



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Beukelsdijk 78B02
3022 DJ Rotterdam
€ 385.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beukelsdijk 78B02



Woonoppervlakte: 84 m²



Inhoud: 312 m³



Bouwjaar: 1921



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Omschrijving Beukelsdijk 78B02

Prachtig ruim appartement (84m²) met veel lichtinval en een en-suite woonkamer (57m²).

De locatie is perfect: je vindt hier een enorm aanbod aan gezellige eetgelegenheden, koffiezaakjes en winkeltjes. Op korte afstand van de woning ligt het Heemraadspark, het Vroesepark, het Roel Langerakpark en het verscholen Essenburgpark. Het Centraal Station is op nog geen 10 minuten fietsen. Ook ben je zo midden in het bruisende centrum van Rotterdam. De uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling:

- Begane grond
- Opgang naar de tweede verdieping.
- Entree in lichte en-suite woonkamer
- Keuken v.v. 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast en oven
- Slaapkamer aan de voorzijde
- Badkamer geheel betegeld en v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en toilet

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1921
- Energielabel C
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- bijdrage V.v.E. € 115,00
- Oplevering in overleg

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig mooie appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOIESTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.





Omschrijving Beukelsdijk 78B02

English below:

Beautifully spacious apartment (84 m²) with an abundance of natural light and an en-suite living room (57 m²).

The location is truly second to none: you'll find a fantastic array of cosy eateries, coffee bars, and boutique shops right on your doorstep. Within short distance of the home lie the Heemraadspark, the Vroesepark, the Roel Langerakpark, and the hidden gem that is the Essenburgpark. Centraal Station is less than 10 minutes away by bike, and you are equally swift to reach the vibrant heart of Rotterdam city centre. Access to main roads is also highly convenient.

Layout:

- Ground floor
- Access to the second floor
- Entrance leading into a bright en-suite living room
- Kitchen with a 4-burner gas hob, extractor hood, fridge, and oven
- Bedroom at the front
- Bathroom, fully tiled, with a walk-in shower, vanity unit, and toilet

Details:

- Built in 1921
- Energy label C
- Living area approx. 84 m²
- V.v.E. service costs € 115,00 per month
- Delivery in consultation

We warmly invite you to come and admire this truly stunning apartment with your own eyes.

The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform method of measuring, in order to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not fully exclude differences in measurement outcomes, for instance due to variations in interpretation, rounding, or limitations in executing the measurement.

The above presentation is no more than an invitation to make an offer; no rights or obligations may be derived from it.

Your own home not yet sold? We would be happy to visit you without any obligation!



Omschrijving Beukelsdijk 78B02

THE MOST BEAUTIFUL HOMES ARE (S)OLD BY DHB MAKELAARDIJ
ROTTERDAM. THIS DREAM HOME PROVES IT.

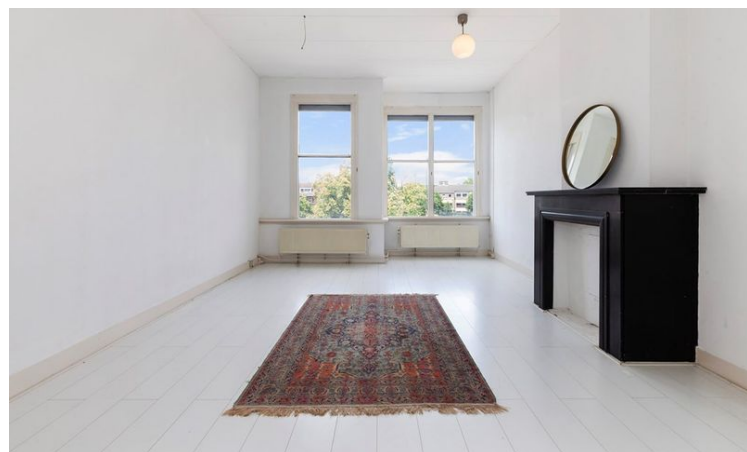




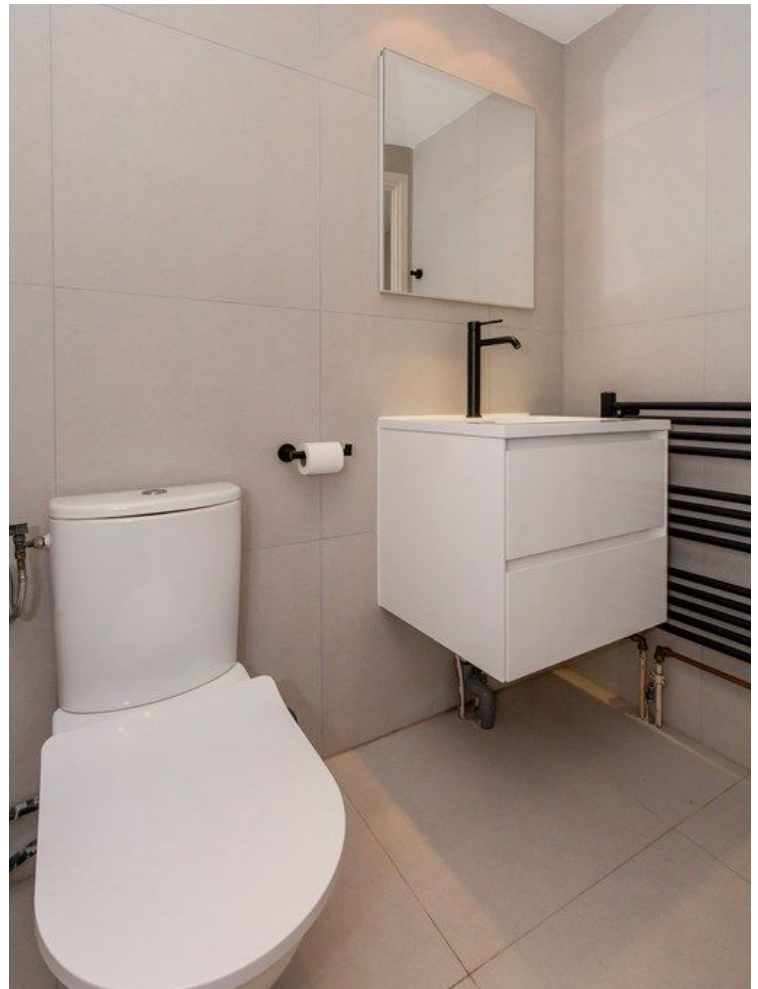
Beukelsdijk 78B02 in beeld





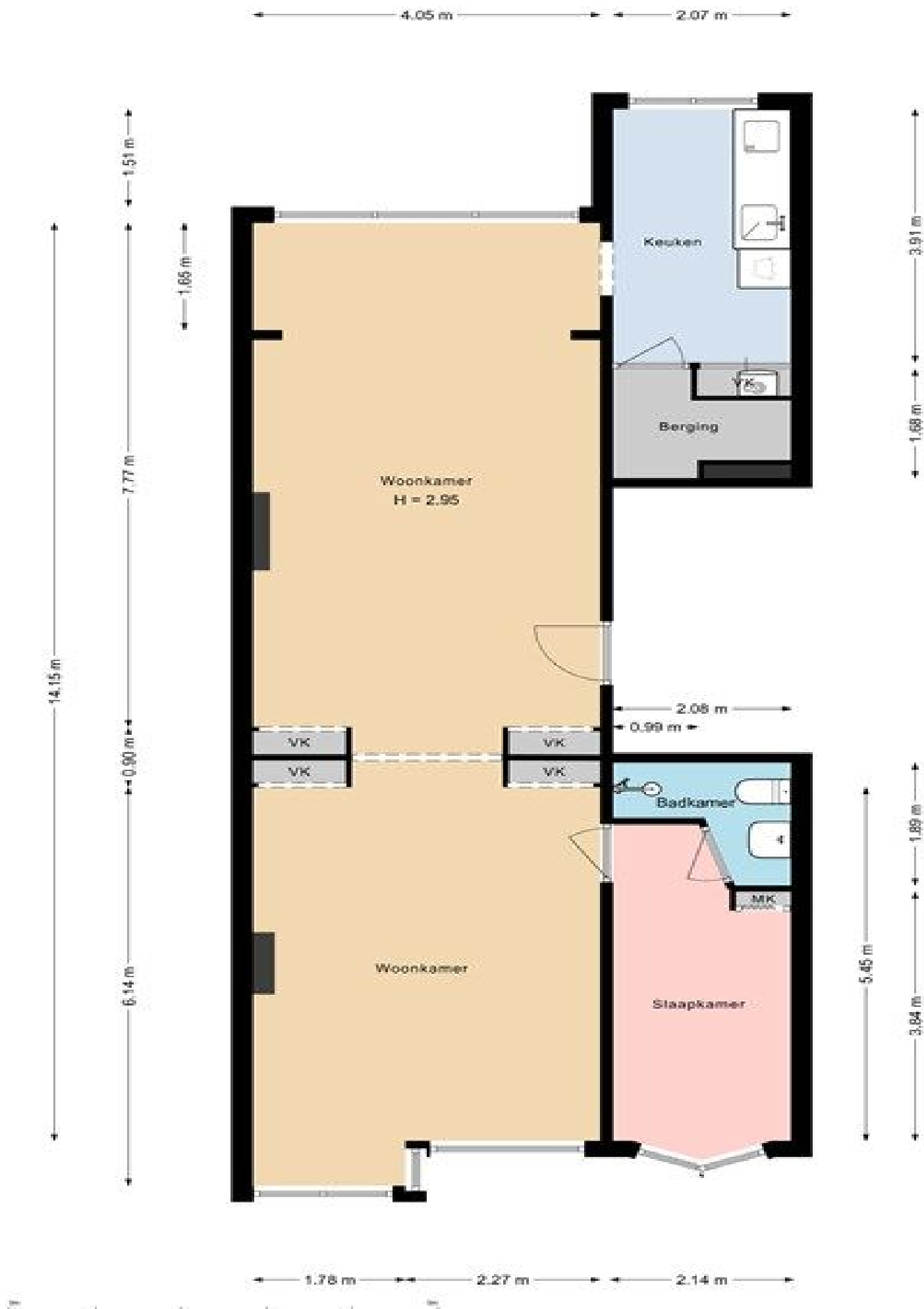














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Beukelsdijk 78B02
Postcode	3022 DJ
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1921
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	84
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	312
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2022, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 16 jul 2035

