




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Steenen Dijk 27**  
**3146 BX Maassluis**  
**€ 225.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Maassluis**

Lange Boonestraat 4  
3142 CC Maassluis

maassluis@dgbmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

Vastgoed  
Ned.



## Kenmerken Steenen Dijck 27



Woonoppervlakte: 29.9 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 1



Inhoud: 92 m<sup>3</sup>



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1981



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



## Omschrijving Steenen Dijk 27

Instapklare volledig gerenoveerde studio, per direct te betrekken!

Knusse studio met compleet nieuwe badkamer, ruime woon/slaapkamer met vloerverwarming en halfopen splinternieuwe keuken, zonnig terras en eigen berging op de begane grond.

Een ideale plek om op jezelf te gaan wonen. Dichtbij de metro en diverse winkels in de omgeving zijn goed met de fiets te bereiken.

Indeling:

Via de loopbrug kom je bij de entree van de woning, waarbij je direct binnenkomt in de keuken, voorzien van tegelvloer, inductie kookplaat, afzuigkap en elektrische oven.

De lichte woonkamer, voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, biedt voldoende ruimte om leuk en praktisch ingericht te worden. Vanuit de woonkamer stap je door de kunststof schuifpui zo het zonnige terras op.

Ruime nieuwe geheel betegelde badkamer met inloopdouche, toilet en wasbak.

Onder de woning tref je de eigen berging met groepenkast aan.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 30 m<sup>2</sup>
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Electra volledig vernieuwd
- Dak is recent vernieuwd en geïsoleerd
- slapende VvE
- Nieuwe Cv-ketel Intergas 2026
- Mechanische ventilatie
- Energielabel D
- Eigen berging onder de woning
- "Niet zelf bewoond" clause van toepassing
- Geen roerende zakenlijst aanwezig
- Oplevering kan per direct

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.



## Omschrijving Steenen Dijk 27

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

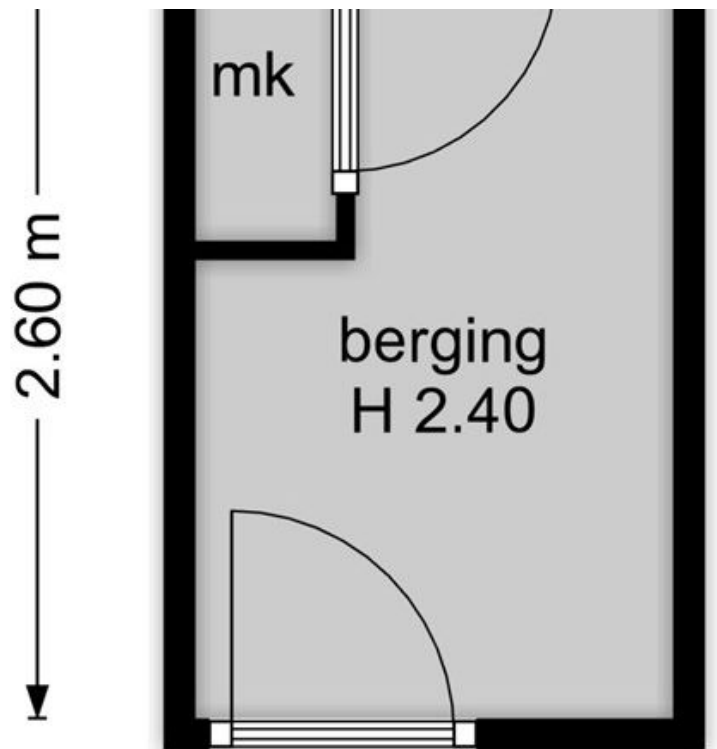


# Steenen Dijk 27 in beeld









berging



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Steenen Dijck 27
Postcode	3146 BX
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	29.9
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	92
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	intergas, 2026, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 3 jun 2036

