



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hoofdstraat 36G
2181 ED Hillegom
€ 200.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoofdstraat 36G



Woonoppervlakte: 31 m²



Inhoud: 100 m³



Bouwjaar: 1901



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Hoofdstraat 36G

Dit appartement is ideaal voor de starter op deze lastige woningmarkt! Het appartement/studio maakt deel uit van het unieke project "Het Oude Postkantoor" dat in 2012 is gerealiseerd in het historische gebouw en heeft een rustige ligging aan de achterzijde van het pand maar is gunstig gelegen ten opzichte van restaurants, cafe's, winkels, de bus en de openbare parkeerplaatsen!

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met intercominstallatie, trappenhuis met bordes en via een gang entree tot het appartement. Tevens tref u op de begane grond uw berging, alsmede een gemeenschappelijke fietsenberging op straatniveau.

Middels een verzorgd trappenhuis komt u middels de deur in het appartement/studio, waar u een compleet en efficiënte leefruimte aantreft. Op de vloer ligt een laminaatvloer en de open ruimte kunt u opsplitsen in een woongedeelte en een afgescheiden slaapgedeelte. Deze woonkamer en open ruimte heeft 2 dubbele openslaande ramen met dubbelglas, welke zorgen voor veel lichtinval. De enorme hoogte van het plafond, de strak gestuukte wanden en plafond maken het tot een mooi geheel.

De L-vormige witte heeft een bruin aanrechtblad en is voorzien van een koelkast met vriesvak, combi-magnetron, vaatwasser en een 4 pits-fornuis met daarboven een afzuigkap. De keuken heeft daarnaast zowel hoge als lage kastjes, ideaal voor bergruimte!

Vanuit het leefgedeelte is er een schuifdeur naar de badkamer. Deze badkamer heeft een grijze tegelvloer, witte wandtegels en strak afgewerkt plafond. De ruimte heeft een wit staand toilet, een inloopdouche, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine

Bergruimte

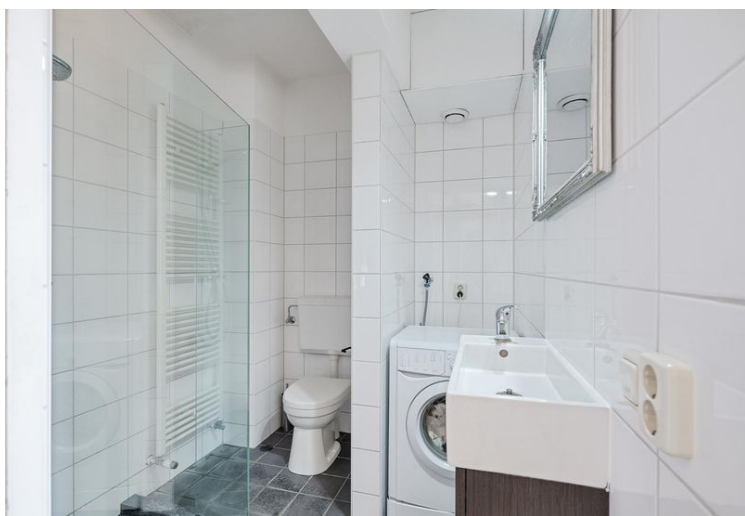
Door de hoogte van het plafond is er een praktische bergruimte gecreëerd, deze ruimte is eventueel ook als slaapvertrek te gebruiken.

Vereniging van Eigenaren:

- Goed functionerende Vereniging van Eigenaren met professionele beheerder.
- Servicekosten € 105,- per maand.
- Voorschot water €15,- per maand, alsmede voorschot verwarming € 35,- per maand.



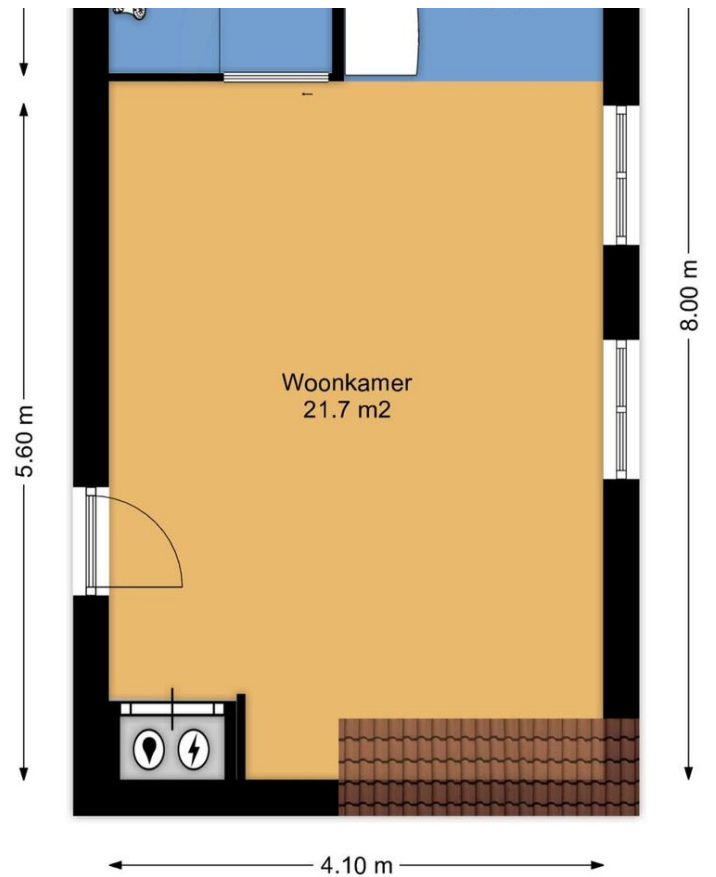
Hoofdstraat 36G in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hoofdstraat 36G
Postcode	2181 ED
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1901
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	31
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	100
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 6 okt 2026
Berging	box

