



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleverlaan 3D
2023 JC Haarlem**
€ 189.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleverlaan 3D



Woonoppervlakte: 23 m²



Inhoud: 80 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 189.000 k.k.



Omschrijving Kleverlaan 3D

Starters opgelet!

Leuk en scherp geprijsd appartement / studio (ca. 23 m²) met eigen voorzieningen zoals een keukentje en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Gelegen op de eerste van een kleinschalig appartementencomplex met in totaal 11 appartementen. Direct achter de entree van het complex bevindt zich een grote gemeenschappelijke hal die tevens wordt gebruikt als fietsenberging en een ruimte onder de trap met een gemeenschappelijke wasmachine en droger.

Middels de deur kom je in het appartement/studio met een mooie leefruimte voor zowel een leuke zithoek als slaapgedeelte, met veel lichtinval door 2 grote hoge ramen aan de voorzijde.. Op de vloer ligt er vanuit de hal een donkere laminaatvloer volledig doorgelegd, met uitzondering van de badkamer. De wanden zijn strak afgewerkt, net als het plafond. De keuken heeft een eenvoudige opstelling, met een rvs spoelbak en kraan, een 2 pits inductiekookplaat en een losstaande koelkast. Middels een aantal aanpassingen is hier een ruimere opstelling te realiseren.

De badkamer is een volledig betegelde ruimte, met de opstelling van een douche, witte wastafel en een wit staand toilet. Net als de keuken kan ook de badkamer gemoderniseerd worden.

Belangrijke punten:

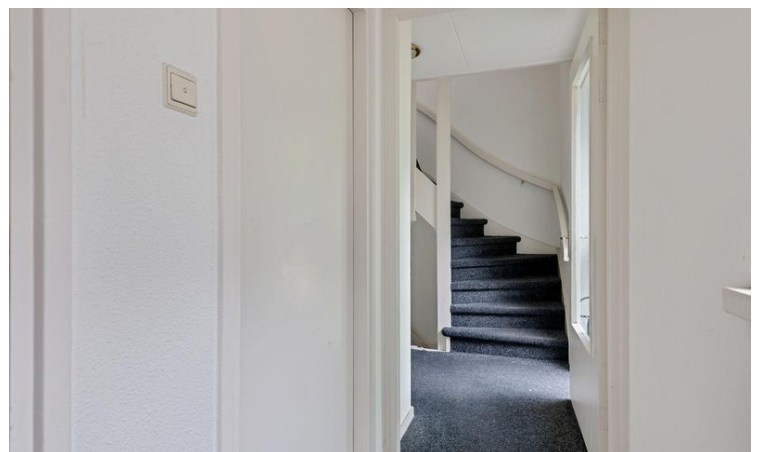
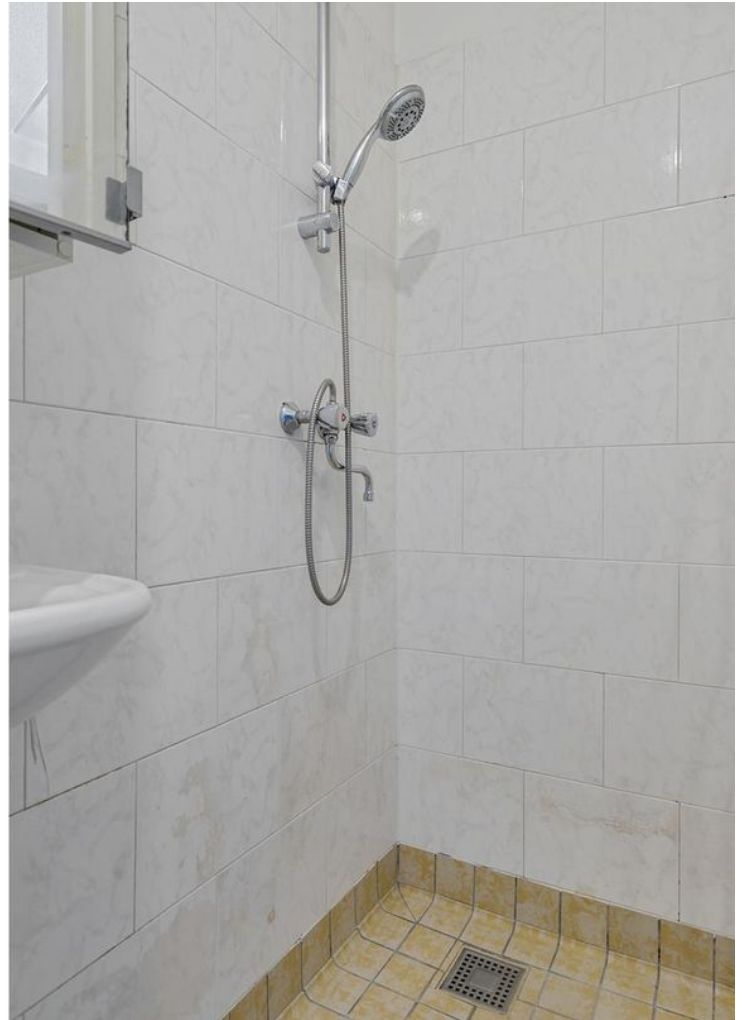
- Professioneel (extern) geadmistreerde VVE, met o.a. KvK inschrijving, gezamenlijke opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, jaarlijkse vergadering, recent MJOP (2023), onderhoudsreservering etc.;
- Servicekosten: € 235,76 p/m (waarvan ca. € 136,11 voor vergoeding warm en koud water, elektra en gasverbruik t.b.v. verwarming en warm water en ca. € 99,65 voor o.a. gebruik wasmachine/droger, reservering onderhoud, opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, administratie, schoonmaak en glasbewassing);
- Volgens info Gemeente Haarlem is het complex gefundeerd op betonpalen;
- Oplevering in overleg



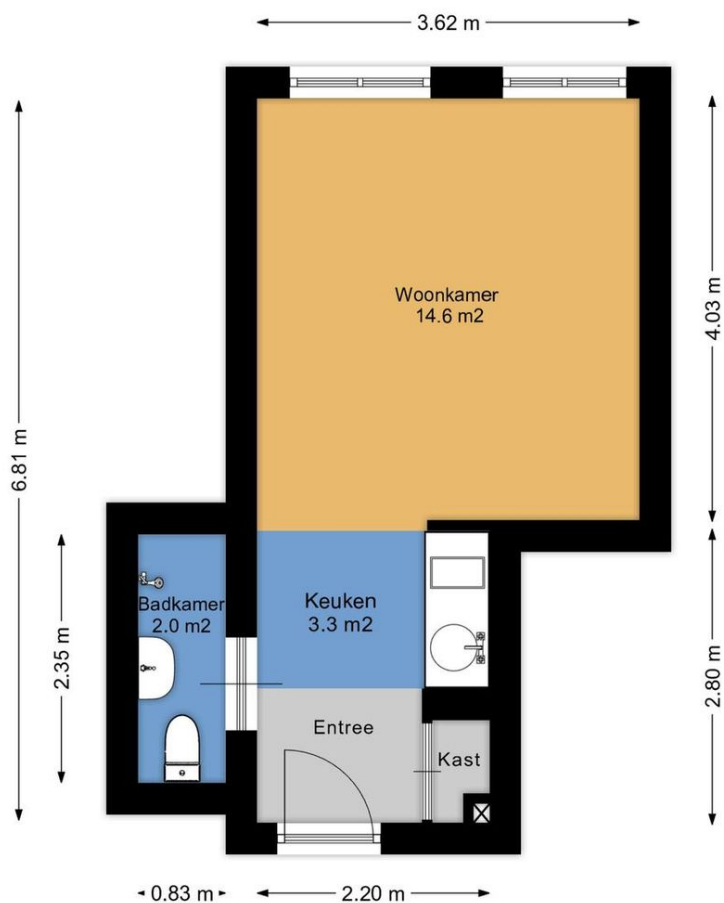
Kleverlaan 3D in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kleverlaan 3D
Postcode	2023 JC
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m ²)	23
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	80
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 7 jul 2020

