



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Uiverlaan 14E
3145 XN Maassluis
€ 385.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Uiverlaan 14E



Woonoppervlakte: 84.5 m²



Inhoud: 277 m³



Bouwjaar: 1977



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Omschrijving Uiverlaan 14E

Ruim, licht en modern 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een voormalig bankgebouw dat in 2019 is verbouwd naar wooneenheden.

Gelegen tegenover winkelcentrum Koningshoek en op loopafstand van metrostation Maassluis-West met verbinding naar Rotterdam en Hoek van Holland.

Alle voorzieningen zijn dichtbij waaronder een weekmarkt, theater De Koningshof, diverse scholen en sportfaciliteiten.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, postkasten en toegang tot bergingen. Trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree, gang met meterkast en toegang tot wasruimte met opstelplaats CV-combiketel (Remeha 2019), mechanische ventilatie-unit, wasmachine en wasdroger.

Moderne geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en handdoekradiator.

Eén slaapkamer bevindt zich aan de zijkant van de woning en is via de hal bereikbaar. De andere slaapkamer is aan de voorzijde van de woning te bereiken via de woonkamer.

Grote woonkamer met veel lichtinval. Open keuken met composiet werkblad, voorzien van inductie kookplaat met afzuiging, oven uit 2024, microwave uit 2024, vaatwasser en losse koel/vriescombinatie.

Doorgelegde parketvloer in gehele appartement.





Omschrijving Uiverlaan 14E

Bijzonderheden:

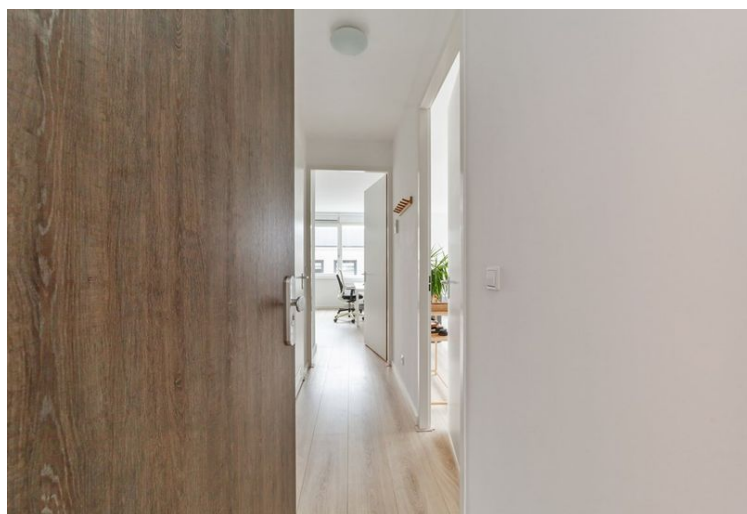
- Bouwjaar gebouw is 1977, appartement is in 2019 opgeleverd
- Woonoppervlakte 84,5 m2
- Gelegen op eigen grond
- Volledig voorzien van HR beglazing
- Bijdrage VvE € 161,- per maand
- Energielabel B
- Eigen berging
- Gewenste opleverdatum 1-4-2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

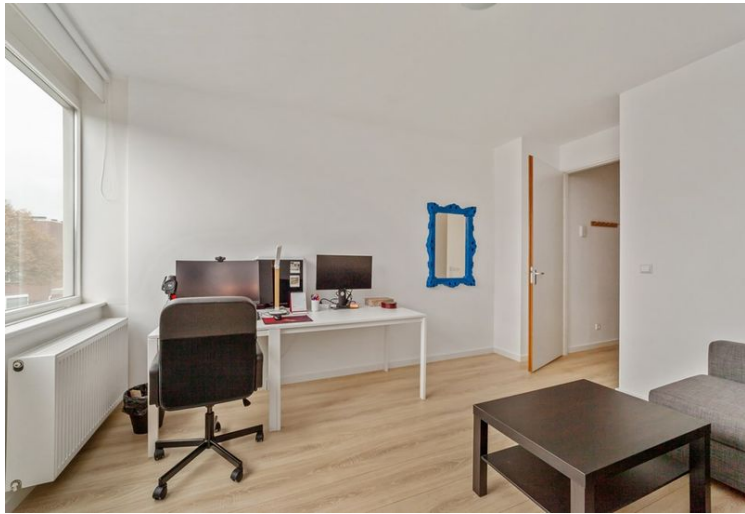


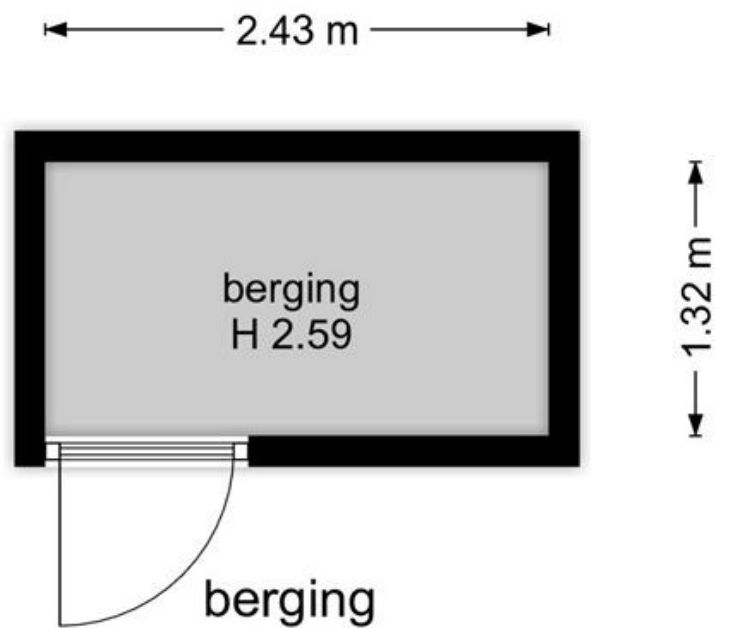
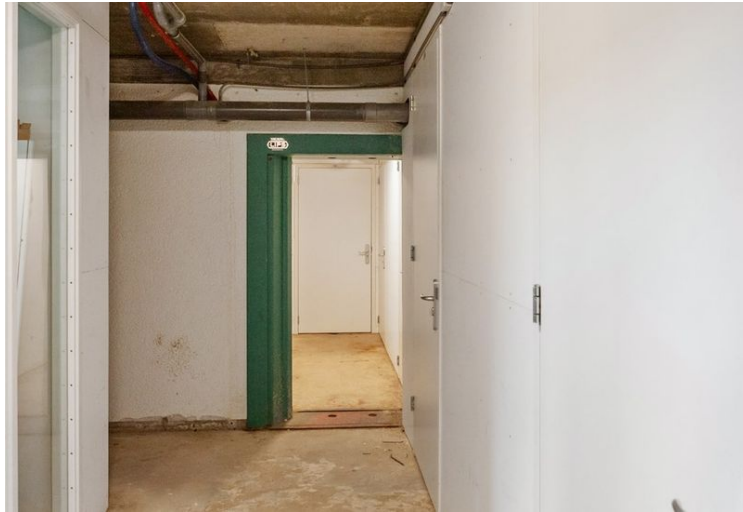
Uiverlaan 14E in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Uiverlaan 14E
Postcode	3145 XN
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	datum
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte (m ²)	84.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	277
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 26 sep 2029
Isolatie	dubbel glas

