



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dr. Schaepmanstraat 125
2032 GE Haarlem
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Dr. Schaepmanstraat 125



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 270 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1935



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 125

Maak kennis met deze 5-kamer dubbele bovenwoning in de gewilde woonwijk 'Cremerbuurt'. De woning heeft prachtige lichte ruimtes en heeft maar liefst 88m² woonoppervlakte en 4 slaapkamers! De woning biedt de mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren en u heeft veel buitenruimte! Zowel het balkon als dakterras zijn gelegen op het zeer zonnige zuiden! Wie wil dat nou niet?!

Deze karakteristieke woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'Cremerbuurt' op fietsafstand van het bruisende centrum van Haarlem. Voor al uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt 'om de hoek'. Voor een heerlijke wandeling kunt u terecht in het op korte afstand gelegen 'Burgermeester Reinaldpark'. Ook (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties zijn allen zeer goed te bereiken. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon/werkverkeer.

De entree

Via de voordeur heeft u toegang tot de hal met de trap naar de 1e woonlaag. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de keuken, de trap naar de 2e woonlaag, een slaap/hobbykamer en de woonkamer. Op de overloop is er gekozen voor roodkleurig vloertapijt en een strakke witte afwerking aan zowel de wanden als het plafond.

De woonkamer

De woonkamer (voormalig en-suite) heeft een ruime indeling met een voor- en achterkamer. De voorkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en kan worden ingedeeld als zithoek. Erg prettig zijn de grote raampartijen die deze ruimte perfect belichten. De achterkamer betreedt u via de doorloop met 2 extra opbergkasten en is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Ook hier zijn grote raampartijen aanwezig met 2 openslaande deuren naar het balkon. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk en op de vloer is er gekozen voor blauwkleurig vloertapijt.



Omschrijving Dr. Schaepmanstraat 125

De keuken

De keuken heeft een rechte opstelling met zowel hangende als lage opbergkasten. Hierdoor heeft u aan werk- en opbergruimte geen gebrek. Het 'houtlook' kunststof werkblad heeft een spoelbak en naast het keukenblok heeft u plaats voor een vrijstaand gasfornuis met oven. Daarnaast heeft u onder het werkblad een aansluiting voor uw wasmachine. De keuken biedt ruim voldoende plaatst voor een vrijstaande (Amerikaanse)koelkast. Ook deze ruimte wordt perfect belicht door de aanwezige raampartijen en de loopdeur naar het balkon op het zuiden.

Werk-/hobbykamer

Altijd al een extra ruime werkkamer, een logeerkamer of een hobbykamer gewild? Deze kamer biedt hier uitstekend de gelegenheid voor! De volwaardige (slaap)kamer kunt u inrichten zoals u wilt en heeft een strakke afwerking op de wanden. De kamer heeft een zeer prettige lichtinval door de 2 aanwezige openslaande raampartijen.

De tweede woonlaag

Middels de vaste trap op de 1e woonlaag betreedt u de overloop op de 2e woonlaag. Vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers.

De masterbedroom is ruim van opzet en is afwerkt met lichtgrijs behang en lichtblauw vloertapijt. De ruimte wordt perfect belicht door de grote raampartijen en de loopdeur naar het royale dakterras. Het dakterras is maar liefst 14 m² groot, gelegen op het zonnige zuiden en heeft een prachtige uitkijk over de karakteristieke woonwijk.

Slaapkamer 2 en 3 zijn beiden afgewerkt met licht vloertapijt en hebben een strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Slaapkamer 2 heeft 2 openslaande ramen in de dakkapel en ook slaapkamer 3 is voorzien van een raampartij.

De badkamer

De badkamer is half betegeld met wit- en zandkleurige wandtegels. De ruimte heeft een ligbad met douche en een wastafel. Daarnaast kunt u de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem én het grote draaikiepraam met kunststof kozijnen.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 125

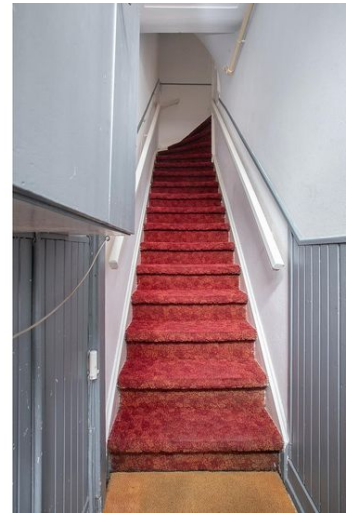
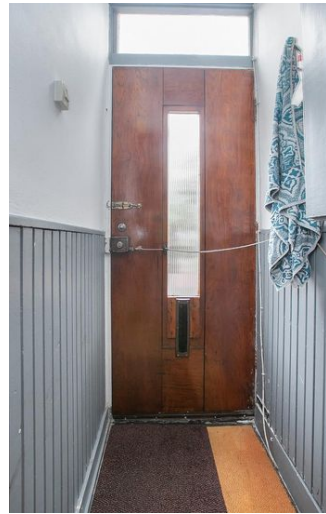
Wat maakt deze woning zo leuk?

- Leuke 5-kamer (dubbele) bovenwoning met 88m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer op eerste woonlaag
- Slaap/hobbykamer op de eerste woonlaag
- 3 volwaardige slaapkamers op 2e woonlaag
- Ruim balkon (6m²) én heerlijk dakterras (14m²) op het zonnige zuiden
- Maandelijkse bijdrage VVE: €50,-
- Supermarkt op loopafstand
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem
- Nabij sportaccommodaties, kinderopvangcentra en (basis)scholen
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp goed te bereiken



Dr. Schaepmanstraat 125 in beeld





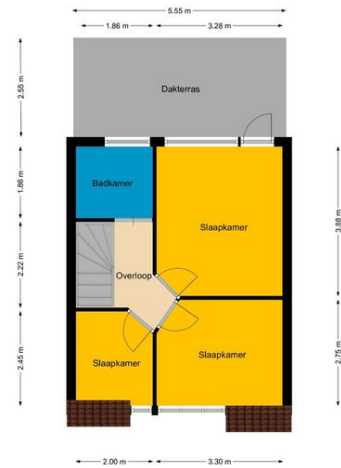
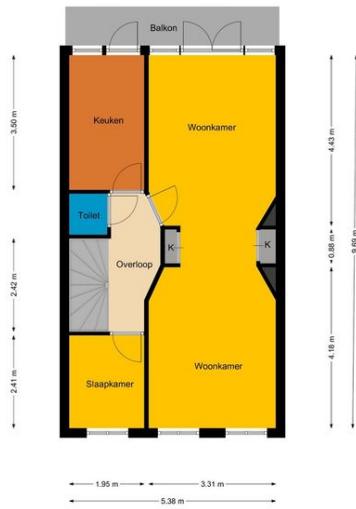














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Dr. Schaepmanstraat 125
Postcode	2032 GE
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	270
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	F, vervaldatum: 17 aug 2032
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

