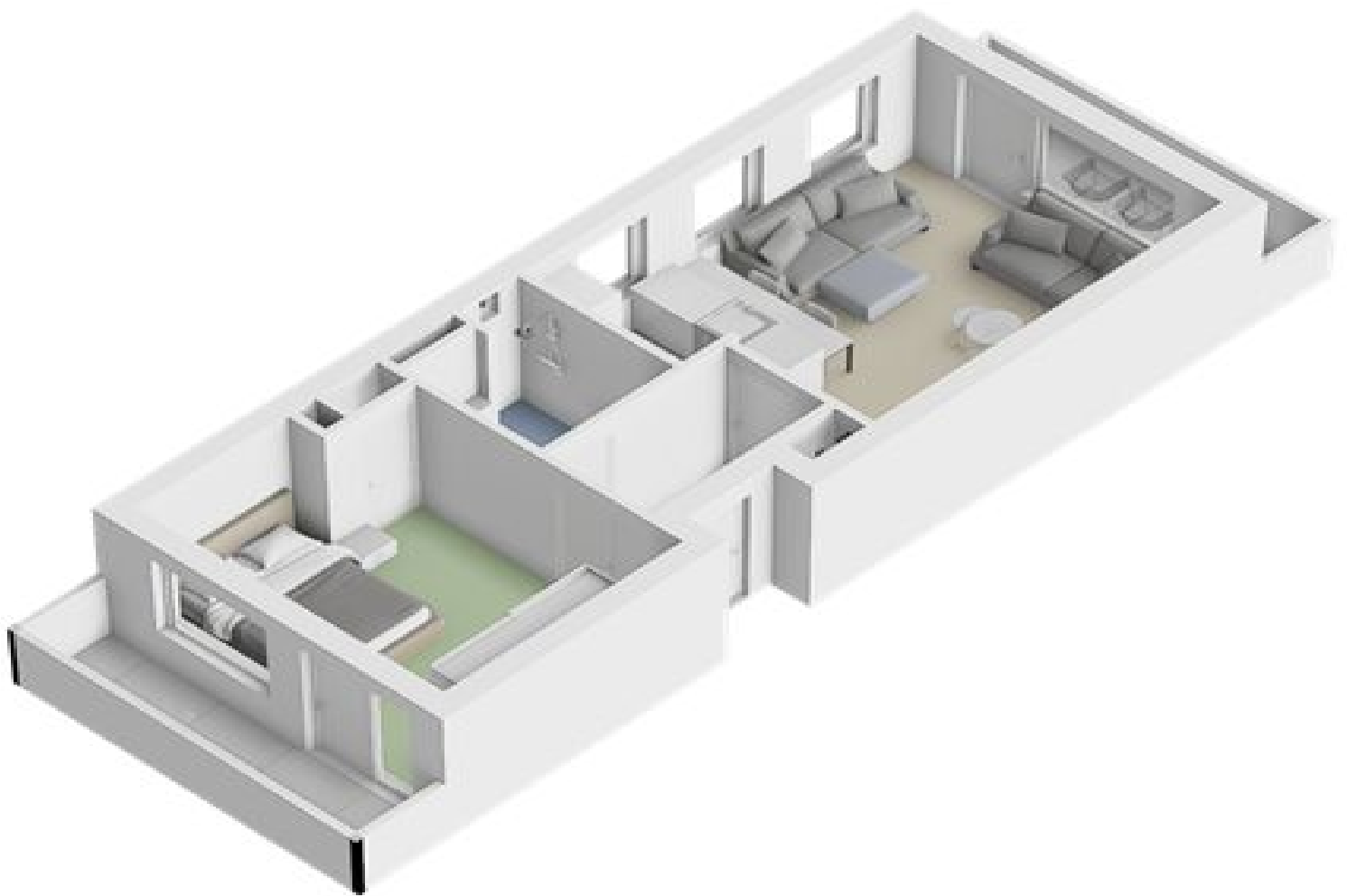


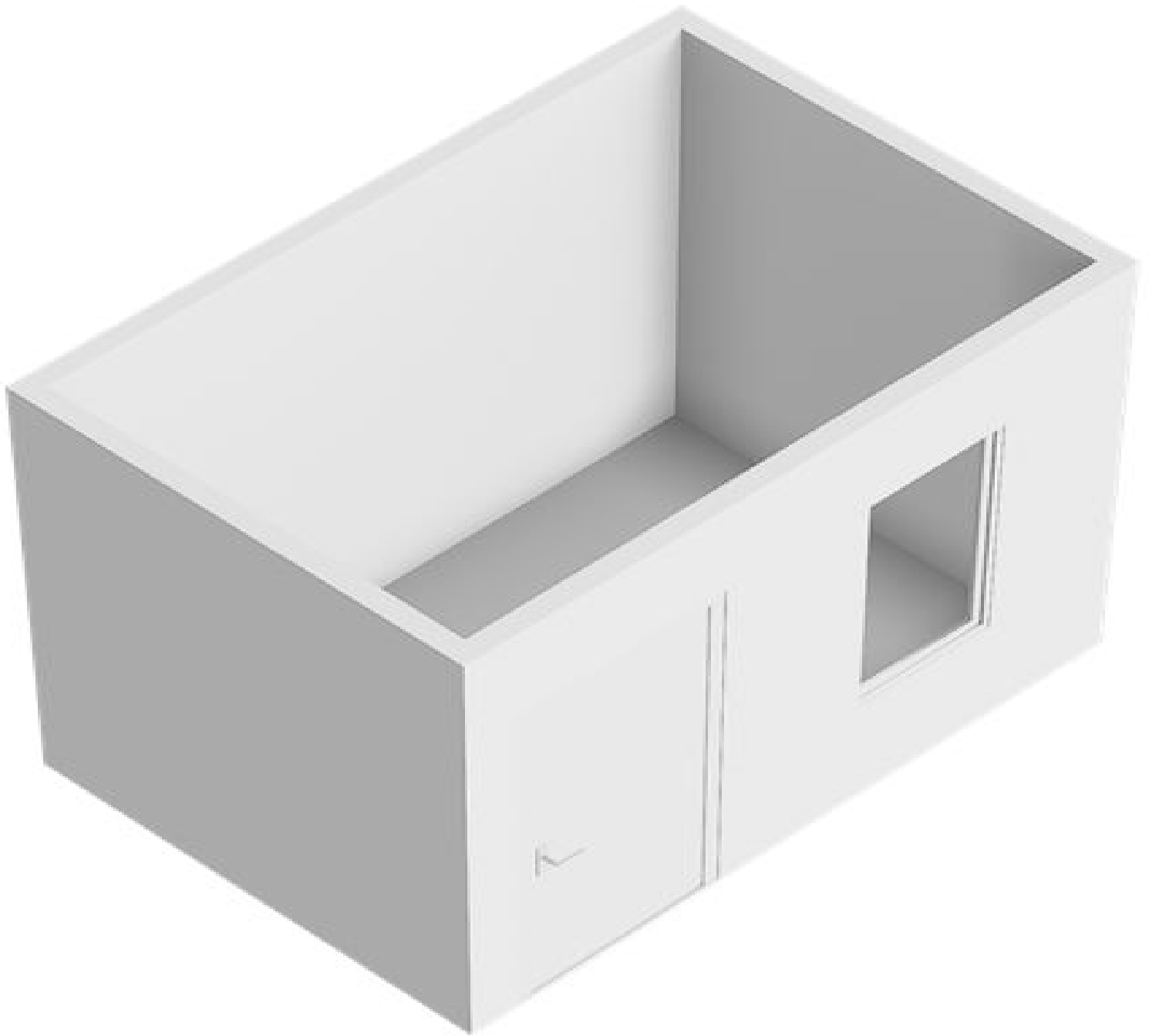


Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vorstmanstraat 57
Postcode	2802 PC
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	43.4
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	143.7
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2023, eigendom, gas
Energie label	G, vervaldatum: 21 feb 2034
Isolatie	dubbel glas

