



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Narmstraat 23A
2312 BD Leiden
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



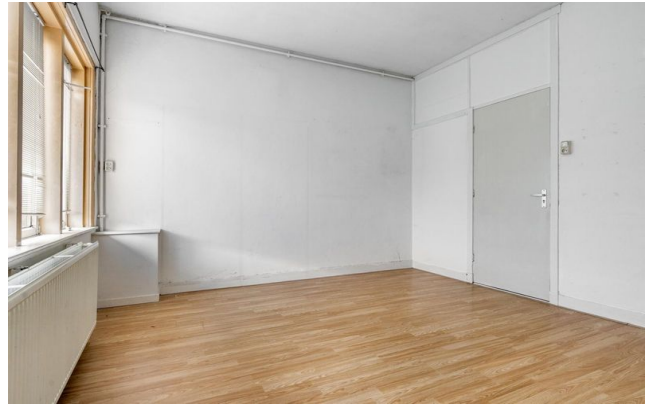
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Narmstraat 23A



Woonoppervlakte: 89 m²



Inhoud: 326 m³



Bouwjaar: 1901



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Narmstraat 23A

Ben je op zoek naar een ruime woning op een toplocatie in het centrum van Leiden, en steek je graag de handen uit de mouwen? Dan is Narmstraat 23a precies wat je zoekt!

Deze bovenwoning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, biedt in totaal circa 89m² woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen. Een unieke kans om jouw eigen droomwoning te creëren op een levendige locatie in de historische binnenstad van Leiden.

Wonen in de wijk d'Oude Morsch

De Narmstraat is gelegen in een sfeervolle, kleinschalige straat midden in de historische wijk d'Oude Morsch. Je woont hier op loopafstand van Leiden Centraal Station, winkels, supermarkten, restaurants, bioscopen en musea. Ook het water van de singels, parken en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Alles wat Leiden zo geliefd maakt ligt binnen handbereik.

Indeling

De woning beschikt over twee volledige woonlagen (ca. 43 m² per verdieping), bereikbaar via een eigen opgang. Dankzij de bestaande indeling zijn er tal van mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens en smaak in te richten – of je nu gaat voor een royale woonkamer met open keuken, meerdere slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Bovenwoning met eigen opgang (twee woonlagen)
- Totale woonoppervlakte ca. 89 m²
- Bouwjaar: 1935
- Gelegen in hartje centrum van Leiden
- Volledig naar eigen smaak te renoveren
- Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte én een centrale ligging
- Oplevering: in overleg, kan snel

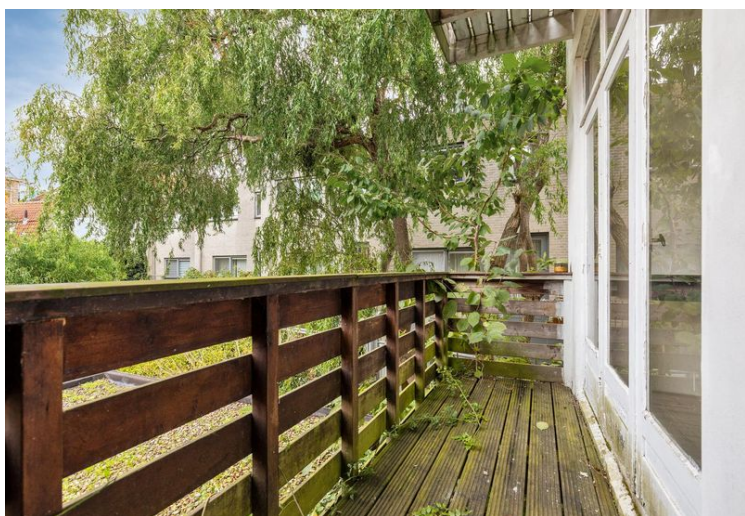
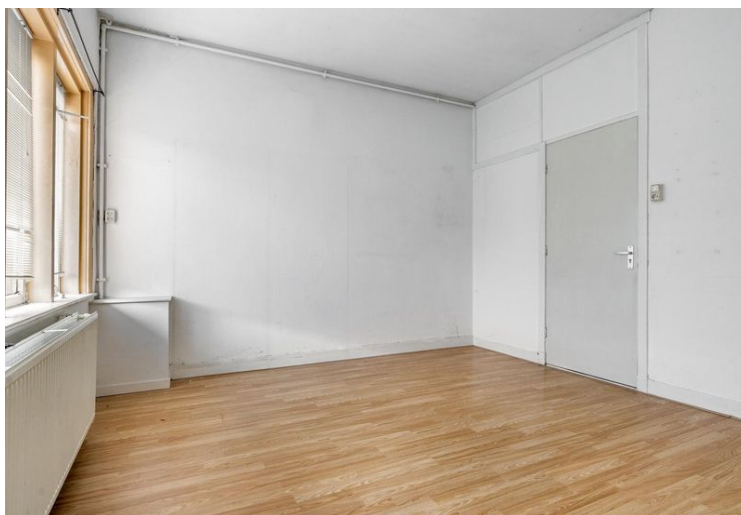
Kortom

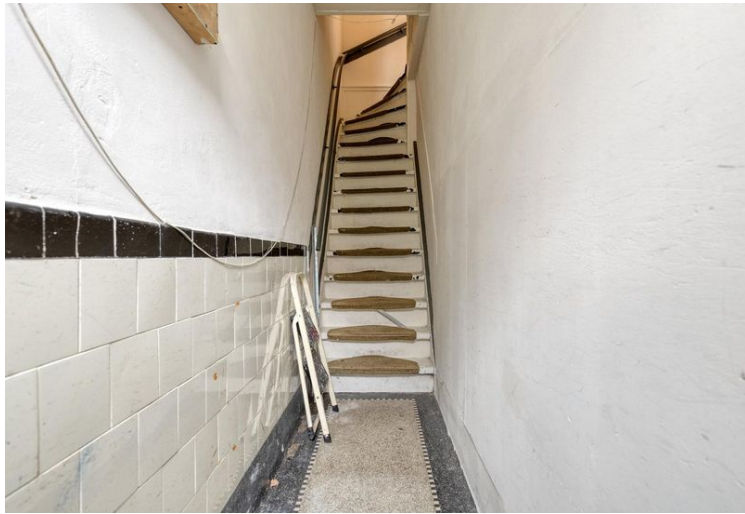
Narmstraat 23a biedt een unieke kans om midden in de stad een ruime bovenwoning volledig naar eigen wens te realiseren. Perfect voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en een centrale ligging – met de mogelijkheid om er een echt thuis van te maken.

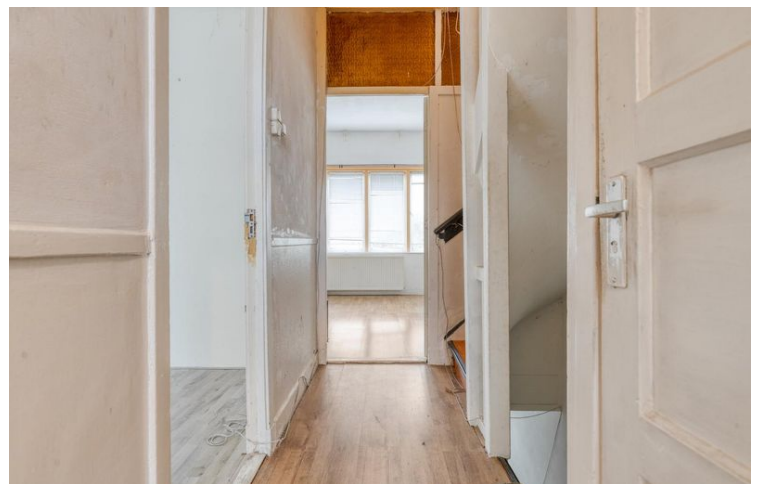
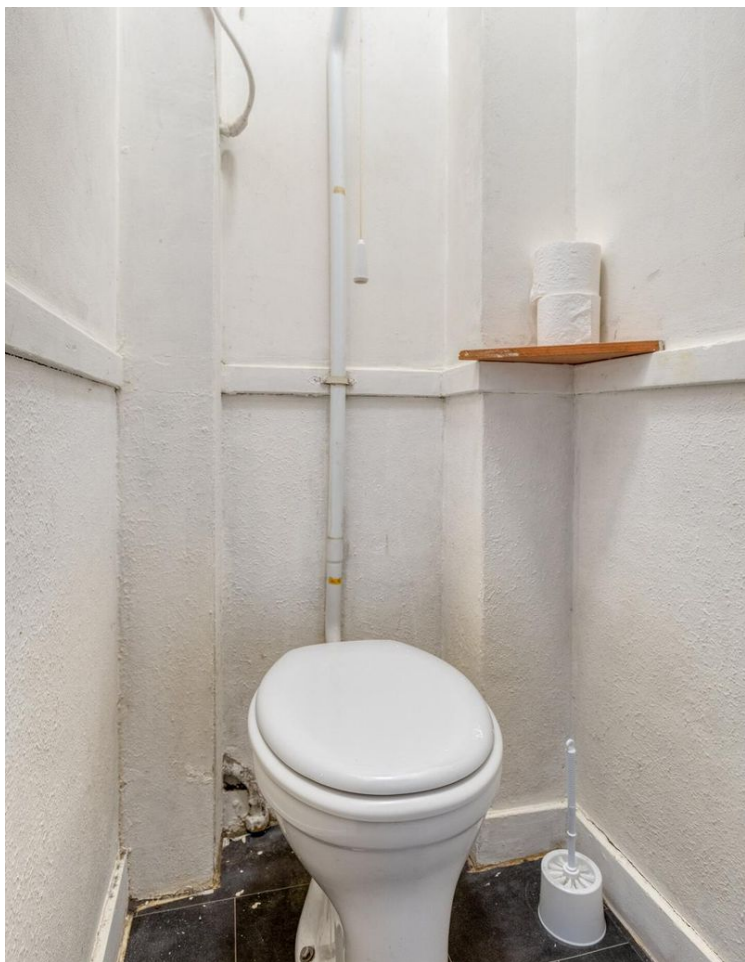
Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!



Narmstraat 23A in beeld

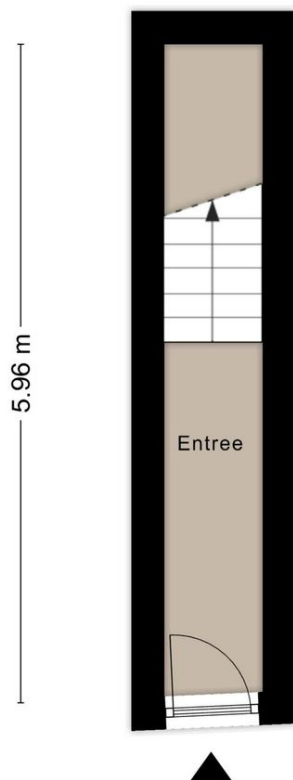








0.89 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Narmstraat 23A
Postcode	2312 BD
Plaats	Leiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1901
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	89
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	326
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	E, vervaldatum: 9 aug 2032

