




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zandpad 20A
3143 BK Maassluis
€ 329.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Zandpad 20A



Woonoppervlakte: 79.8 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 250 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 2000



Vraagprijs: € 329.000 k.k.



Omschrijving Zandpad 20A

Ruim comfortabel 3-kamer appartement in centrum, voorzien van eigen berging.

Het historisch centrum van Maassluis met de binnenhaven, gezellige winkels en terrassen is om de hoek. Openbaar vervoer op loopafstand.

Deze woning heeft energielabel A! Recent zijn alle kozijnen vervangen door kunststof met HR+ beglazing.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Voordeur met brievenbus en intercom, binnenkomst in hal met meterkast en trapopgang.

Eerste verdieping:

Entree in gang met toegang tot alle vertrekken. Geheel betegeld toilet met hangend closet, kast met Cv-combiketel Remeha (2016).

Ruime woonkamer, voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming.

Open keuken met de volgende apparatuur: 5 pits gasstel met afzuigkap, oven en losse koel/vriescombinatie.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. Hier is tevens de aansluiting voor een was/droogcombinatie.

Aan de achterzijde 2 slaapkamers met laminaatvloer, waarvan één toegang geeft tot het achtergelegen grote terras, dat deels overdekt is. Hier is het heerlijk vertoeven in de zomer! Het terras is ook bereikbaar via een metalen brandtrap.



Omschrijving Zandpad 20A

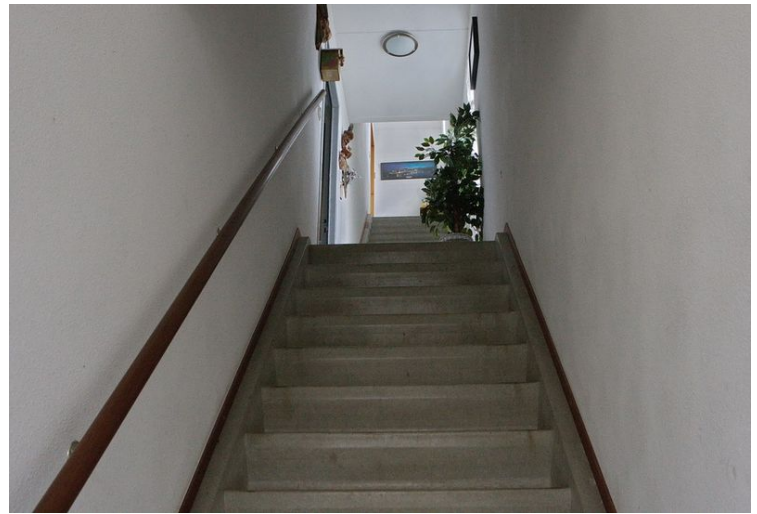
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 80 m²
- Energielabel A
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en HR+ beglazing
- Woonkamer en gang voorzien van vloerverwarming
- Voorzijde van het gebouw beschermd stadsgezicht
- Riant terras, deels overdekt, aan de achterzijde
- VvE bijdrage is € 70,- per maand
- Oplevering eind mei 2025

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



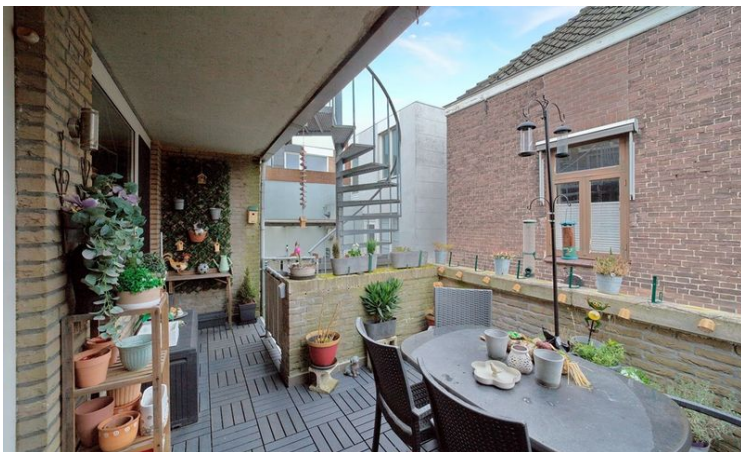
Zandpad 20A in beeld

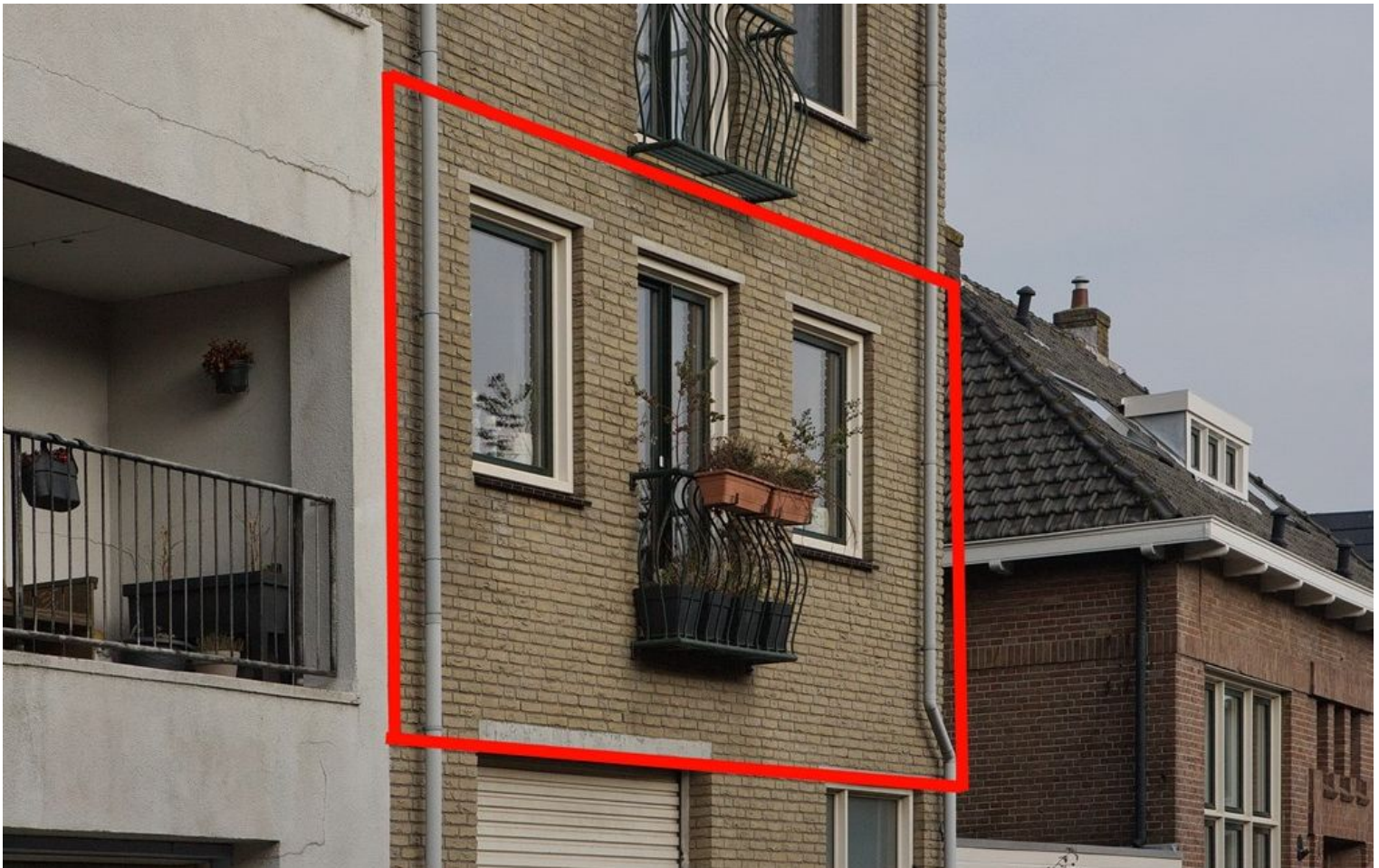




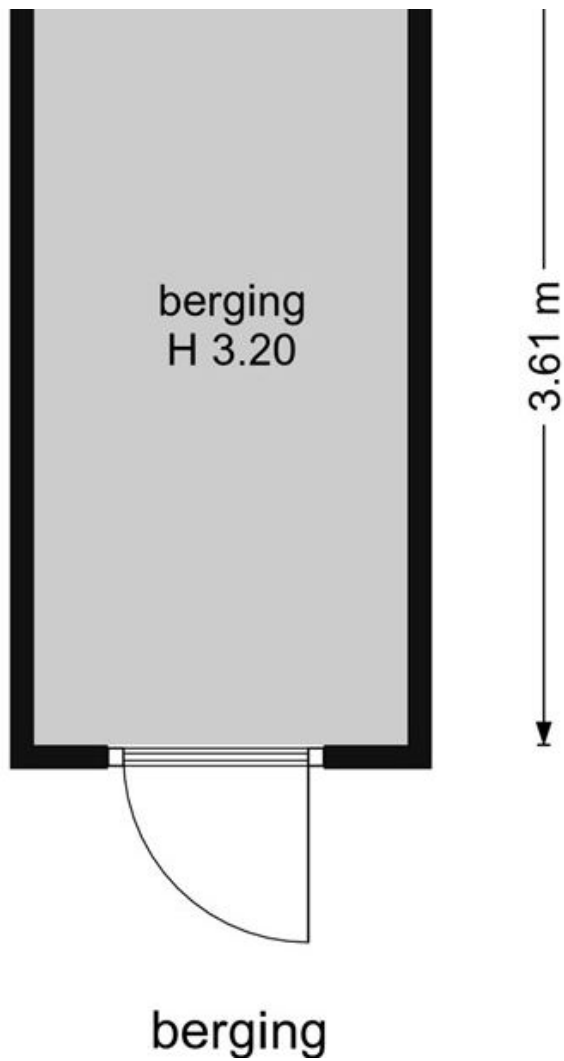














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Zandpad 20A
Postcode	3143 BK
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte (m ²)	79.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 12 feb 2035
Isolatie	dubbel glas

