



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**John F. Kennedylaan 121
2285 AD Rijswijk
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken John F. Kennedylaan 121



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 375 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1972



Vraagprijs: € 325.000 k.k.





Omschrijving

John F. Kennedylaan 121

ENGLISH BELOW

Dit bijzonder ruime 5 kamer appartement van ca.117 m2 met balkon en eigen berging, ligt op de 9e etage van een goed onderhouden appartementencomplex in de "Presidentenwijk".

De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, een royale badkamer, ruime woonkeuken, en een grote woon/eetkamer, welke gelegen is over de gehele breedte van de woning. Deze kamer zou ook nog in tweeën gedeeld kunnen worden.

Het appartement is gelegen op een groenrijke locatie op loopafstand van Park De Voorde en Park Steenvoorde. Een verscheidenheid aan winkels vindt u in het nabijgelegen winkelcentrum "In de Bogaard". Diverse recreatie- en sportvoorzieningen zijn op loopafstand te bereiken.

Voor de dagelijkse boodschappen is er ook nog een supermarkt in de buurt.

De uitstekende openbaar vervoerverbindingen zoals trein en bus liggen op een steenworp afstand van het complex.

Tevens zijn diverse uitvalswegen, A4, A12 en A13, binnen een paar minuten rijden te bereiken.

Voor de exacte indeling en de indicatieve maatvoering, verwijzen wij u door naar de plattegrond.

Indeling:

Afgesloten entree met bellen-/brievenbussentableau en intercom en ontvangsthal met toegang tot de lift, het trappenhuis en de inpandige bergingen.

9e etage/woonlaag:

Via de galerij, entree appartement met lange gang en toegang tot de 3 slaapkamers, de halfhoog betegelde toiletruimte, de geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, keuken en de riante woonkamer met deur naar het balkon.

De zeer ruime, nette woonkeuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven en heeft een aansluiting voor de vaatwasser en wasmachine/droger.

De badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en radiator.

Een tussengelegen bergruimte wordt gebruikt als provisiekast.

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw aanwezig.

Er is een mogelijkheid om een parkeerplek te huren om de hoek van het complex. Dit loopt via een extern bedrijf.



Omschrijving

John F. Kennedylaan 121

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte ca. 117 m2
- Kunststof kozijnen
- Blokverwarming
- Energie label C
- VvE bijdrage € 338,79 p.m. inclusief water en voorschot stookkosten
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

This particularly spacious 5 room apartment of approx. 117 m2 with balcony and private storage room, is located on the 9th floor of a well-maintained apartment complex in the "Presidentenwijk".

The house has 3 spacious bedrooms, a large bathroom, roomy kitchen and a large living room, which is located over the entire width of the house. This room could even be divided in two.

The apartment is located in a green location within walking distance of Park De Voorde and Park Steenvoorde. A variety of shops can be found in the nearby shopping center "In de Bogaard". Various recreational and sports facilities are within walking distance.

For daily shopping there is also a supermarket nearby.

The excellent public transport connections such as train and bus are a stone's throw from the complex.

Various roads, A4, A12 and A13, can also be reached within a few minutes' drive.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:



Omschrijving John F. Kennedylaan 121

Closed entrance with doorbell/letterbox tableau and intercom and lobby with access to the elevator, the stairwell and the storage rooms.

9th floor/apartment:

Through the gallery, entrance apartment with long corridor and access to the 3 bedrooms, the semi-high tiled toilet room, the fully tiled bathroom with washbasin, kitchen and the spacious living room with door to the balcony.

The very spacious, neat kitchen is equipped with a hob, extractor hood, fridge and oven and has a connection for the dishwasher and washing machine/dryer.

The bathroom has a walk-in shower, sink and radiator.

An intermediate storage space is used as a pantry.

Own (bicycle) storage in the basement.

There is a possibility to rent a parking space around the corner from the complex.

This is done through an external company.

Particularities:

- Construction year 1972
- Living area approx 117 m²
- Plastic frames
- Block heating
- Energy label C
- VvE contribution € 338,79 p.m. including water and advance heating costs
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



John F. Kennedylaan 121 in beeld





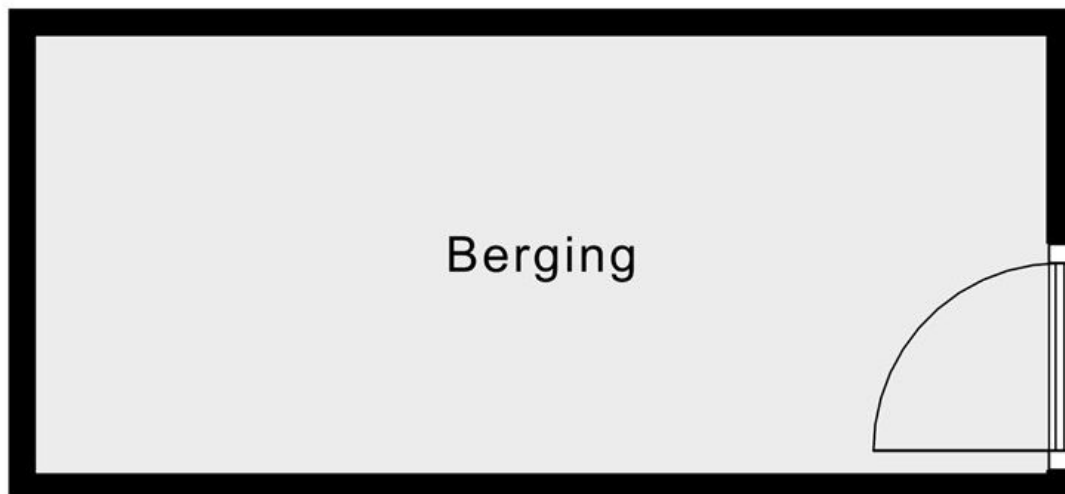












1.59 m

John F. Kennedylaan 121, Rijswijk | Begane grond H = 2.64 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	John F. Kennedylaan 121
Postcode	2285 AD
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	375
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 22 jun 2032
Isolatie	dubbel glas

