



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schotlandstraat 146
2034 LG Haarlem
€ 259.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schotlandstraat 146



Woonoppervlakte: 50 m²



Inhoud: 150 m³



Bouwjaar: 1966



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Schotlandstraat 146

Op zoek naar een leuk en modern appartement? Wij weten zeker dat wij jou blij gaan maken met dit frisse en goed onderhouden 2-kamerappartement met balkon op het zuiden! Gelegen op de 6e verdieping van het complex, geniet je hier ook nog eens van een fraai uitzicht over groen en stad!

Het appartement is centraal gelegen en op fietsafstand van het gezellige centrum van Haarlem. In de directe omgeving vind je een winkelcentrum met een diversiteit aan winkels. Overige dagelijkse voorzieningen zoals scholen, zwembad en sportaccommodaties liggen op korte afstand, evenals het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Een dagje uitwaaien aan zee? Bloemendaal en Zandvoort zijn als het ware om de hoek gelegen!

Centrale entree

De, afgesloten, centrale entree geeft toegang tot het bellentableau met brievenbussen, het trappenhuis en de liftinstallatie. Tevens is vanuit de centrale entree de eigen berging (ca. 4x1.20) bereikbaar.

De entree

De ontvangsthuis is het 'hart' van het appartement, van hieruit heb je toegang tot de alle leefruimtes, te weten de woonkamer, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en de toiletruimte.

De stijlvolle laminaatvloer is vanuit de hal doorlopend in alle leefruimtes, met uitzondering van de badkamer en de toiletruimte.

De toiletruimte, met zwevend toilet, is gedeeltelijk betegeld en deels voorzien van stucwerk.

De woonkamer

De woonkamer (ca. 20m²) is dé ruimte om thuis te komen! De ligging op de 6e verdieping in combinatie met de brede raampartij zorgt ervoor dat je hier geniet van een fantastisch vergezicht! Tel daarbij op de nette afwerking en je hebt een prima basis voor jouw thuis!

Het balkon is gelegen op het zonnige zuiden en is via de woonkamer toegankelijk.

De keuken In 2013 is de keuken vervangen. Door de ruimte (ca. 5,75m²) optimaal te gebruiken is een lange opstelling gecreëerd aan de ene zijde en aan de andere zijde is er plaats voor het gasfornuis met oven. Het hoogglans wit van de opstelling is gecombineerd met een houtlook blad. De keuken is verder voorzien van een vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuiginstallatie en rvs spoelbak.

Middels de raampartij kijk je uit over de galerij en stad!





Omschrijving Schotlandstraat 146

De badkamer

De nette badkamer is grotendeels betegeld en afgewerkt met een strak plafond met 4 lichtspots. Het ligbad is voorzien van een douchescherm, zodat je tevens de mogelijkheid hebt om te douchen.

De slaapkamer

De slaapkamer (ca. 11m²) is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strakke afwerking van de wanden en plafond. Leuk detail is dat je via de slaapkamer zo het balkon op stapt!

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

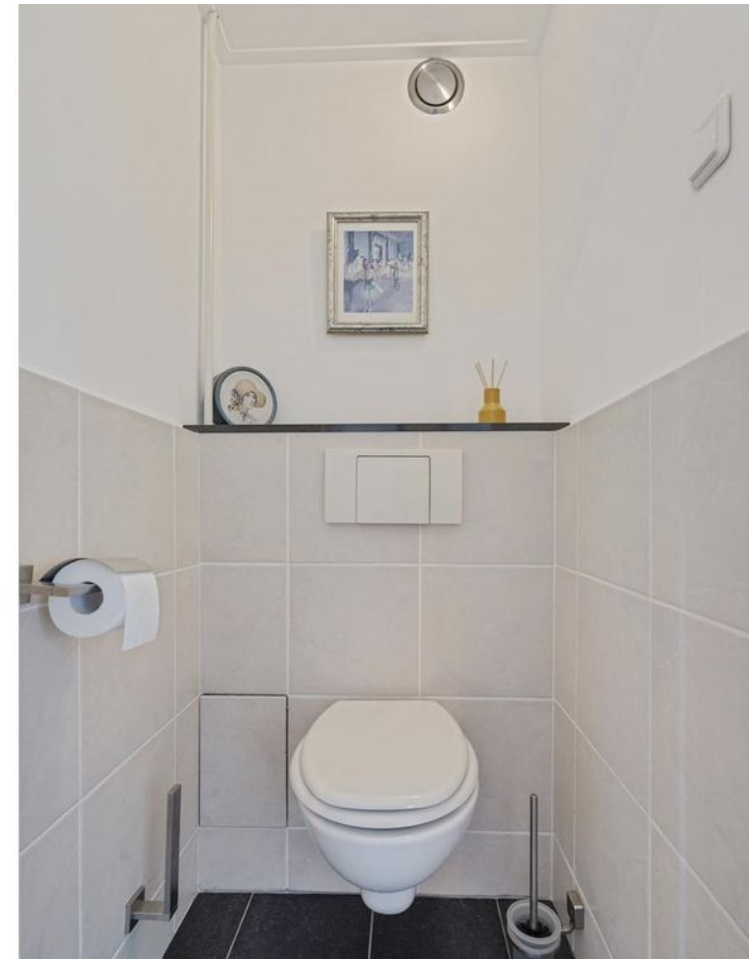
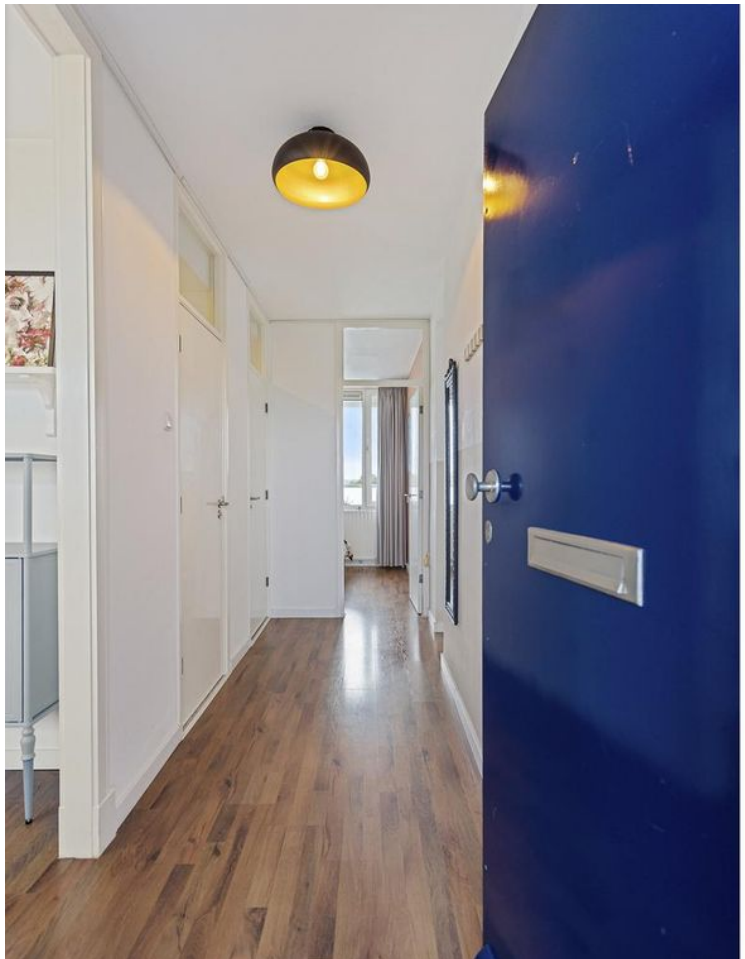
- Gelegen op fietsafstand van het centrum van Haarlem
- Centrale ligging ten opzichte van overige dagelijkse voorzieningen
- Goede verbinding met openbaar vervoer, omliggende steden
- Het strand van Zandvoort en Bloemendaal liggen als het ware om de hoek
- De badkamer en toiletruimte zijn modern
- De keuken is in 2013 gerenoveerd
- Gelegen op de 6e verdieping van het complex waardoor je een fantastisch uitzicht hebt over groen en de stad
- Een op het zuiden gelegen balkon, zowel vanuit de woonkamer als slaapkamer bereikbaar
- Eigen, afgesloten, berging in het souterrain
- Het appartement is deels voorzien van kunststof kozijnen

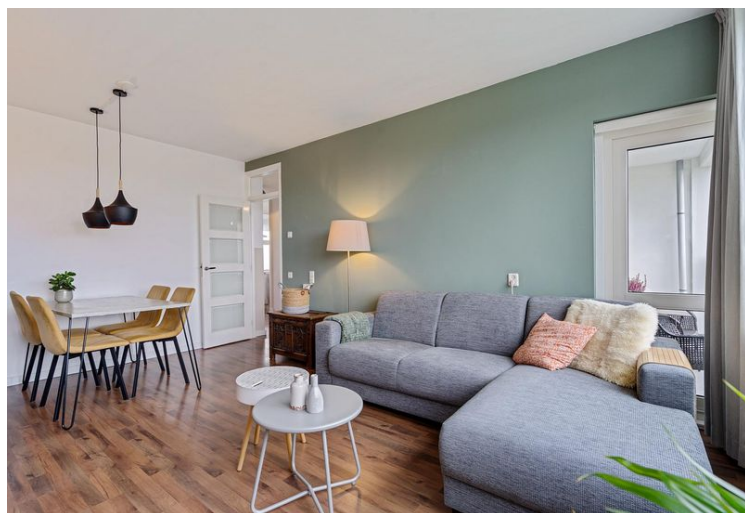
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



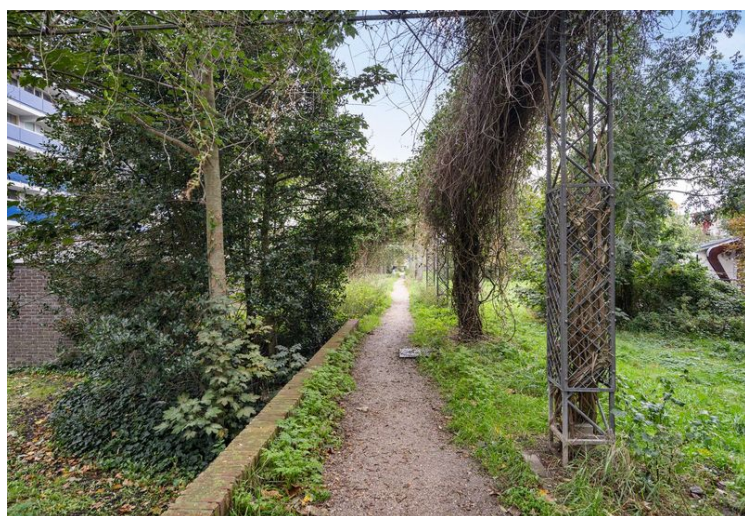
Schotlandstraat 146 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Schotlandstraat 146
Postcode	2034 LG
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	50
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	150
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 7 sep 2029
Isolatie	dubbel glas
Berging	box



