



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mies Van Der Rohestraat 123
2132 HX Hoofddorp
€ 500.000 k.k.

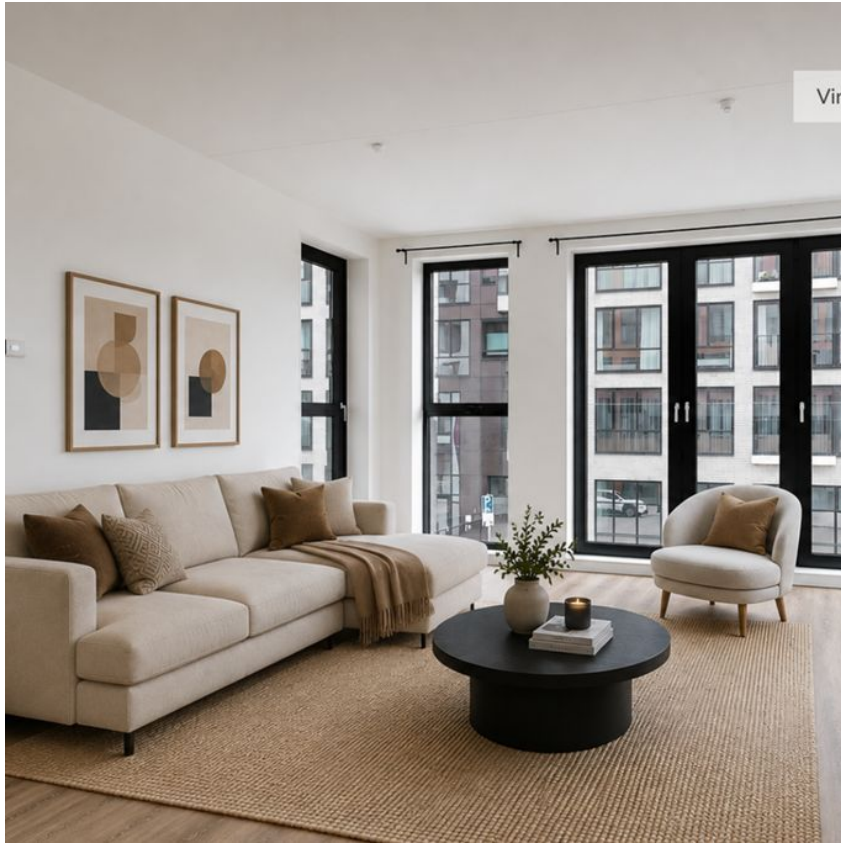
Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Amsterdam

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Mies Van Der Rohestraat 123



Woonoppervlakte: 77.3 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 255.36 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 2024



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving

Mies Van Der Rohestraat 123

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Mies van der Rohestraat 123 Hoofddorp, een heerlijk appartement in Hyde Park, blok Kensington. En eerlijk is eerlijk: met 72 m² woonoppervlakte, een loggia (overdekt terras), twee slaapkamers en energielabel A+ heeft deze woning behoorlijk wat in huis. Blok Kensington is ontworpen door Barcode Architects en is met zijn trapsgewijze gevel een echte blikvanger binnen Hyde Park. Modern, luxe en net even anders.

Binnenkomen doe je via de indrukwekkende entree. Met een van de twee liften ga je naar de eerste verdieping, waar het appartement ligt. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde vind je de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen en hoekligging is het hier heerlijk licht. Er is genoeg ruimte voor een flinke zithoek én een grote eettafel.

De open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van een koel- vries combinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en spoelbak. De grootste slaapkamer is lekker ruim, met voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en kastenwand. Vanuit deze slaapkamer loop je direct het overdekte terras op.

De badkamer mag er ook zijn, prachtig uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met grote spiegel en design radiator. Het toilet is apart (wel zo handig) en in dezelfde fraaie stijl uitgevoerd.

De interne berging is bijzonder handig voor opslag en als plek voor de wasmachine en droger. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder-, kleed- of werkkamer. Alsof dat nog niet genoeg krijg je in de kelder ook een eigen berging. En voor de fietsen is er een afgesloten fietsenstalling met twee privé fietsparkeerplaatsen.

Hyde Park is een compleet nieuwe stadswijk vlak bij Amsterdam, waar de komende tijd steeds meer te beleven is. Denk aan restaurants, cafés, winkels, een sportschool, wellness en een supermarkt. Ook het centrum van Hoofddorp ligt vlakbij en is makkelijk bereikbaar met de fiets of auto. Kensington heeft bovendien een prachtige binnentuin, ontworpen door landschapsarchitect Piet Oudolf. Een fijne groene plek om even aan de drukte te ontsnappen.



Omschrijving

Mies Van Der Rohestraat 123

En moet je regelmatig richting Amsterdam of Schiphol? Dan zit je hier goed. Het station ligt op loopafstand. Vanaf daar ben je in ongeveer 4 minuten op Schiphol, 12 minuten op de Zuidas en binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal. Ook Haarlem, Leiden en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een WKO-systeem. Daarmee wordt de woning via de vloer verwarmd én gekoeld. Samen met de goede isolatie levert dat een mooi energielabel A+ op. Comfortabel in de winter, lekker koel in de zomer en ook nog eens duurzaam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Loggia (overdekt terras)
- Energielabel A+
- Gasloos en voorzien van WKO installatie
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Ruime en lichte woonkamer
- Strak uitgevoerde open keuken
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer met inloofdouche
- Eigen berging in de kelder
- Twee privé fietsparkeerplaatsen
- Twee liften
- Fraaie binnentuin
- Gelegen op eigen grond
- VVE bijdrage €235,- per maand
- Niet zelfbewoningsclausule
- NEN2580 clausule

English below:

This apartment is offered with a starting bid price.

Mies van der Rohestraat 123 in Hoofddorp: a delightful apartment in the Kensington block of the Hyde Park development. And let's be honest: with 72 m² of living space, a loggia (covered terrace), two bedrooms, and an A+ energy label, this home has a lot to offer. Designed by Barcode Architects, the Kensington block is a real eye-catcher within Hyde Park thanks to its stepped façade. Modern, luxurious, and just a little bit different.



Omschrijving

Mies Van Der Roestraat 123

You enter through an impressive main entrance. One of the two elevators takes you to the first floor, where the apartment is located. Once inside, you arrive in a spacious hallway that provides access to almost every room. At the front, you'll find the living room with an open-plan kitchen. Thanks to the large windows and corner position, the space is wonderfully bright. There is plenty of room for a generous seating area as well as a large dining table.

The open-plan kitchen features a sleek design and is equipped with a fridge-freezer, combination oven/microwave, dishwasher, induction cooktop with extractor hood, and a sink. The master bedroom is pleasantly spacious, offering ample room for a large double bed and a wall of wardrobes. You can step directly out onto the covered terrace from this bedroom.

The bathroom is equally impressive, beautifully finished and featuring a spacious walk-in shower, a double vanity with a large mirror, and a designer radiator. The toilet is separate—always convenient—and finished in the same stylish manner.

The internal storage room is highly practical for general storage and houses the washing machine and dryer. The second bedroom is ideal for use as a children's room, dressing room, or home office. As an added bonus, you get a private storage unit in the basement. There is also a secure bicycle storage area with two dedicated parking spots for your bikes.

Hyde Park is a brand-new urban district near Amsterdam that offers an increasing number of amenities, including restaurants, cafés, shops, a gym, wellness facilities, and a supermarket. The center of Hoofddorp is also nearby and easily accessible by bike or car. Additionally, Kensington features a beautiful courtyard garden designed by landscape architect Piet Oudolf—a lovely green spot to escape the hustle and bustle.

Do you need to travel to Amsterdam or Schiphol regularly? This is the perfect location. The train station is within walking distance; from there, you can reach Schiphol in about 4 minutes, the Zuidas business district in 12 minutes, and Amsterdam Central Station in under 20 minutes. Haarlem, Leiden, and The Hague are also easily accessible.

The apartment is completely gas-free and equipped with a thermal energy storage (WKO) system, which provides both underfloor heating and cooling. Combined with excellent insulation, this results in an impressive A+ energy label. It ensures comfort in winter, pleasant coolness in summer, and sustainability.



Omschrijving

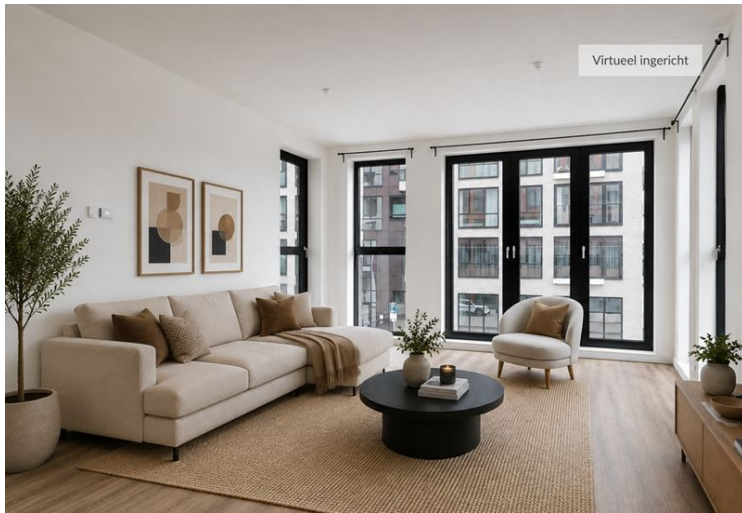
Mies Van Der Rohestraat 123

Key features:

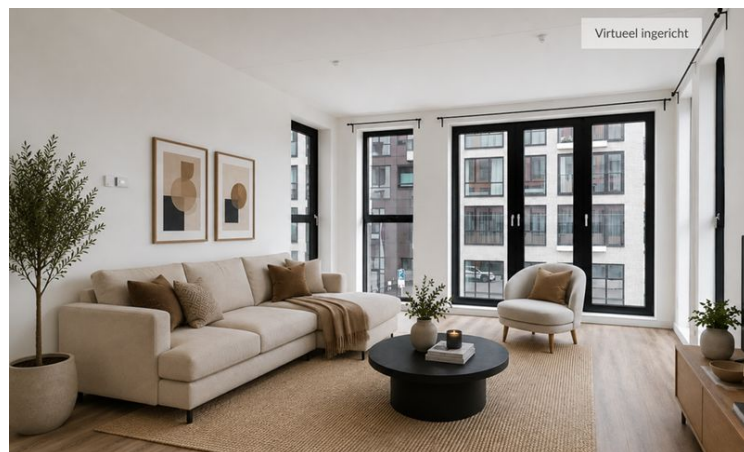
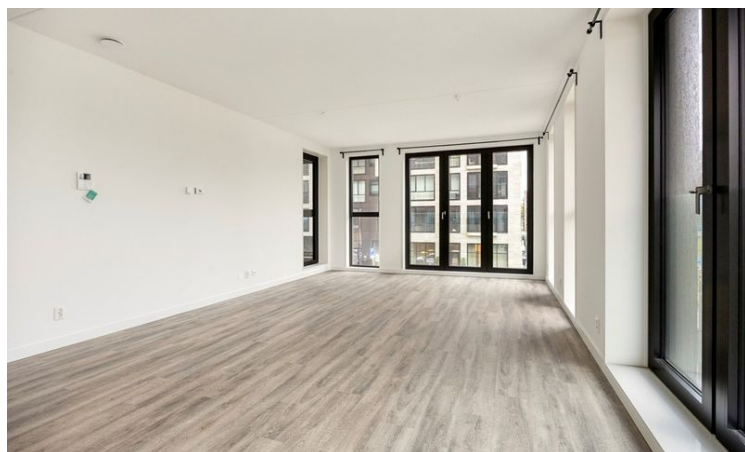
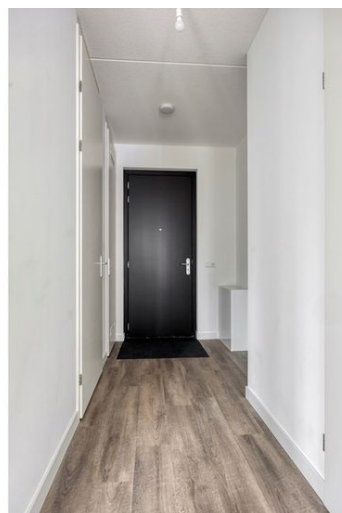
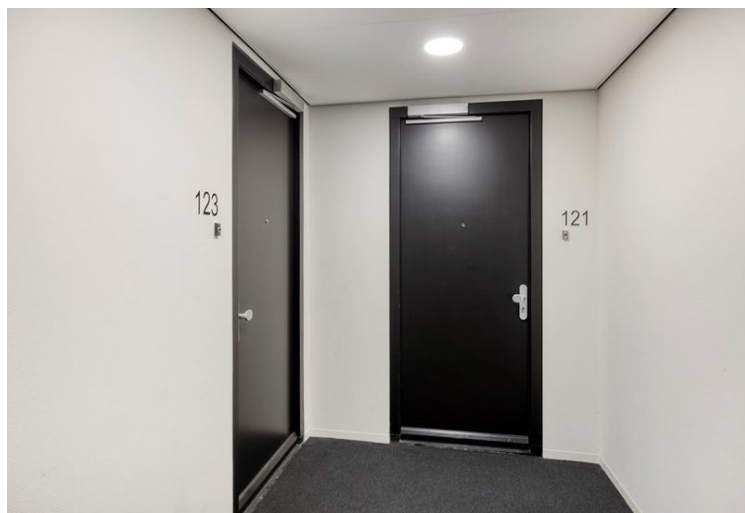
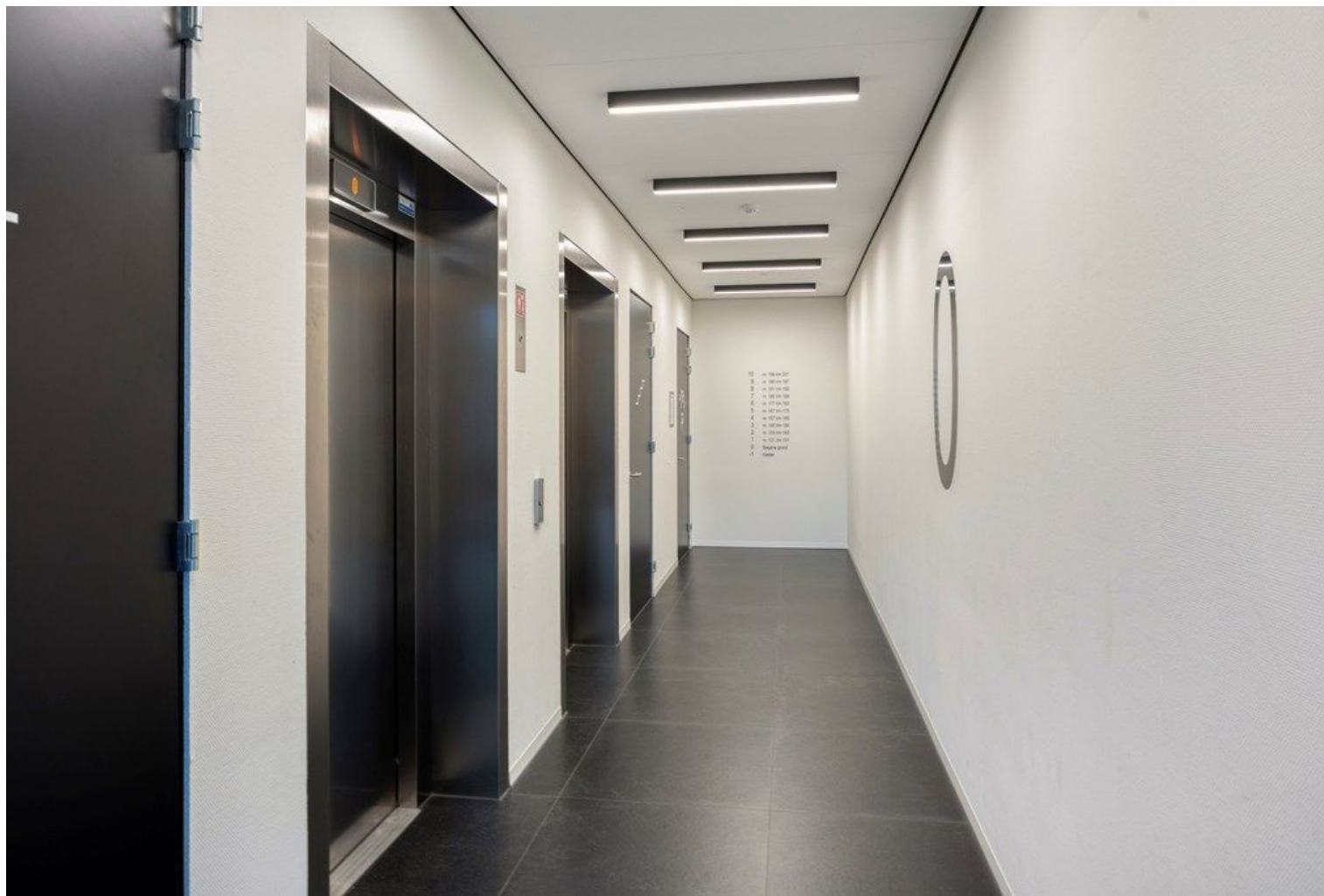
- Living area approx. 72 m²
- Loggia (covered terrace)
- Energy label A+
- Gas-free and equipped with a thermal energy storage (WKO) system
- Underfloor heating and cooling
- Spacious and bright living room
- Sleek open-plan kitchen
- Two bedrooms
- Luxury bathroom with walk-in shower
- Private storage unit in the basement
- Two private bicycle parking spaces
- Two elevators
- Beautiful courtyard garden
- Freehold property (no leasehold)
- HOA (VvE) contribution: €235 per month
- Non-occupancy clause
- NEN2580 clause



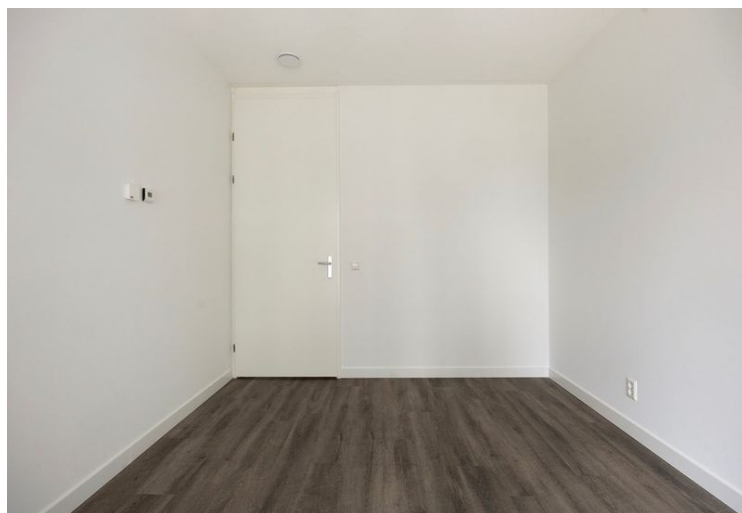
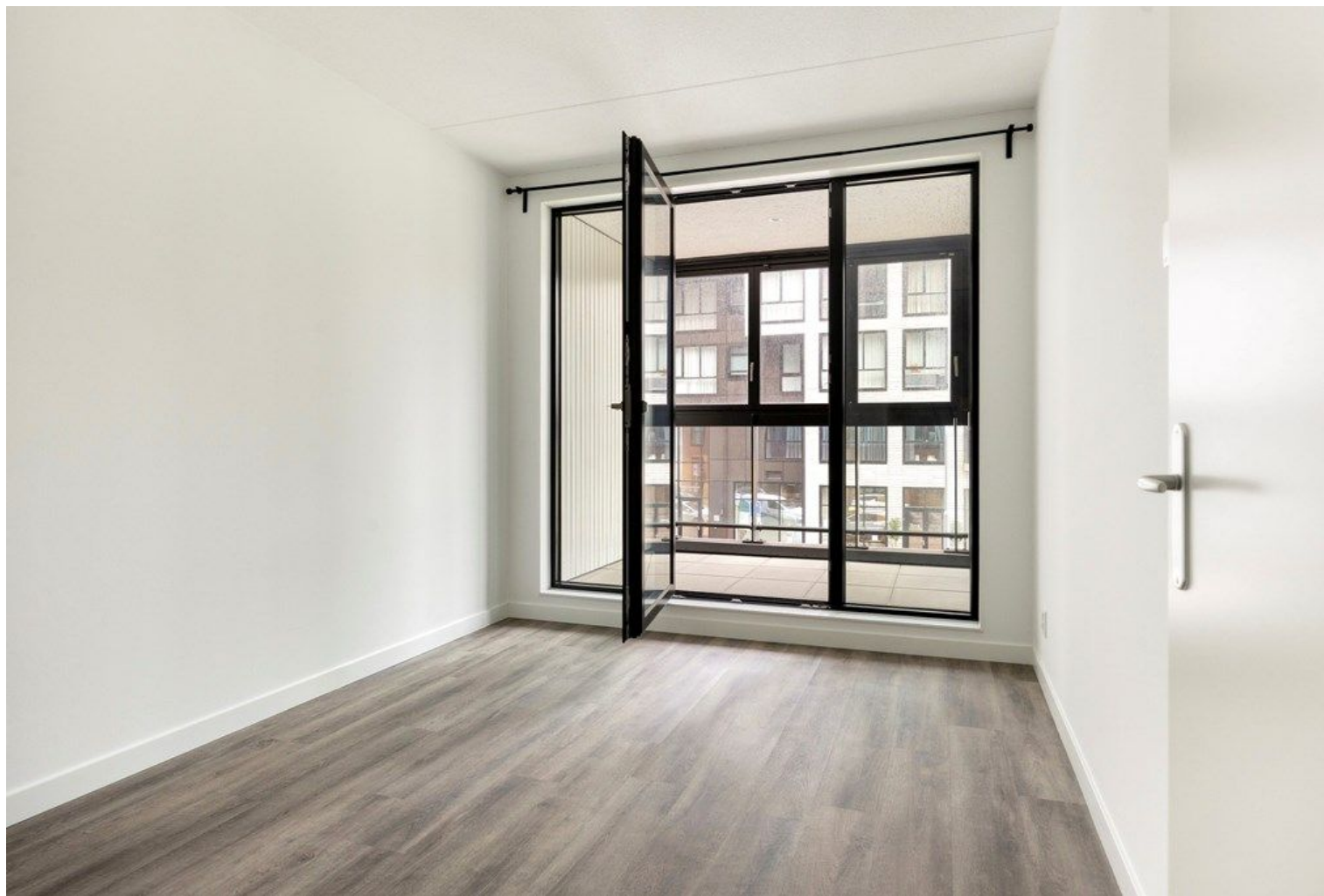
Mies Van Der Rohestraat 123 in beeld



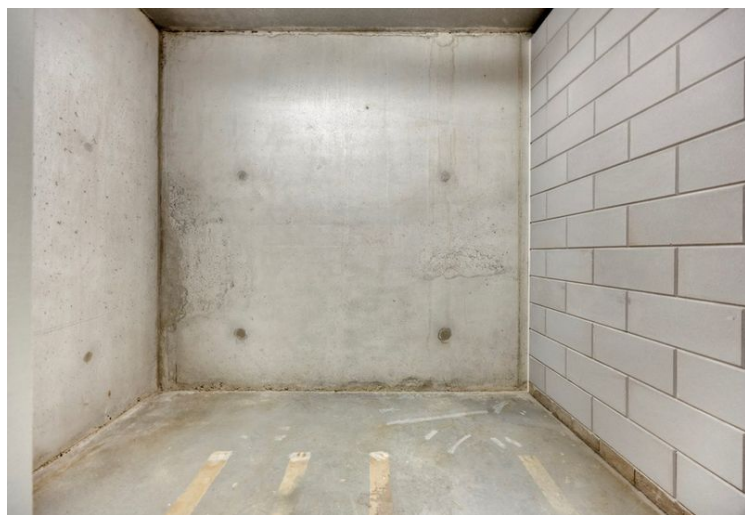




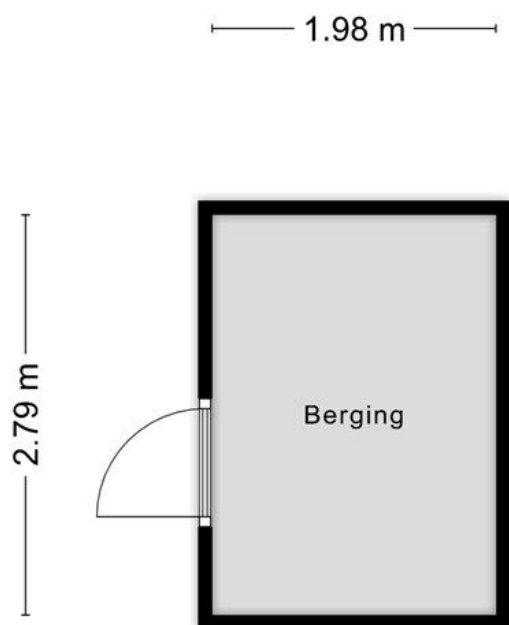




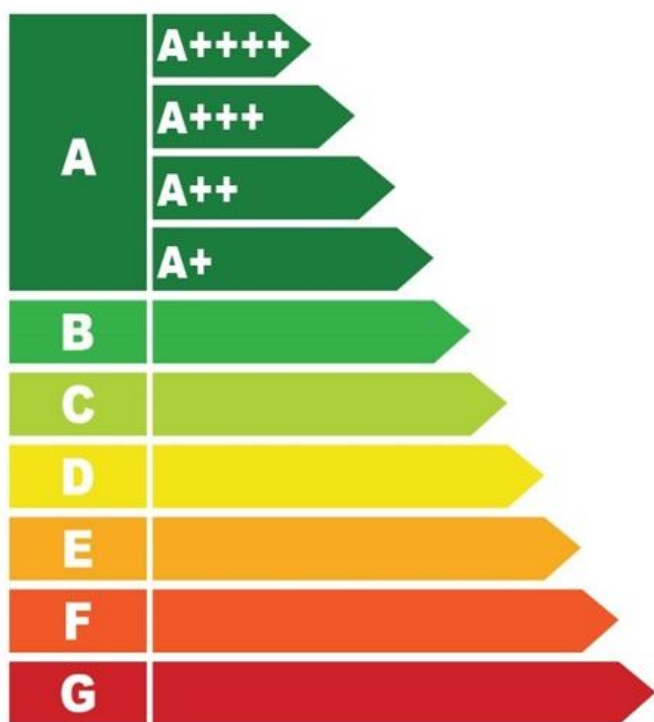








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

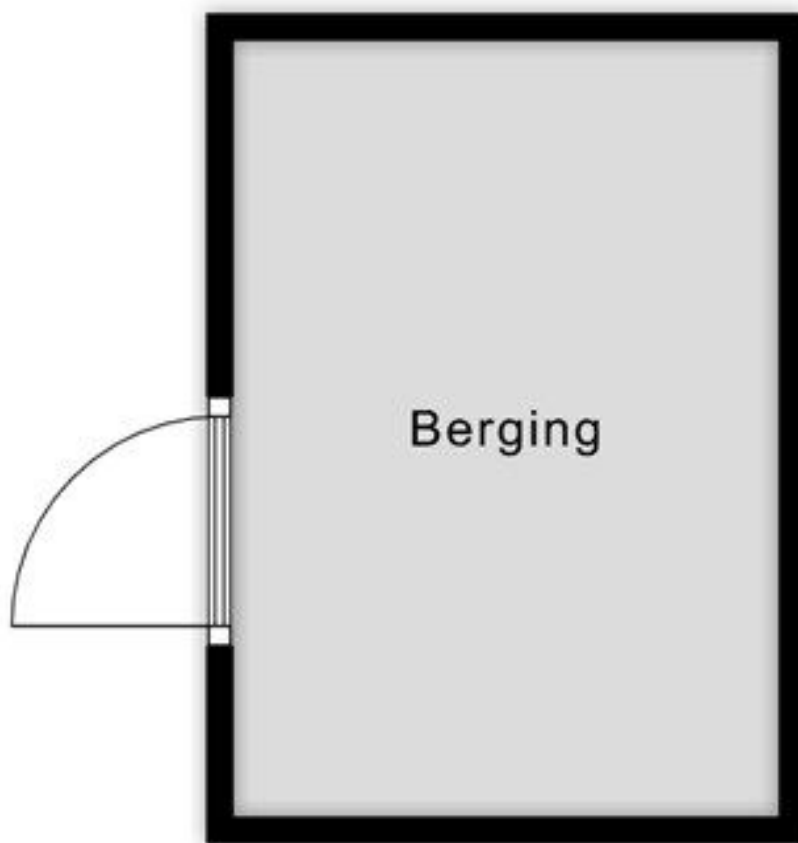




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.98 m

2.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mies Van Der Rohestraat 123
Postcode	2132 HX
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte (m²)	77.3
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	255.36
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 1 jan 2034

