




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hertzogstraat 33
2021 AE Haarlem
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Hertzogstraat 33



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 240 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1932



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Hertzogstraat 33

Wow! In een karakteristieke omgeving en op loopafstand van de winkelstraat Cronjé ligt deze ruime dubbele bovenwoning! Aan de achterzijde is er een leuk balkon en met een fijne woonkamer, een woonkeuken en 2 slaapkamers is dit een leuk 'eigen stekkie'! In 2018 is het dak geheel vernieuwd. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Als (her)starter kun je hier zeker een leuk (t)huis van maken en dat ook nog eens op een centrale en gewilde locatie!

Diverse winkels voor je dagelijkse boodschappen liggen op loopafstand en het Spaarne ligt als het ware om de hoek! Met nog geen 5 minuten fietsen ben je op het NS-station en loop je zo de binnenstad in.

Liefhebber van het buitenleven? Het strand van Zandvoort en Bloemendaal, de Kennemerduinen, ze liggen allemaal op fietsafstand! De uitvalswegen zijn goed bereikbaar waardoor omliggende plaatsen zoals Utrecht, Den Haag en Amsterdam in korte tijd aan te rijden zijn.

De entree

De Hertzogstraat is een gemoedelijke straat met (openbaar) parkeergelegenheid voor de deur. De woning heeft een eigen entree/voordeur met toegang tot de 1e woonlaag via een vaste trap. Op de 1e woonlaag vind je de woonkamer, de woonkeuken, de toiletruimte en de trap naar de 2e woonlaag. De toiletruimte heeft een staand toilet en is (gedeeltelijk) betegeld.

De woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft zowel een groot raam als een wat kleiner raam. Hierdoor geen gebrek aan daglicht en ook nog eens uitzicht op de koop toe! De woonkamer heeft nog een authentieke schouw als leuk detail. De woonkamer wordt verwarmd middels een gaskachel, tevens is er aansluiting voor de CV. De woonkamer heeft een moderne white-wash laminaatvloer en lichte afwerking van de wanden.

De woonkeuken

Een gezellige leefruimte met toegang tot het balkon en meer dan genoeg ruimte om een leuk eetgedeelte te maken. De keuken heeft een L-vormige opstelling met houtlook panelen en een zwart werkblad en idem achterwand, de looks van deze tijd! Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pitsgaskookplaat, een rvs spoelbak en afzuiginstallatie, een combi-magnetron, vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie. De laminaatvloer is vanuit de woonkamer doorlopend in de keuken. Tevens is hier de CV-installatie (Remeha 2019) geplaatst en netjes weggewerkt in een kast, gelijk als de keuken.



Omschrijving Hertzogstraat 33

Het balkon is een toegevoegde waarde! Gelegen op het noorden (4,83x1,15) en een heerlijke plek om gezellig bij te praten en bij te komen van dag!

De 2e woonlaag

De vaste trap komt uit op de overloop met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer en een inbouwkast.

De 1e slaapkamer: Ruim bemeten (ca. 14.17m²) en afgewerkt met lichte wanden en een laminaatvloer. Als extra is er hier de kastenwand met schuifdeuren, zo ontbreekt het je zeker niet aan bergruimte.

De 2e slaapkamer: Een kamer met een prettige afmeting (ca. 6m²), 2 draaikiepramen en een lichte afwerking van de wanden. Op de vloer is een houtlook vinyl gelegd.

De badkamer

De badkamer heeft een royale douchegelegenheid, een wastafel en is geheel betegeld. Er is zowel een raam als een mechanische ventilatie, zodat de ruimte optimaal geventileerd kan worden. Tevens heb je hier de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie. De aansluiting is hiervoor aanwezig.

Deze woning in het kort:

- Leuke dubbele bovenwoning met 2 slaapkamers, woonkamer, woonkeuken, badkamer en balkon
- Centrale ligging, dagelijkse voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Goede bereikbaarheid van omliggende plaatsen
- Parkeergelegenheid voor de deur (openbaar)
- Balkon op het noorden, vanuit de keuken toegankelijk
- Woonkeuken met royale L-opstelling en mogelijkheid voor het plaatsen van een eettafel
- Ruime 1e slaapkamer en 2e slaapkamer met een prettige afmeting
- Er is een 'slapende' Vereniging van Eigenaren (VvE).

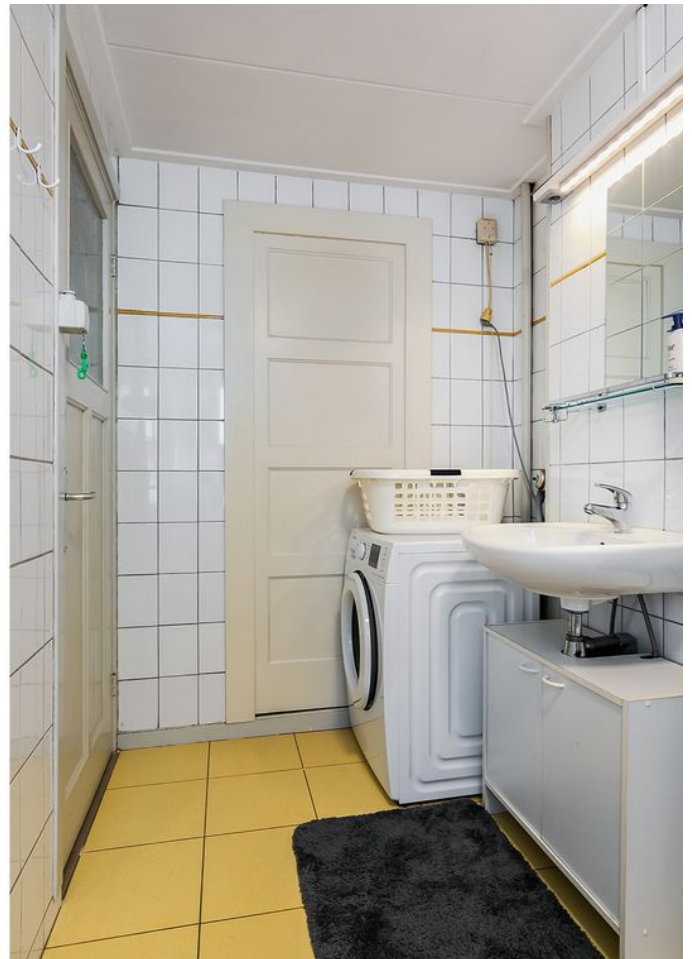


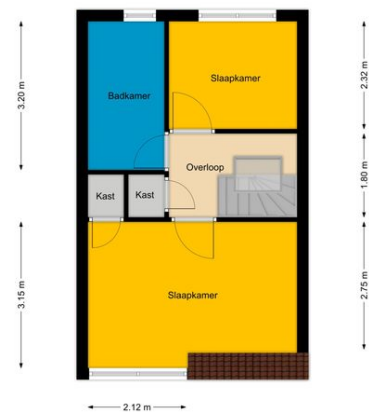
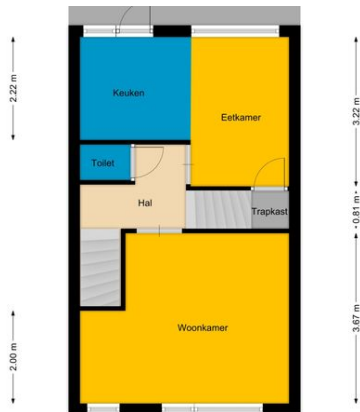
Hertzogstraat 33 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hertzogstraat 33
Postcode	2021 AE
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1932
Inhoud (m ³)	240
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	Remeha, 2019, combi, eigendom
Energielabel	G, tijdelijk

