




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Borskistraat 12A
2022 PN Haarlem
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Borskistraat 12A



Woonoppervlakte: 36 m²



Inhoud: 115 m³



Bouwjaar: 1920



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Borskistraat 12A

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement waar je direct kunt wonen? Dan is dit verrassend complete 2-kamerappartement aan de Borskistraat 12A zeker een bezichtiging waard. Gelegen op de eerste verdieping, op een gunstige hoeklocatie met veel ramen en een prettige lichtinval, biedt deze woning een ideale combinatie van comfort, sfeer en praktisch wonen. Bovendien profiteer je in de wijk van gratis parkeren.

De locatie van het appartement is perfect! Zo vindt u winkelstraat Cronjé met een grote supermarkt om de hoek. En ook zwembad De Planeet en het Zaanenpark zijn zeer vlakbij. Het openbaar vervoer is in de nabijheid en ook uitvalswegen zijn snel te bereiken. Ook scholen, en sportverenigingen zijn er genoeg in de buurt.

Via de entree en hal bereik je het appartement op de eerste verdieping. Direct valt de fraaie visgraat PVC-vloer op, die door vrijwel de gehele woning is doorgelegd en zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De woonkamer is slim ingedeeld met ruimte voor een gezellige zithoek, een eethoek én een werkplek. Dankzij de drie draaikiépramen en de hoekligging geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk daglicht. De open keuken beschikt over een praktische L-opstelling en is voorzien van een oven, inductiekookplaat met afzuigkap, een stijlvolle zwarte koel-/vriescombinatie, voldoende bergruimte en een opstelling voor de wasmachine.

Via de karakteristieke ensuite deuren bereik je de slaapkamer. Ook hier zorgen de vele ramen voor een aangename lichtinval. De lichte wandafwerking en de doorlopende visgraatvloer creëren een rustige en verzorgde sfeer.

Aansluitend bevindt zich de verrassend complete badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, douche, zwevend toilet, wastafel en designradiator. Dankzij zowel het raam als de mechanische ventilatie is er sprake van een prettig binnenklimaat. De badkamer is volledig betegeld in warme crème- en zandtinten en voorzien van sfeervolle inbouwspots.

De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en opgefrist. In 2023 zijn onder andere de visgraat PVC-vloer gelegd, de keuken grotendeels vernieuwd en alle binnenwanden en plafonds geschilderd.



Omschrijving Borskistraat 12A

Pluspunten op een rij:

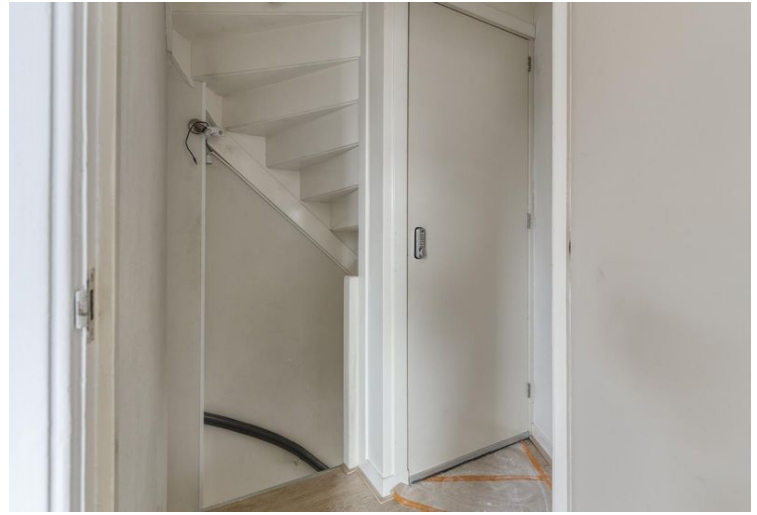
- Instapklaar 2-kamerappartement
- Gelegen op een hoek met veel daglicht
- Moderne visgraat PVC-vloer (2023)
- Grotendeels vernieuwde keuken (2023)
- Complete badkamer met bad én douche
- Gratis parkeren in de wijk
- Actieve VvE, bijdrage slechts € 52,08 per maand
- Op korte termijn beschikbaar

Een ideaal appartement voor starters, singles of stellen die comfortabel willen wonen op een fijne locatie in Haarlem. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de complete afwerking!



Borskistraat 12A in beeld











1.95 m 2.78 m



2.98 m
4.49 m

1.95 m 2.90 m

4.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Borskistraat 12A
Postcode	2022 PN
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1920
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	36
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	115
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 25 aug 2032
Isolatie	dubbel glas

