



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mies Van Der Rohestraat 123
2132 HX Hoofddorp
€ 500.000 k.k.

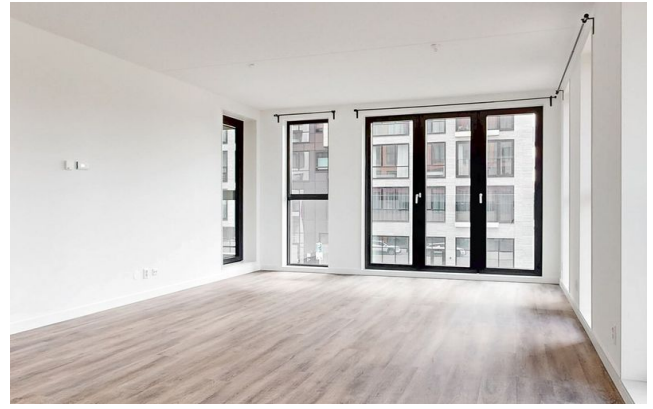
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Mies Van Der Rohestraat 123



Woonoppervlakte: 72 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 254 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 2024



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving

Mies Van Der Rohestraat 123

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Mies Van Der Rohestraat 123 Hoofddorp, een heerlijk appartement in Hyde Park, blok Kensington. En eerlijk is eerlijk: met 72 m² woonoppervlakte, een loggia (overdekt terras) en energielabel A+ heeft deze woning behoorlijk wat in huis.

Blok Kensington is ontworpen door Barcode Architects en is met zijn trapsgewijze gevel een echte blikvanger binnen Hyde Park. Modern, luxe en nét even anders.

Binnenkomen doe je via de indrukwekkende entree. Met één van de twee liften ga je naar de eerste verdieping, waar het appartement ligt. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde vind je de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen en hoekligging is het hier heerlijk licht. Er is genoeg ruimte voor een flinke zithoek én een grote eettafel.

De open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van een koel- vries combinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en spoelbak. De slaapkamer is lekker ruim, met voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en kastenwand. Vanuit de slaapkamer loop je direct het overdekte terras op.

De badkamer mag er ook zijn, prachtig uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met grote spiegel en design radiator. Het toilet is apart (wel zo handig) en in dezelfde fraaie stijl uitgevoerd.

De interne berging en bijkeuken zijn bijzonder handig voor opslag en als plek voor de wasmachine en droger. De bijkeuken is eigenlijk een slaapkamer en ook als zodanig te gebruiken. Alsof dat nog niet genoeg bergruimte is, krijg je in de kelder ook een eigen berging. En voor de fietsen is er een afgesloten fietsenstalling met twee privé fietsparkeerplaatsen.

Hyde Park is een compleet nieuwe stadswijk vlak bij Amsterdam, waar de komende tijd steeds meer te beleven is. Denk aan restaurants, cafés, winkels, een sportschool, wellness en een supermarkt. Ook het centrum van Hoofddorp ligt vlakbij en is makkelijk bereikbaar met de fiets of auto. Kensington heeft bovendien een prachtige binnentuin, ontworpen door landschapsarchitect Piet Oudolf. Een fijne groene plek om even aan de drukte te ontsnappen.



Omschrijving

Mies Van Der Rohestraat 123

En moet je regelmatig richting Amsterdam of Schiphol? Dan zit je hier goed. Het station ligt op loopafstand. Vanaf daar ben je in ongeveer 4 minuten op Schiphol, 12 minuten op de Zuidas en binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal. Ook Haarlem, Leiden en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een WKO-systeem. Daarmee wordt de woning via de vloer verwarmd én gekoeld. Samen met de goede isolatie levert dat een mooi energielabel A+ op. Comfortabel in de winter, lekker koel in de zomer en ook nog eens duurzaam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Loggia (overdekt terras)
- Energielabel A+
- Gasloos en voorzien van WKO installatie
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Ruime en lichte woonkamer
- Strak uitgevoerde open keuken
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer met inloofdouche
- Eigen berging in de kelder
- Twee privé fietsparkeerplaatsen
- Twee liften
- Fraaie binnentuin
- Gelegen op eigen grond
- VVE bijdrage €235,- per maand
- Niet zelfbewoningsclausule
- NEN2580 clausule

English below:

This apartment is offered with a starting bid price.

Mies Van Der Rohestraat 123 Hoofddorp, a lovely apartment in Hyde Park, block Kensington. And let's be honest: with 72 m² of living space, a loggia (covered terrace), and an A+ energy label, this home has quite a lot to offer.

Block Kensington was designed by Barcode Architects and, with its stepped facade, is a real eye-catcher within Hyde Park. Modern, luxurious, and just that little bit different.



Omschrijving

Mies Van Der Roestraat 123

You enter through the impressive entrance. Take one of the two elevators to the first floor, where the apartment is located. Once inside, you enter the spacious hall that provides access to almost all rooms. At the front, you will find the living room with an open kitchen. Thanks to the large windows and corner location, it is wonderfully bright here. There is enough room for a substantial seating area as well as a large dining table.

The open kitchen has a sleek design and is equipped with a fridge-freezer, combination oven/microwave, dishwasher, induction hob with extractor hood, and sink. The bedroom is nice and spacious, with plenty of room for a large double bed and a wardrobe. From the bedroom, you can walk directly onto the covered terrace.

The bathroom is also impressive, beautifully finished and equipped with a spacious walk-in shower, double sink with a large mirror, and a designer radiator. The toilet is separate (very convenient) and finished in the same elegant style.

The internal storage room and utility room are particularly handy for storage and as a place for the washing machine and dryer. The utility room is actually a bedroom and can be used as such. As if that weren't enough storage space, you also get your own storage unit in the basement. And for bicycles, there is a secure bicycle storage area with two private parking spaces.

Hyde Park is a brand-new city district close to Amsterdam, where there will be increasingly more to experience in the near future. Think of restaurants, cafes, shops, a gym, wellness facilities, and a supermarket. The center of Hoofddorp is also nearby and easily accessible by bicycle or car. Furthermore, Kensington features a beautiful inner courtyard designed by landscape architect Piet Oudolf. A lovely green spot to escape the hustle and bustle for a while.

And do you need to travel to Amsterdam or Schiphol regularly? Then this is the place for you. The station is within walking distance. From there, you can reach Schiphol in about 4 minutes, the Zuidas in 12 minutes, and Amsterdam Central within 20 minutes. Haarlem, Leiden, and The Hague are also easily accessible.

The apartment is completely gas-free and equipped with a geothermal heat pump system. This allows the home to be heated and cooled via the floor. Combined with the good insulation, this results in an excellent A+ energy label. Comfortable in the winter, nice and cool in the summer, and sustainable to boot.



Omschrijving

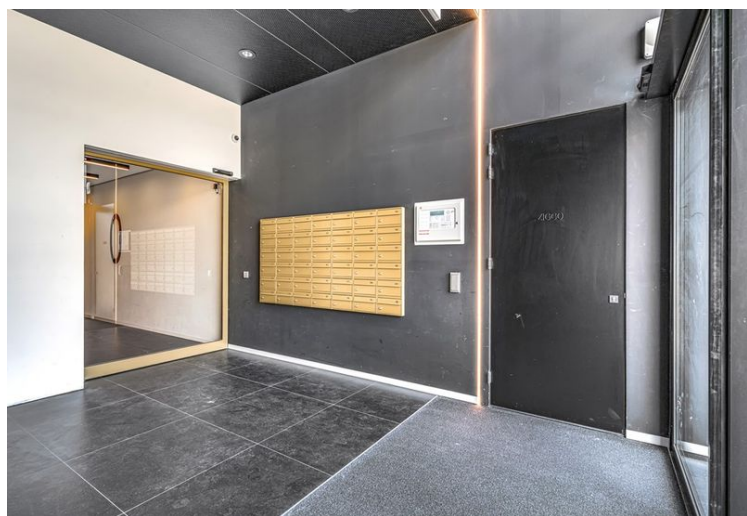
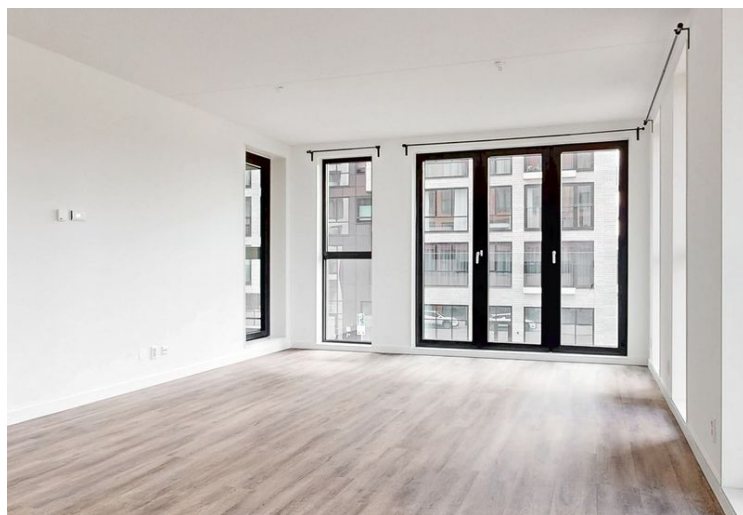
Mies Van Der Rohestraat 123

Key features:

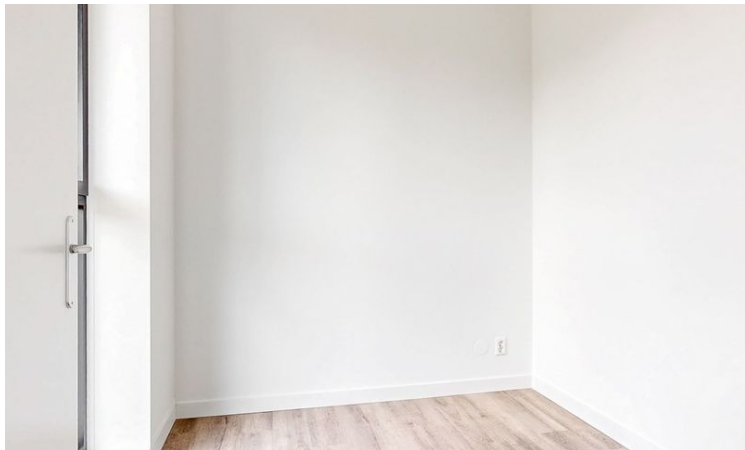
- Living area approx. 72 m²
- Loggia (covered terrace)
- Energy label A+
- Gas-free and equipped with a geothermal heat pump system
- Underfloor heating and cooling
- Spacious and bright living room
- Sleek open kitchen
- Two bedrooms
- Luxurious bathroom with walk-in shower
- Private storage unit in the basement
- Two private bicycle parking spaces
- Two elevators
- Beautiful inner courtyard
- Situated on freehold land
- HOA contribution €235 per month
- Non-occupancy clause
- NEN2580 clause



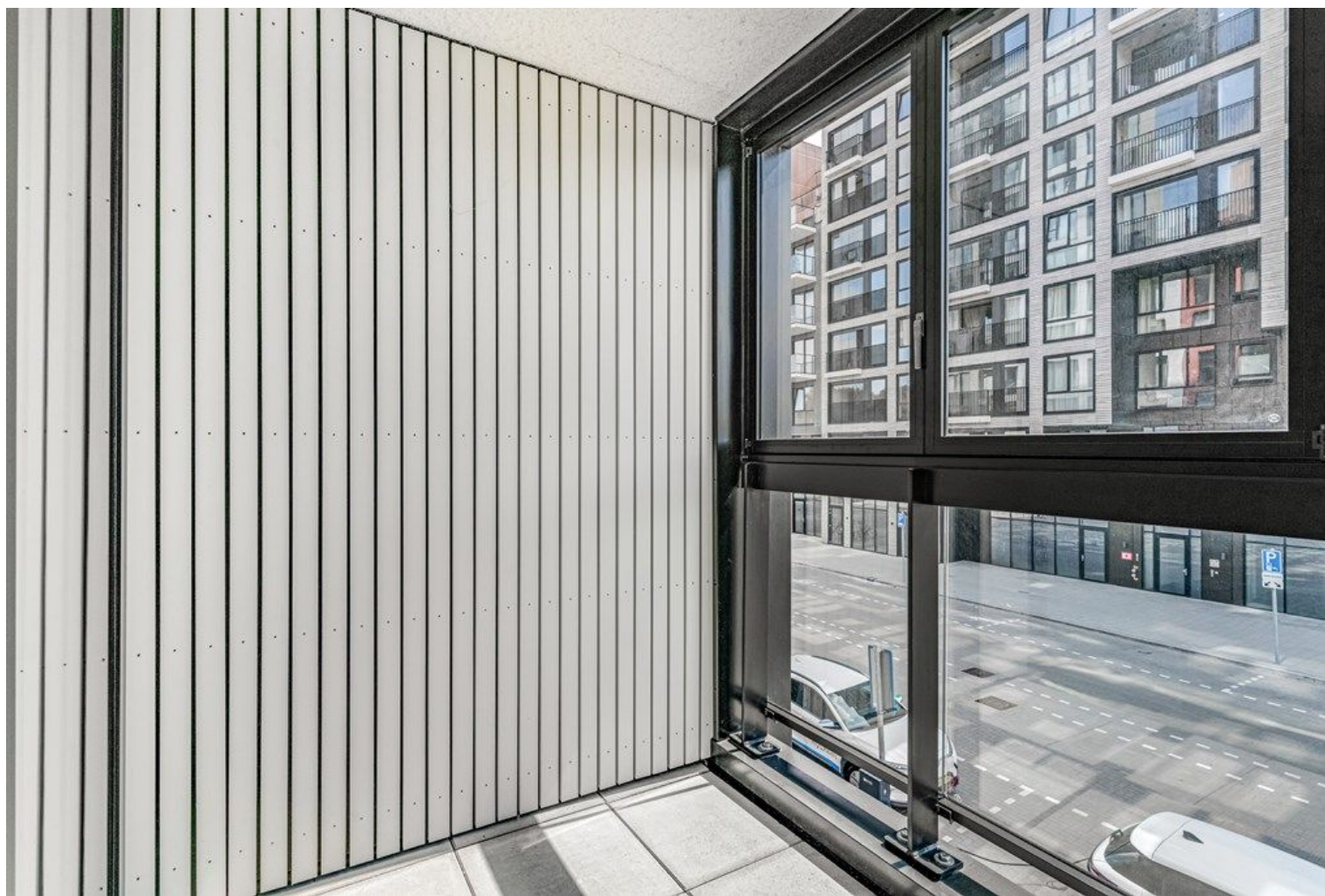
Mies Van Der Rohestraat 123 in beeld









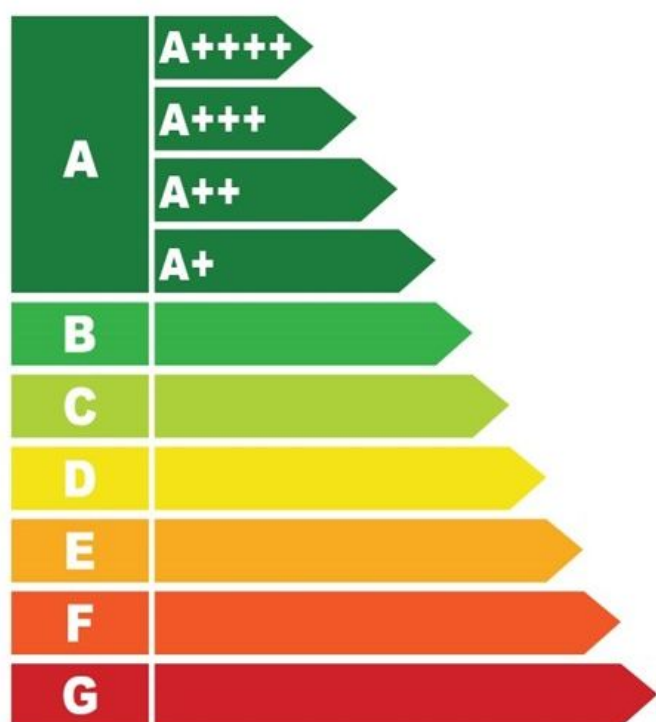


MIES VAN DER ROHESTRAAT 123 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIJEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mies Van Der Rohestraat 123
Postcode	2132 HX
Plaats	Hoofddorp
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte (m ²)	72
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	254
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 1 jan 2034

