




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dr. Schaepmanstraat 137
2032 GE Haarlem
€ 419.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dr. Schaepmanstraat 137



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 350 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1935



Vraagprijs: € 419.000 k.k.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 137

Wonen in een strak afgewerkte dubbele boven woning met liefst 94m² woonoppervlakte? Dan kunt u deze parel niet aan u voorbij laten gaan! De woning is gemoderniseerd en heeft een prachtige living met eetkamer en een moderne half open keuken op de eerste woonlaag. Op de tweede woonlaag heeft u 3 slaapkamers en een nette badkamer. Zoals u leest is deze woning een kijkje meer dan waard!

Middels de voordeur betreedt u de trap om de woning op de eerste verdieping te bereiken. Op de gang van de eerste verdieping treft u het toilet, de trap naar de tweede verdieping, de toegang tot de woonkamer en een extra kamer. Deze kamer is ideaal voor een thuiswerkplek, studeerkamer of de kamer kan bij de woonkamer getrokken worden.

De woonkamer is prachtig mooi met ramen rondom, wat zorgt voor extra veel licht! Alle wanden en plafond van het gehele appartement zijn strak gestuct, iets wat ook zorgt dat de woonkamer er top uitziet! In het plafond van de woonkamer zorgen ook de inbouwspots voor een mooie sfeer! En wat te denken van de erker aan de voorzijde? Ook een erg leuk detail wat voor extra daglicht zorgt! In de hal, de woonkamer en de extra kamer van de eerste verdieping ligt een geheel doorgelegde laminaatvloer.

Middels de schuifdeur vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de L-keuken. De keuken heeft een lichte tegelvloer en dit zorgt voor een prachtig geheel met de houtlook keukenkastjes en licht blad. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon op het zuiden.

Middels de trap op de eerste verdieping komt u uit op de overloop van de tweede verdieping met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De overloop wordt prachtig belicht door de aanwezigheid van een lichtkoepel. De masterbedroom en een tweede slaapkamer liggen aan de voorzijde van de woning en hebben gezamenlijk een dakkapel, de derde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft met de badkamer gezamenlijk ook een dakkapel. Alle 3 de slaapkamers hebben strak gestucte wanden en plafond en een lichte laminaatvloer.

De badkamer en separate toilet hebben beide een creme kleurige vloer- en wandtegels. De badkamer heeft een openslaand raam, wat voor zowel daglicht als ventilatie zorgt, daarnaast heeft de badkamer een breed badkamermeubel met wastafel, een ruime inloopdouche en de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. De badkamer is daarnaast aangesloten op de mechanische ventilatie.



Omschrijving Dr. Schaepmanstraat 137

Voor toekomstig kosten voor het dak wordt een extra bijdrage bij de VVE van €1500 per jaar voor een termijn van 5 jaar berekend. Reeds 1x voldaan.

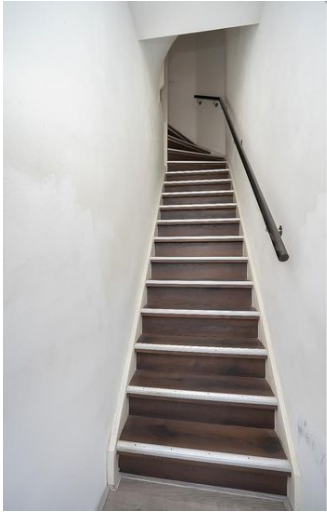
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

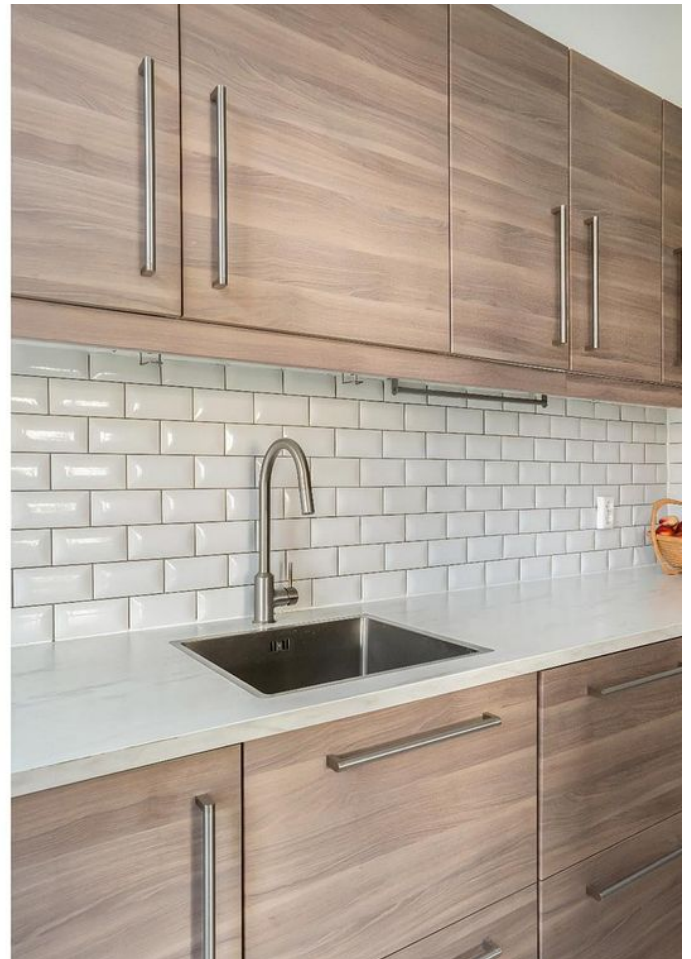
- De gehele woning is voorzien van strak stucwerk, zowel plafond als wanden
- Totaal 4 slaapkamers, waarvan 3 op de tweede verdieping
- Rondom zeer veel ramen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en volledig dubbel glas
- Maandelijkse bijdrage VVE: €100,-
- Supermarkt in de straat
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem
- Nabij sportaccommodaties, kinderopvangcentra en (basis)scholen
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp goed te bereiken

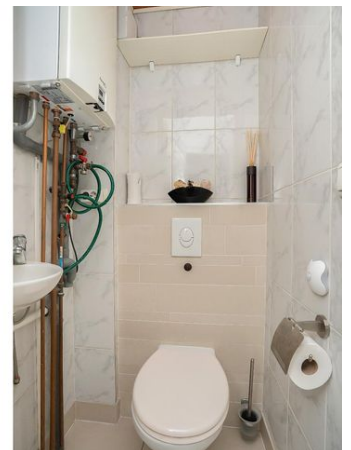
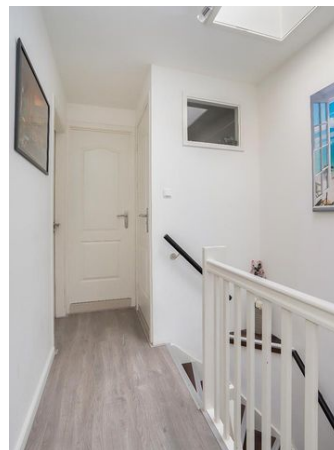
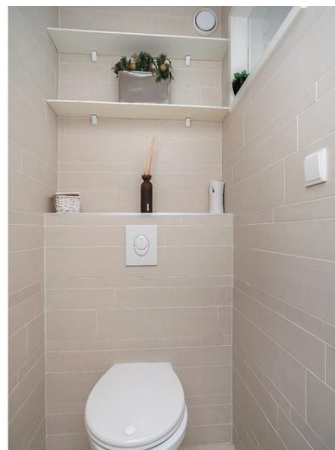
Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



Dr. Schaepmanstraat 137 in beeld

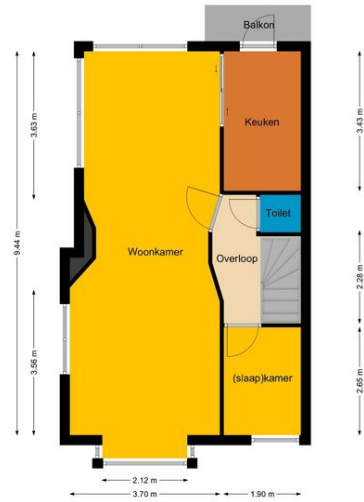




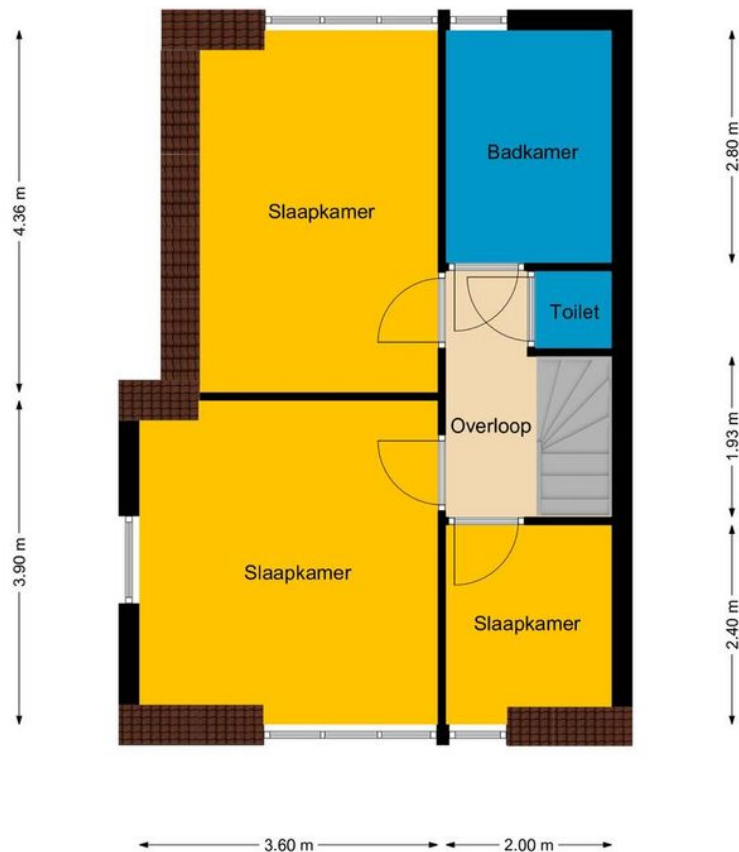








2.87 m 1.95 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Dr. Schaepmanstraat 137
Postcode	2032 GE
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Inhoud (m ³)	350
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 31 dec 2030

