



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Heymanslaan 12A
9714 GK Groningen
€ 289.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heymanslaan 12A



Woonoppervlakte: 97 m²



Inhoud: 247 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 5



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 289.000 k.k.





Omschrijving Heymanslaan 12A

Het 5 kamer appartement met vergunning bevindt zich in de gezellige Korrewegbuurt met het bruisende stadscentrum, het UMCG, de Universiteit, het stadsstrand en diverse uitvalswegen vlakbij. Ook het prachtige Noorderplantsoen is op korte afstand gelegen.

Het appartement wordt momenteel verhuurd aan 4 studenten .

Begane grond: Eigen entree en trapopgang. Berging achter het complex.

Eerste verdieping: Overloop met toegang naar de gemeenschappelijke woonkamer met inloop kast, slaapkamer, keuken met toegang naar het balkon (vernieuwd) en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping: Overloop met kastruimte, toilet, 3 slaapkamers en douche.

Het platte dak is vorig jaar geheel vernieuwd en voorzien van een daglicht gevende dakkoepel.



Heymanslaan 12A in beeld







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Heymanslaan 12A
Postcode	9714 GK
Plaats	Groningen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	97
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	247
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energie label	E, vervaldatum: 26 okt 2030
Isolatie	dakisolatie

