



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Engelandlaan 1042
2034 GC Haarlem
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Engelandlaan 1042



Woonoppervlakte: 86 m²



Inhoud: 284 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Engelandlaan 1042

Op zoek naar een instap klaar 4-kamerappartement met een heerlijk groen uitzicht én een moderne afwerking? Welkom aan de Engelandlaan 1042! Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex, met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, is dit een woning waar je zó in kunt.

Het appartement ligt op de derde verdieping van het appartementencomplex wat op fietsafstand van de binnenstad van Haarlem ligt en via het balkon uitzicht biedt op het Engelandpark.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast en de lichte woonkamer met open keuken. De keuken ligt aan de voorzijde en beschikt over twee rechte opstellingen met veel kastruimte, een RVS spoelbak, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, diepvries en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. De lichte keukenkastjes in combinatie met het houtlook aanrechtblad en betegelde achterwanden zorgen voor een frisse, moderne uitstraling.

De woonkamer is ruim en licht, met een strakke afwerking en een grote raampartij die uitzicht biedt op het groen van het achterliggende park. Via een loopdeur bereik je het balkon – een heerlijke plek om te ontspannen met zicht op de bomen.

Het bijna volledige appartement is voorzien van een nette laminaatvloer, zo ook de woonkamer en de keuken.

Slaapkamers & Sanitair

Vanuit de woonkamer bereik je een tweede hal met toegang tot maar liefst drie slaapkamers, een aparte wasruimte, het toilet en de badkamer.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en bieden eveneens toegang tot het balkon en hebben beide een zeer fraai uitzicht over het Engelandpark. De master bedroom ligt aan de voorzijde en is voorzien van grote raampartijen mer een mooi en groen uitzicht. Alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer.

In 2024 zijn zowel de badkamer als het toilet volledig vernieuwd. De badkamer is modern afgewerkt met zandkleurige vloer- en wandtegels en een speelse roze tegel achter de wastafel. Verder is de ruimte uitgerust met een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, en een stijlvol badkamermeubel met geïntegreerd fonteintje. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd, met een zwevend toilet, een fonteintje met bergruimte en eveneens de combinatie van zandkleurige en roze tegels. Hier bevindt zich ook de elektrische boiler.





Omschrijving Engelandlaan 1042

Vanuit de Engelandlaan ben je binnen handbereik van een bus of treinstation richting Amsterdam en Schiphol, met de fiets ben je binnen 10 minuten in het centrum van Haarlem.

Samengevat:

- Ruim 4-kamerappartement op de 3e verdieping
- Fantastisch vrij uitzicht aan voor- én achterzijde
- Balkon aan de achterzijde met toegang vanuit twee slaapkamers en de woonkamer
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vernieuwde badkamer en toilet (2024)
- Doorgelegde laminaatvloer
- Drie volwaardige slaapkamers
- Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Op fietsafstand van de Haarlemse binnenstad en station

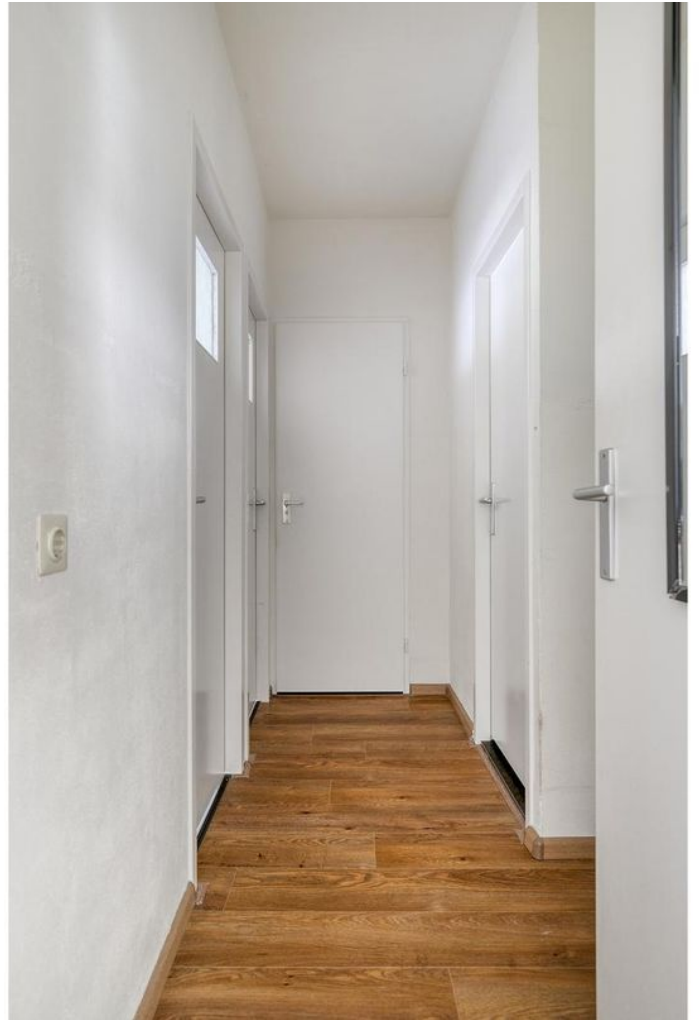
Ben je op zoek naar een instap klaar appartement met veel licht en uitzicht op groen? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

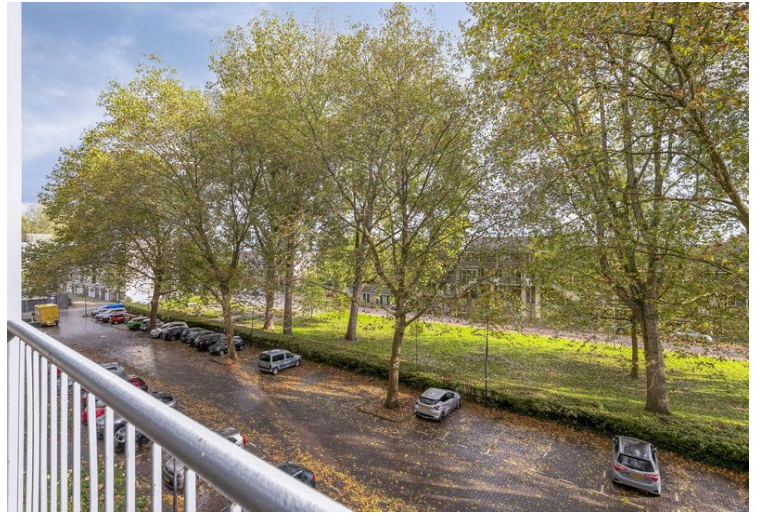


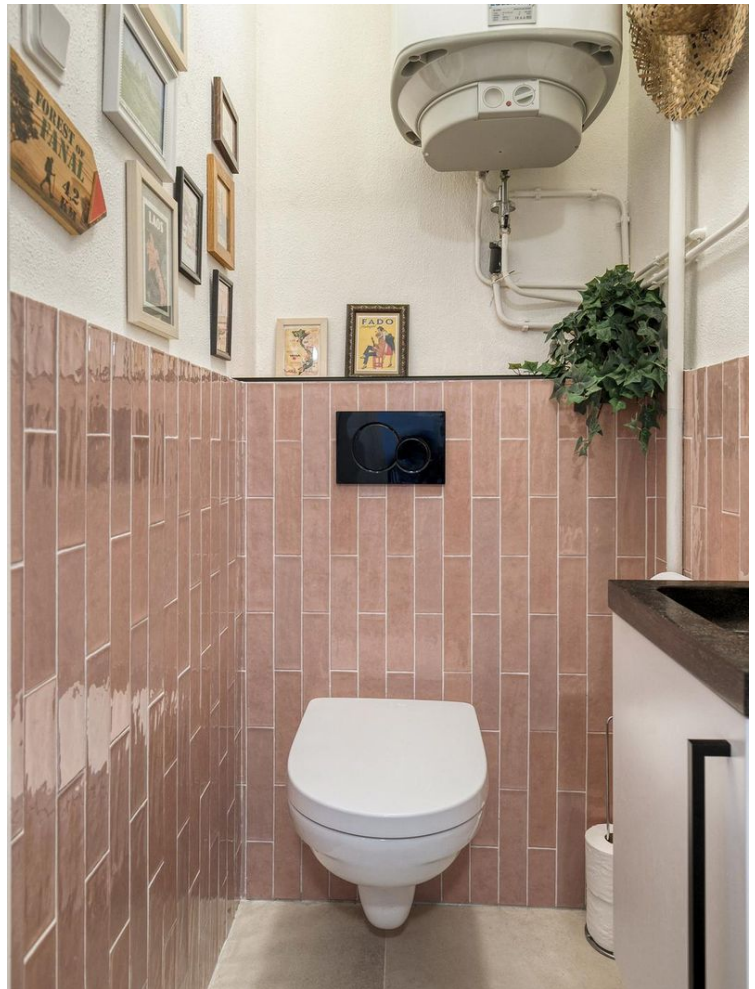
Engelandlaan 1042 in beeld





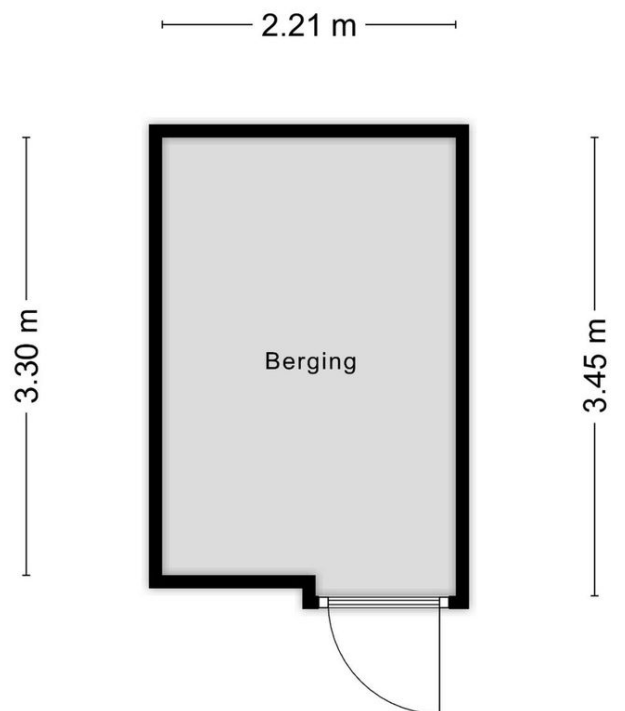








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Engelandlaan 1042
Postcode	2034 GC
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	86
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	284
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 21 apr 2027
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

