



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hoofdstraat 69B
2181 EB Hillegom
€ 415.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoofdstraat 69B



Woonoppervlakte: 90 m²



Inhoud: 297 m³



Bouwjaar: 2019



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 415.000 k.k.



Omschrijving Hoofdstraat 69B

Ruim, modern en instapklaar 3-kamerappartement van ca. 90 m² met zonnig balkon, 2 ruime slaapkamers en gelegen in het bruisende centrum van Hillegom. Ben je op zoek naar een modern appartement waar je zó in kunt? Dan is Hoofdstraat 69B precies wat je zoekt! Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van circa 90 m² woonoppervlakte, gebouwd in 2019 en voorzien van energielabel B, ligt op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een heerlijk balkon met veel privacy en een eigen berging op de begane grond.

Wonen in hartje Hillegom betekent dat je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Supermarkten, winkels, horeca, een bakker om de hoek – alles op loopafstand. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien zo onderweg richting omliggende steden als Haarlem, Leiden of Amsterdam.

Indeling

Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De hal is afgewerkt met een moderne lichtgrijze laminaattegelvloer. De stijlvolle industriële stalen deur naar de woonkamer zorgt direct voor een eigentijdse en luxe uitstraling.

Woonkamer

De royale woonkamer is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij de brede dakkapel aan de voorzijde met twee draaikiepramen. Het gestuukte plafond en de strak afgewerkte wanden met vliesbehang zorgen voor een moderne uitstraling. De aanwezige airconditioning biedt zowel verkoeling tijdens warme zomerdagen als extra comfort in de winter door de verwarmingsfunctie.

Keuken

De open keuken heeft een moderne grijze opstelling en vormt samen met het schiereiland een gezellige leefruimte. Aan het barretje is plaats voor twee barkrukken, ideaal voor een ontbijt of een gezellige borrel. De keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, RVS spoelbak en RVS afzuigkap. De witte tegelachterwand maakt het geheel stijlvol af.



Omschrijving Hoofdstraat 69B

Slaapkamers

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het appartement. De kamer is afgewerkt met een moderne laminaattegelvloer, een gestuukt plafond en vliesbehang. Via de draaikiepdeur stap je direct het zonnige balkon op. Ook deze slaapkamer beschikt over een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en voorzien van een gestuukt plafond, vliesbehang en een grote raampartij met draaikiepraam. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Badkamer en toilet

Het separate toilet is volledig betegeld en voorzien van een modern zwevend toilet en een fonteintje.

De badkamer is modern uitgevoerd met een grijze tegelvloer, witte wandtegels, een breed badkamermeubel met dubbele wastafel en twee kranen, een ruime douche, een designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Berging/technische ruimte

De praktische inpandige berging biedt volop opbergruimte en huisvest tevens de Intergas HR-cv-ketel, de mechanische ventilatie en de meterkast. Ook deze ruimte is netjes afgewerkt met vliesbehang en dezelfde moderne vloer.

Buitenruimte

Het balkon is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en biedt veel privacy.

Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van de ochtend- én middagzon, waardoor het een heerlijke plek is om buiten te ontspannen.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen afgesloten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.



Omschrijving Hoofdstraat 69B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019.
- Woonoppervlakte circa 90 m².
- Energie label B.
- Instapklaar en modern afgewerkt.
- Royale woonkamer met veel lichtinval.
- Moderne open keuken met schiereiland en bar.
- Airconditioning in de woonkamer én hoofdslaapkamer (koelen en verwarmen).
- Twee ruime slaapkamers.
- Heerlijk balkon met veel privacy en ochtend- en middagzon.
- Moderne badkamer en separaat toilet.
- Praktische inpandige berg-/technische ruimte.
- Eigen afgesloten berging op de begane grond.
- Gelegen op een centrale locatie, op loopafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Een royaal en uitstekend onderhouden appartement waar ruimte, comfort en een moderne afwerking perfect samenkomen. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten!



Hoofdstraat 69B in beeld





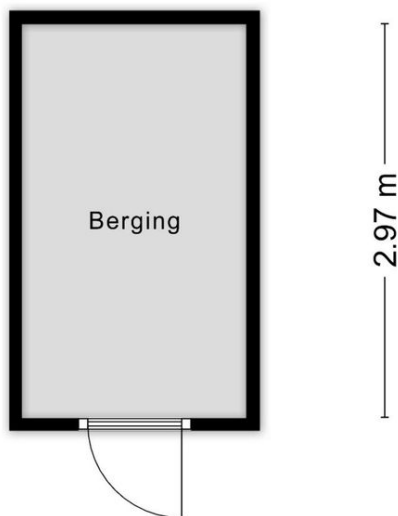






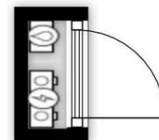


1.69 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.81 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hoofdstraat 69B
Postcode	2181 EB
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	90
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	297
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 17 jan 2030
Berging	box

