



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Vollenhovenlaan 132
2283 LV Rijswijk
€ 489.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Vollenhovenlaan 132



Woonoppervlakte: 93.6 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 307 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 2019



Vraagprijs: € 489.000 k.k.



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

English below!

Op een prachtige en groene locatie in Rijswijk gelegen, ruim en licht 3-kamerappartement van 93.6 m², met een zonnig balkon van 10.30 m², een moderne open keuken en twee ruime slaapkamers.

Dit verzorgde appartement maakt deel uit van het moderne appartementencomplex "De Drie Hofdames" en beschikt over een praktische indeling, veel natuurlijke lichtinval en volop wooncomfort. Dankzij de grote raampartijen en de open ligging aan het park geniet je vanuit de woonkamer van een heerlijk vrij en groen uitzicht.

Een bijzonder pluspunt is het ruime balkon van ca. 9 m², voorzien van een glazen balustrade. Door de ligging op de ochtend- en middagzon is dit een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woonkamer over een Frans balkon, waardoor het buitengevoel nog verder wordt versterkt.

De Van Vollenhovenlaan ligt in een rustige, groene en prettige woonomgeving. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Oud Rijswijk op korte afstand gelegen. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, cafés en restaurants.

Ook voor liefhebbers van wandelen en natuur is de locatie ideaal. Het nabijgelegen landgoed Te Werve biedt volop mogelijkheden voor een ontspannen wandeling en recreatie in een groene, historische omgeving.

De ligging ten opzichte van de omliggende steden is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A13 zijn onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de woning uitstekend ontsloten, met tram- en busverbindingen in de nabije omgeving.

Kortom: een royaal, licht en comfortabel appartement op een rustige en groene locatie, met een prachtig uitzicht, een ruim zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Voor de exacte indeling, afmetingen en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden.



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

Indeling

Begane grond / centrale entree

Via de verzorgde en afgesloten centrale entree van het appartementencomplex bereik je de gezamenlijke hal. Hier bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau, het trappenhuis en de lift.

Met de lift of via het trappenhuis bereik je de [2e] verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt.

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De hal beschikt over een modern toilet met fonteintje en een ruime vaste kast, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld jassen, schoenen en overige spullen.

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prachtig en vrij uitzicht over de groene omgeving en park De Driespong.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor er een fijne en ruimtelijke leefomgeving is ontstaan.

De keuken is uitgevoerd met veel kastruimte en beschikt over diverse luxe inbouwapparatuur met o.a. inductiekookplaat, vaatwasser (2024), combi-oven en koelkast.

Losse vriezer in de bijkeuken aanwezig.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de CV-ketel en de aansluitingen/opstelling voor de wasmachine en droger. De bijkeuken biedt daarnaast extra praktische bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon van ruim 10 m². Het balkon is voorzien van een moderne glazen balustrade en heeft een prettige ligging op de ochtend- en middagzon. Dankzij het vrije uitzicht over het groen is dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag of een drankje aan het einde van de dag.

Daarnaast beschikt de woonkamer over een Frans balkon, waardoor je de woning op meerdere manieren met de buitenruimte kunt verbinden.

De royale hoofdslaapkamer is prettig van formaat en beschikt over een vaste kast, waardoor er voldoende praktische bergruimte aanwezig is.



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt ruimte voor een groot bed en aanvullende slaapkamerinrichting.

Ook de tweede slaapkamer is verrassend ruim en veelzijdig te gebruiken. Deze kamer kan uiteraard worden ingericht als volwaardige slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

Deze slaapkamer is tevens gelegen aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement van 93.6 m²
- Gelegen in het moderne appartementencomplex De Drie Hofdames
- 2 ruime slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur
- Vaatwasser vernieuwd in 2024
- Praktische bijkeuken met CV-ketel en wasmachine-/drogeraansluiting
- Ruim balkon van 10.30 m²
- Balkon gelegen op de ochtend- en middagzon
- Extra Frans balkon
- Vloerverwarming
- Eigen parkeerplek in de afgesloten parkeergarage
- Lift aanwezig in het complex
- Koper dient de objectinformatie inclusief aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

Located in a beautiful and green location in Rijswijk, a spacious and bright 3-room apartment of 93.6 m², with a sunny balcony of approx. 9 m², a modern open kitchen and two spacious bedrooms.

This well-kept apartment is part of the modern apartment complex "De Drie Hofdames" and has a practical layout, lots of natural light and plenty of living comfort. Thanks to the large windows and the open location on the park, you can enjoy a wonderfully unobstructed and green view from the living room.

A special plus is the spacious balcony of 10.30 m², equipped with a glass balustrade. Due to its location on the morning and afternoon sun, this is a wonderful place to enjoy the outdoors in peace. In addition, the living room has a French balcony, which further enhances the outdoor feeling.

The Van Vollenhovenlaan is located in a quiet, green and pleasant living environment. At the same time, the facilities of Oud Rijswijk are located a short distance away. Here you will find a varied range of shops, supermarkets, specialty stores, cafés and restaurants.

The location is also ideal for lovers of walking and nature. The nearby Te Werve estate offers plenty of opportunities for a relaxing walk and recreation in a green, historic environment.

The location in relation to the surrounding cities is excellent. The Hague, Delft and Rotterdam are easily accessible via the nearby highways A4 and A13. The house is also easily accessible by public transport, with tram and bus connections in the nearby area.

In short: a spacious, light and comfortable apartment in a quiet and green location, with a beautiful view, a spacious sunny balcony and all daily amenities within easy reach.

For the exact layout, dimensions and indicative dimensions, we would like to refer you to the floor plans.

Layout

Ground floor / central entrance

You reach the communal hall via the neat and closed central entrance of the apartment complex. This is where the mailboxes, doorbells, stairwell and elevator are located.



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

You can reach the [2nd] floor by elevator or via the stairwell, where the entrance to the apartment is located.

Through the entrance you enter the hall, which provides access to the various rooms of the apartment.

The hall has a modern toilet with sink and a spacious closet, ideal for storing coats, shoes and other items.

The spacious living room is wonderfully light thanks to the large windows and offers a beautiful and unobstructed view of the green surroundings and De Driespong park.

The living room is openly connected to the modern kitchen, creating a pleasant and spacious living environment.

The kitchen has plenty of cupboard space and has various luxury built-in appliances, including an induction hob, dishwasher (2024), combi oven and refrigerator.

Separate freezer available in the utility room.

The practical utility room is accessible from the kitchen. Here are the central heating boiler and the connections/setup for the washing machine and dryer. The utility room also offers extra practical storage space.

From the living room you reach the balcony of over 10 m². The balcony has a modern glass balustrade and has a pleasant location for the morning and afternoon sun. Thanks to the unobstructed view over the greenery, this is a wonderful place for a cup of coffee in the morning, a relaxing afternoon or a drink at the end of the day.

In addition, the living room has a French balcony, allowing you to connect the house with the outdoor space in several ways.

The spacious master bedroom is a pleasant size and has a built-in closet, providing plenty of practical storage space.

This bedroom is located at the rear and offers space for a large bed and additional bedroom furnishings.



Omschrijving Van Vollenhovenlaan 132

The second bedroom is also surprisingly spacious and versatile. This room can of course be furnished as a full-fledged bedroom, but is also ideal as a work, hobby or guest room.

This bedroom is also located at the rear.

Details:

- Spacious apartment of 93.6 m²
- Located in the modern apartment complex De Drie Hofdames
- 2 spacious bedrooms
- Spacious and bright living room
- Energy label A
- Plastic frames with HR++ glass
- Modern open kitchen with luxurious built-in appliances
- Dishwasher renewed in 2024
- Practical utility room with central heating boiler and washing machine/dryer connection
- Spacious balcony of 10.30 m²
- Balcony facing the morning and afternoon sun
- Extra French balcony
- Underfloor heating
- Private parking spot in the secured parking garage
- Elevator available in the complex
- Buyer must accept the item information including additional clauses
- Delivery in consultation

You can request a viewing by completing the contact form on Funda. You will then be contacted

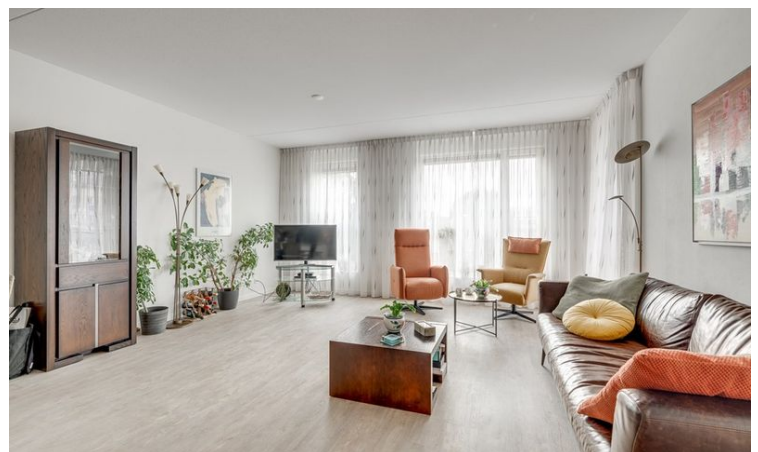
The information provided is of a general nature and serves merely as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and the floor plan have been compiled with care, we accept no liability for any inaccuracies. The measurement method applied does not entirely rule out discrepancies in measurement results—for instance, due to differences in interpretation, rounding, or limitations encountered during the measurement process. No rights may be derived from the content of this information. The photographs and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.



Van Vollenhovenlaan 132 in beeld



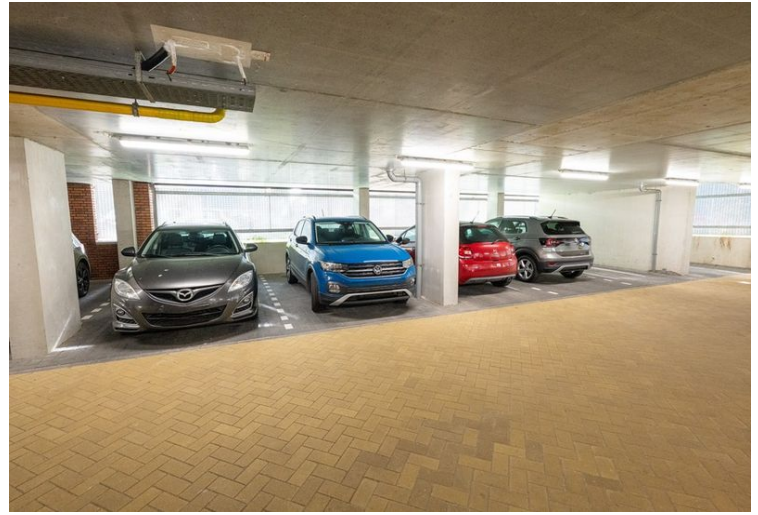
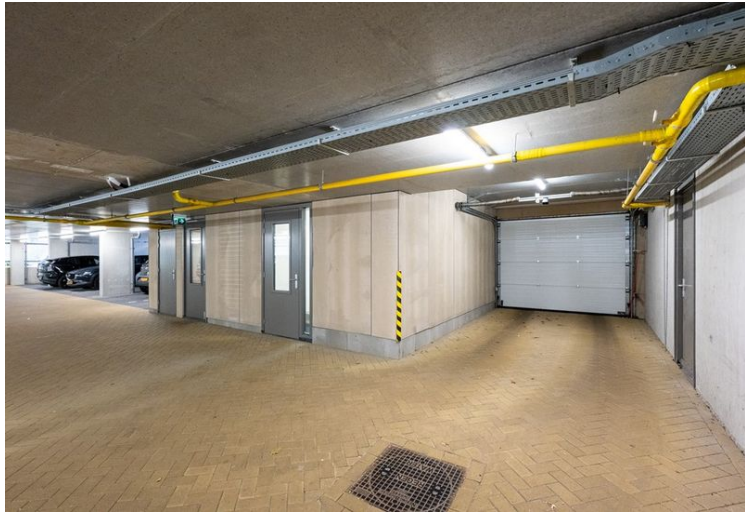


















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Vollenhovenlaan 132
Postcode	2283 LV
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte (m ²)	93.6
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	307
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 18 aug 2028
Isolatie	dubbel glas

