



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dudokstraat 174
2132 HT Hoofddorp
€ 799.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Dudokstraat 174



Woonoppervlakte: 96 m²



Inhoud: 316 m³



Bouwjaar: 2024



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 799.000 k.k.



Omschrijving Dudokstraat 174

Dit schitterende appartement op de vijfde verdieping aan de Dudokstraat 174 beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een loggia en is volledig voorzien van vloerverwarming.

Het interieur heeft een frisse, eigentijdse uitstraling met een neutraal kleurenpalet, donkere binnendeuren en een visgraatvloer die doorloopt in alle kamers. Het appartement beschikt tevens over een inpandige berging en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Je betreedt het appartement via de hal, die toegang biedt tot de meterkast, een inbouwkast, een apart toilet, de badkamer en de inpandige berging. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de slaapkamers gemakkelijk bereikbaar.

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte met grote ramen en directe toegang tot de loggia. De royale breedte biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De doorlopende vloer en neutrale wandafwerking creëren een stijlvolle en verzorgde sfeer.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een modern design met een kookeiland. Vanuit de woonkamer geniet u van uitzicht op de omliggende gebouwen, het groen en het nabijgelegen water.

De loggia biedt een beschutte buitenruimte die via een kamerhoge glazen gevel direct verbonden is met de woonkamer. Het biedt een aangenaam uitzicht en versterkt het gevoel van ruimte in de gehele woonruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Eén slaapkamer grenst aan de woonkamer, terwijl de andere twee aan de overkant van het appartement liggen. Deze praktische indeling maakt de kamers geschikt voor diverse doeleinden, zoals slaapkamers, een thuishokantoor of een gastenkamer.

De centraal gelegen badkamer heeft een eigentijdse afwerking met een licht en strak design. Het toilet bevindt zich apart in de hal en is afgewerkt in dezelfde moderne, ingetogen stijl.

Het appartement beschikt over een praktische inpandige berging, aangevuld met een inbouwkast in de hal. Een eigen parkeerplaats is beschikbaar in de ondergrondse parkeergarage.



Omschrijving Dudokstraat 174

Het appartementencomplex beschikt over een goed onderhouden centrale entree met brievenbussen en een lift. Bewoners hebben tevens toegang tot een gemeenschappelijke fietsenstalling in het gebouw. De aangelegde groene omgeving rondom het complex draagt bij aan de aantrekkelijke uitstraling van zowel de entree als de directe woonomgeving.

Belangrijkste kenmerken:

- Luxe appartement in Hoofddorp
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot de loggia
- Moderne badkamer en apart toilet
- Inpandige berging en inbouwkast
- Privé parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- Goed onderhouden centrale entree met lift
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- VVE bijdrage €288,64, inclusief parkeerplaats

Dudokstraat 174 biedt een comfortabele combinatie van functionaliteit, eigentijds design en een rustige sfeer. De gelijkvloerse indeling en moderne afwerking maken het een aantrekkelijke en prettige woning. Wij nodigen je van harte uit om dit appartement zelf te komen ervaren.

English below:

This stunning apartment on the fifth floor at Dudokstraat 174 features three bedrooms, a spacious living room with an open kitchen, a loggia, and is fully equipped with underfloor heating.

The interior has a fresh, contemporary look with a neutral color palette, dark interior doors, and a herringbone floor that runs through all rooms. The apartment also includes an internal storage unit and a private parking space in the underground parking garage.

You enter the apartment via the hallway, which provides access to the meter cupboard, a built-in closet, a separate toilet, the bathroom, and the internal storage unit. Both the living room and the bedrooms are easily accessible from the hallway.



Omschrijving Dudokstraat 174

The living room is a bright and inviting space with large windows and direct access to the loggia. The generous width offers ample room for both a comfortable seating area and a dining area. The continuous flooring and neutral wall finish create a stylish and well-maintained atmosphere.

The open kitchen connects seamlessly to the living room and features a modern design with a kitchen island. From the living room, you enjoy views of the surrounding buildings, greenery, and the nearby water.

The loggia offers a sheltered outdoor space directly connected to the living room via a floor-to-ceiling glass facade. It provides a pleasant view and enhances the sense of space throughout the living area.

The apartment features three bedrooms. One bedroom adjoins the living room, while the other two are located across from the apartment. This practical layout makes the rooms suitable for various purposes, such as bedrooms, a home office, or a guest room.

The centrally located bathroom features a contemporary finish with a light and sleek design. The toilet is located separately in the hallway and is finished in the same modern, understated style.

The apartment includes a practical indoor storage unit, complemented by a built-in closet in the hallway. A private parking space is available in the underground parking garage.

The apartment complex features a well-maintained central entrance with mailboxes and an elevator. Residents also have access to a communal bicycle storage area in the building. The landscaped green surroundings around the complex contribute to the attractive appearance of both the entrance and the immediate residential area.



Omschrijving Dudokstraat 174

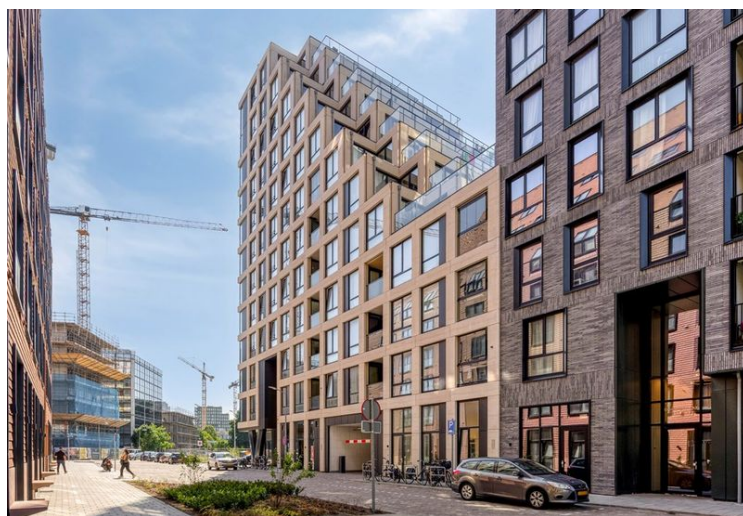
Key features:

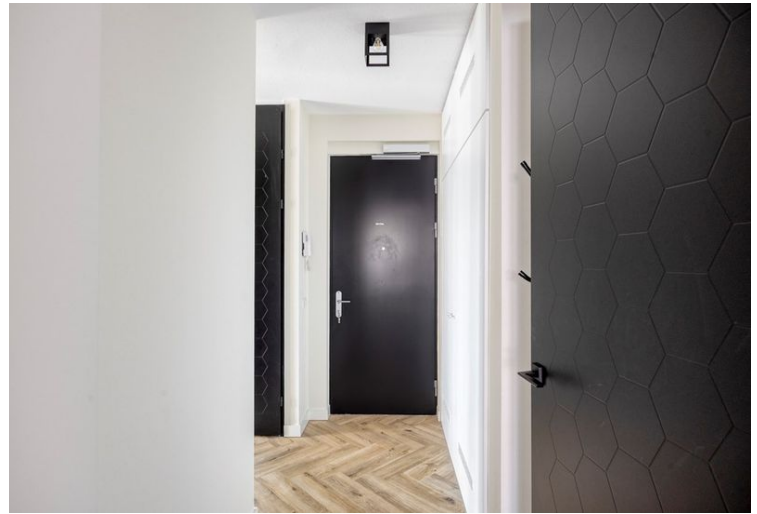
- Luxury apartment in Hoofddorp
- Three bedrooms
- Spacious living room with open kitchen and access to the loggia
- Modern bathroom and separate toilet
- Indoor storage and built-in wardrobe
- Private parking space in the underground parking garage
- Well-maintained central entrance with elevator
- Communal bicycle storage
- Homeowners' association fee €288.64, including parking space

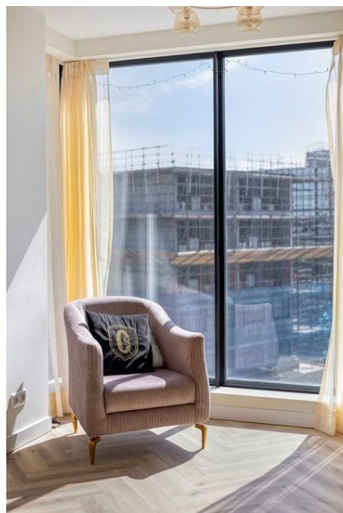
Dudokstraat 174 offers a comfortable combination of functionality, contemporary design, and a peaceful atmosphere. The single-level layout and modern finish make it an attractive and pleasant home. We cordially invite you to come and experience this apartment for yourself.



Dudokstraat 174 in beeld

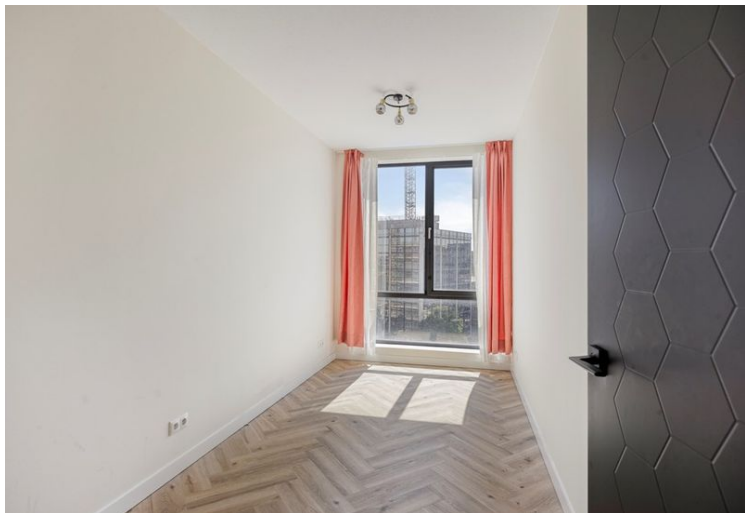








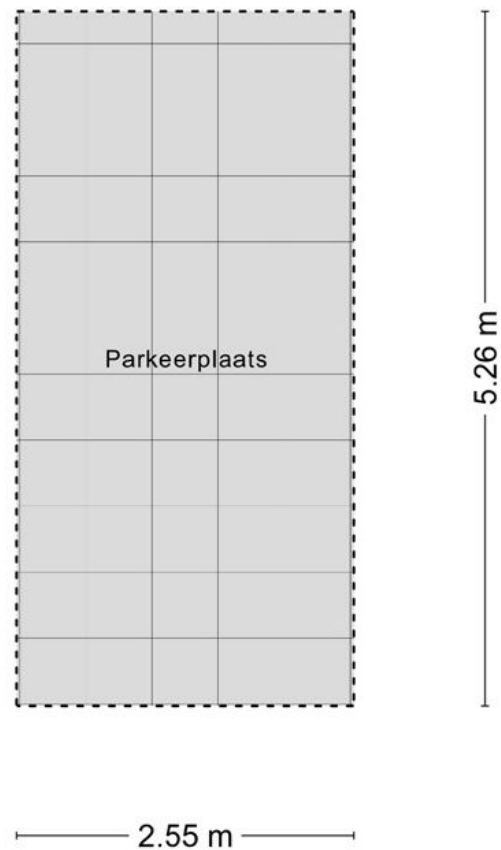




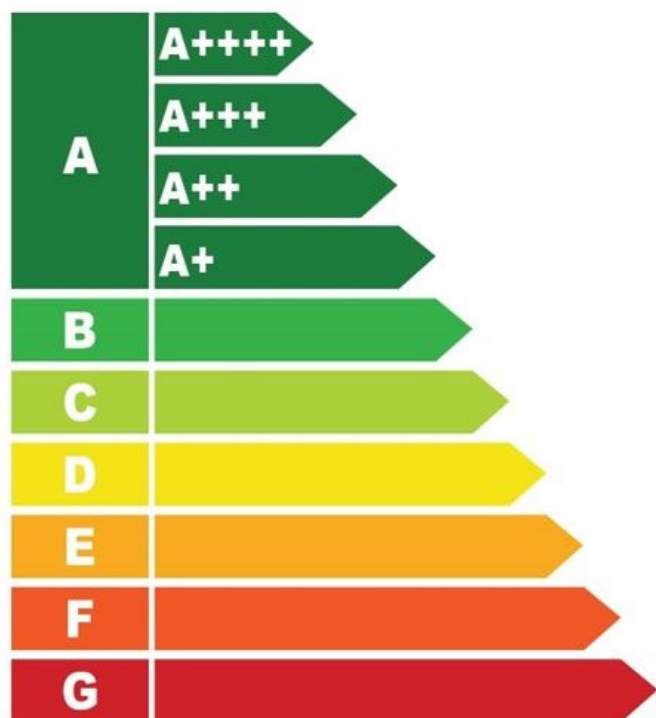




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

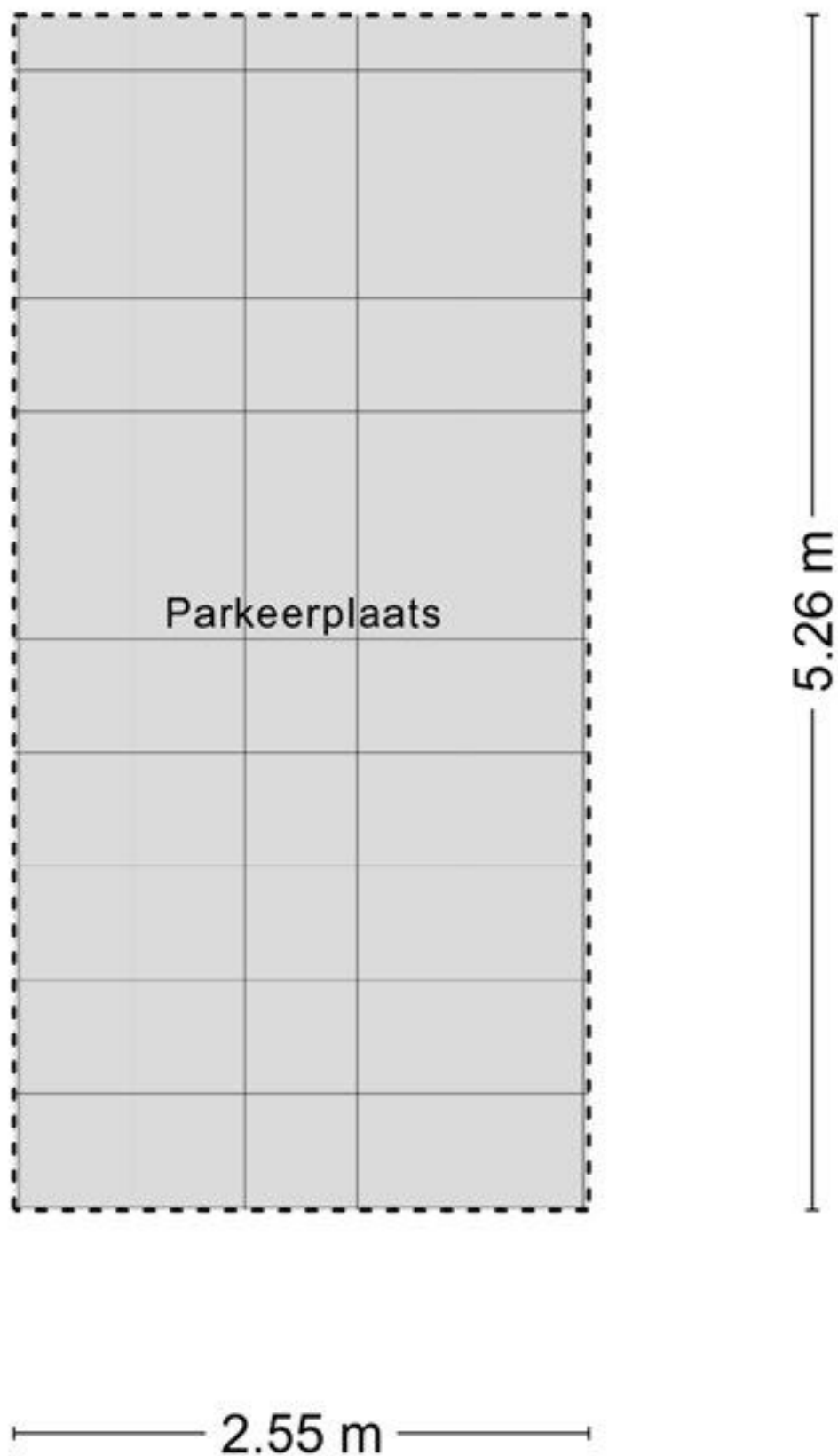


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dudokstraat 174
Postcode	2132 HT
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte (m ²)	96
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	316
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	wko system van eteck
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 1 okt 2034

