



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Steenen Dijk 79
3146 BX Maassluis
€ 189.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Steenen Dijck 79



Woonoppervlakte: 30 m²



Inhoud: 106 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 1



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 189.500 k.k.





Omschrijving Steenen Dijk 79

Starters opgelet!

Leuke knusse studio met recent vernieuwde badkamer, ruime woon/slaapkamer met open keuken, zonnig terras en eigen berging op de begane grond.

Een ideale plek om op jezelf te gaan wonen. Dichtbij de metro en diverse winkels in de omgeving zijn goed met de fiets te bereiken.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Indeling:

Via de loopbrug kom je bij de entree van de woning, waarbij je direct binnenkomt in de keuken.

Deze keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap. De laminaatvloer loopt door in de woonkamer.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte om leuk en praktisch ingericht te worden. Vanuit de woonkamer stap je door de schuifpui zo het zonnige terras op (gelegen op Zuidwesten).

De moderne geheel betegelde badkamer is in 2023 vernieuwd en is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en zwevend toilet. Tevens is hier de aansluiting voor een wasmachine.

Onder de woning tref je de eigen berging aan. Hierin zijn de groepenkast en Cv-ketel geplaatst. Deze laatste is meer dan 30 jaar oud en zal vervangen moeten worden.

Let op: Het gehele meubilair is eventueel ter overname!



Omschrijving Steenen Dijk 79

Bijzonderheden:

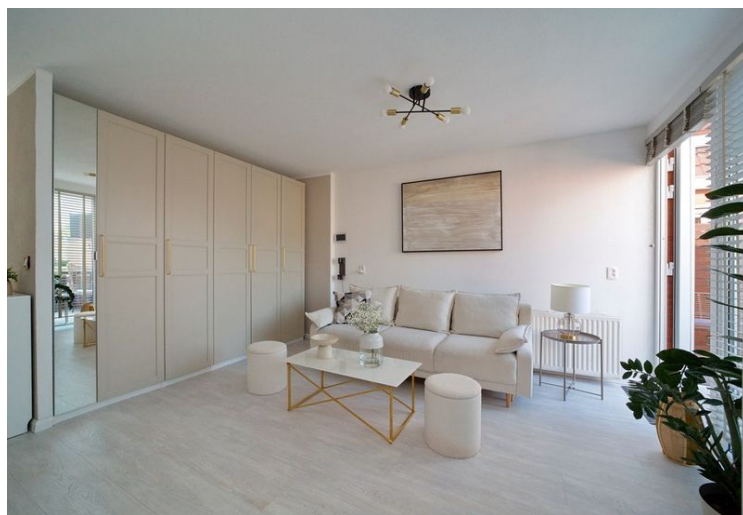
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 30 m²
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C
- Zonnig gelegen terras
- Ruime vernieuwde badkamer
- Eigen berging onder de woning (onderdeel van niet actieve VvE)
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg maar kan zeer spoedig!

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.

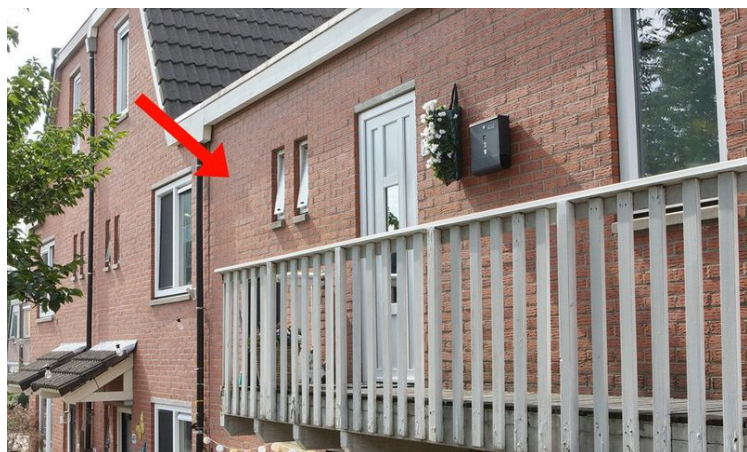
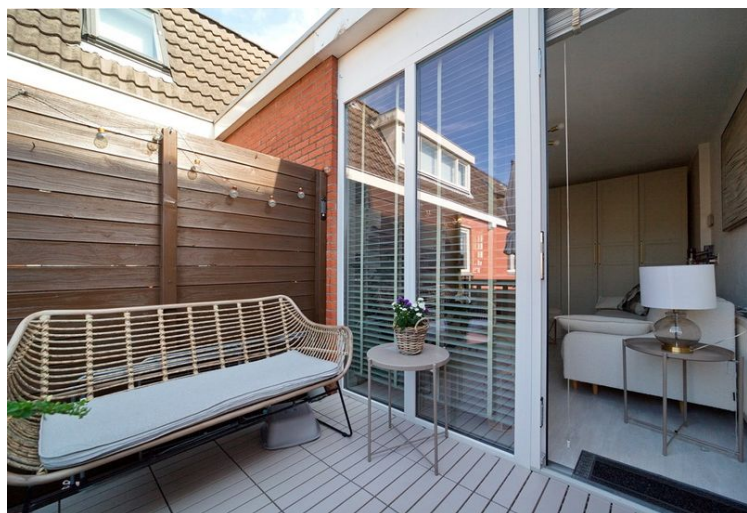
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Steenen Dijk 79 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Steenen Dijk 79
Postcode	3146 BX
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte (m ²)	30
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	106
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 18 okt 2027
Isolatie	dubbel glas



