



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Colensostraat 60A
2021 BE Haarlem
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Colensostraat 60A



Woonoppervlakte: 44 m²



Inhoud: 144 m³



Bouwjaar: 1906



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Colensostraat 60A

Deze verrassend leuke bovenwoning is instap klaar en biedt een hele fijne plek om te wonen. De woning beschikt over een moderne keuken, ruime slaapkamer, lichte woonkamer en strakke wanden/plafonds.

Welkom aan de Colensostraat 60a in Haarlem! Deze sfeervolle en zeer lichte bovenwoning van circa 46 m² is een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning combineert een praktische indeling met een frisse, moderne uitstraling en beschikt dankzij de hoge plafonds van maar liefst 2,80 meter en de grote raampartijen over een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Vanuit deze rustige en gemoedelijke woonomgeving, ben je binnen 5 minuten fietsen op het station en binnen 10 minuten in het bruisende hart van Haarlem met een zeer divers winkelaanbod, smaakvolle restaurantjes en gezellige kroegjes & koffietentjes. Ook dichtbij huis vind je genoeg winkels en faciliteiten in de gezellige Cronjéstraat.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas en heeft een mooie lichte basis met strak gestuukte wanden en plafonds. De combinatie van hoge ramen, veel daglicht en lichte afwerking zorgt ervoor dat de woning groter en ruimtelijker aanvoelt dan je op basis van het aantal vierkante meters misschien zou verwachten.

Wonen met volop licht en sfeer

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de garderobe, de woonkamer en de slaapkamer. Vanuit de hal ligt een lichte witte laminaatvloer doorgelegd, waardoor de verschillende ruimtes mooi met elkaar worden verbonden.

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De drie hoge draai-kiepramen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht en benadrukken het hoge plafond. De strakke witte wanden en het plafond vormen een neutrale basis waar je eenvoudig je eigen woonstijl aan kunt geven.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en ontspannen. De gebroken witte keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, RVS-afzuigkap en RVS-spoelbak. De betegelde achterwand maakt het geheel compleet. De zwarte tegelvloer vormt hierbij een mooi contrast met de lichte keuken.

Aansluitend bevindt zich het toilet. Ook hier is gekozen voor een stijlvolle combinatie van zwart en wit. De ruimte beschikt over een zwevend toilet, een fonteintje met kastje en gedeeltelijk betegelde wanden.



Omschrijving Colensostraat 60A

Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de verrassend ruime slaapkamer.

Dankzij de twee grote raampartijen met draai-kiepramen is ook deze kamer heerlijk licht. De gestuukte wanden en het plafond, gecombineerd met de lichte laminaatvloer, zorgen voor een rustige en frisse uitstraling.

Een praktische nis biedt bovendien een ideale plek voor het plaatsen van een kast, waardoor de beschikbare ruimte optimaal kan worden benut.

Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de badkamer. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een zwarte vloertegel en witte wandtegels. Hier bevinden zich de wastafel, de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger en de Intergas HR-ketel uit 2012. Ook de badkamer beschikt over kunststof kozijnen met een draai-kiepraam, waardoor er prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden aanwezig zijn.

Haarlem als woonomgeving

De Colensostraat ligt in Haarlem, een stad die bekendstaat om haar karakter, gezellige binnenstad, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Vanuit de woning zijn winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen goed bereikbaar. Of je nu op zoek bent naar een fijne eerste woning, een pied-à-terre of een comfortabele plek voor jezelf: deze bovenwoning biedt volop mogelijkheden.

Bijzonderheden op een rij:

- Zeer lichte bovenwoning van circa 46 m²
- Hoge plafonds van circa 2,80 meter
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- HR-glas
- Lichte en frisse afwerking
- Woonkamer met open keuken
- Moderne gebroken witte keuken
- Inductiekookplaat, oven en vaatwasser
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde
- Badkamer direct aansluitend op de slaapkamer
- Opstelling voor wasmachine en droger in de badkamer
- Intergas HR-ketel uit 2012

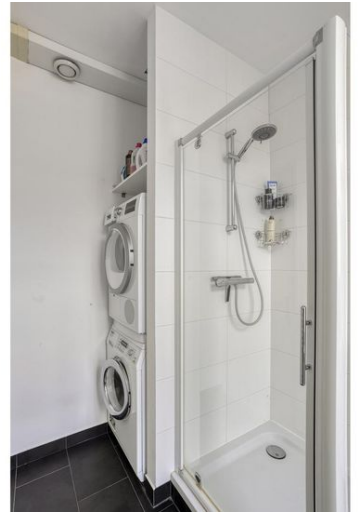


Colensostraat 60A in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Colensostraat 60A
Postcode	2021 BE
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1906
Woonoppervlakte (m ²)	44
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	144
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 15 sep 2036
Isolatie	dubbel glas

