



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Van der Meydestraat 36A03**  
**3039 TK Rotterdam**  
**€ 500.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

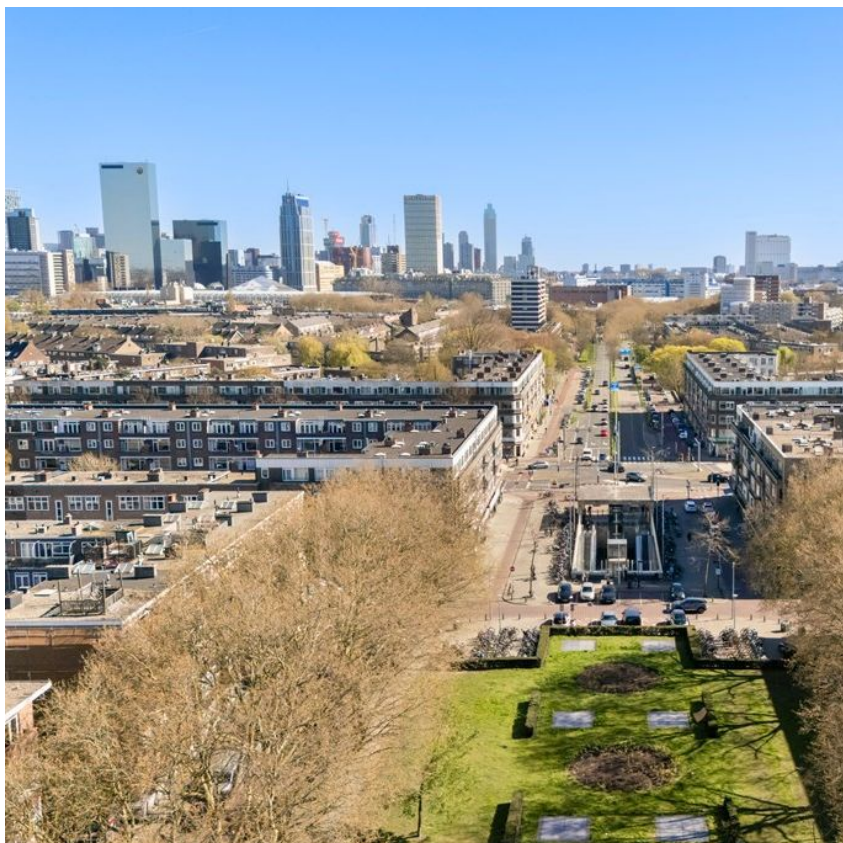
 **De Huizenbemiddelaar  
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39  
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl  
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Van der Meydestraat 36A03



Woonoppervlakte: 133 m<sup>2</sup>



Inhoud: 456 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1934



Aantal kamers: 6



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



## Omschrijving Van der Meydestraat 36A03

### INSTAPKLAAR GROOT DUBBEL BOVENHUIS OP TOPLOCATIE

U leest het goed! Ruim en speels dubbel bovenhuis met maar liefst 5 slaapkamers en meerdere balkons, verdeeld over 2 lagen en rustig gelegen in de groene wijk Blijdorp van Rotterdam.

De bijna compleet gerenoveerde woning beschikt daarnaast over 2 keukens, 2 badkamers en meerdere balkons met zowel een ligging op het zuidoosten als noordwesten. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor grote gezinnen, dubbele bewoning of werken aan huis.

De woning is grotendeels voorzien van nieuwe laminaatvloeren en beschikt over een nette afwerking met moderne accenten, zoals zwarte kranen en stijlvolle tegelcombinaties. Dankzij de vele ramen en buitenruimtes geniet u hier van een prettige lichtinval gedurende de dag.

#### Omgeving

De woning is RUSTIG, GROEN EN SUPER CENTRAAL gelegen in de levendige wijk Blijdorp in Rotterdam. In de directe omgeving vindt u parken, Diergaarde Blijdorp op loopafstand, diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Openbaar vervoer (tram, bus en trein) ligt letterlijk om de hoek en u bent binnen korte tijd in het stadscentrum. Niet onbelangrijk: Naast de ingang van het metrostation ligt "Kaaspaleis Blijdorp", welke inmiddels wereldfaam heeft vergaard ..... Daarnaast zit je vlakbij de Statenweg waar nog veel meer winkels, bakkers en kleine speciaalzaken te vinden. Uiteraard zijn de uitvalswegen richting de snelwegen eenvoudig te bereiken.

Deze prachtige woning verdient een kijkje van binnen. Neemt u contact op met ons kantoor voor een uitgebreide rondleiding, wij staan voor u klaar!



## Omschrijving

### Van der Meydestraat 36A03

#### Indeling

Derde verdieping

Entree / Hal

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken op deze verdieping.

Woonkamer

De riante woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een balkon gelegen op het noordwesten. Indien u wenst kunt u de naastgelegen slaapkamer bij de woonkamer trekken voor nog meer ruimte.

Keuken

De splinternieuwe keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en afgewerkt in wit met zwarte grepen en een grijs werkblad met beige achterwand. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, losse koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de zuidoostzijde.

Badkamer

De eveneens nieuwe badkamer is modern uitgevoerd met beige wand- en vloertegels en voorzien van een inlopdouche met zwarte kranen, een zwart wastafelmeubel en een zwarte designradiator.

Toiletruimte

De separate toiletruimte heeft terracotta vloertegels, witte wandtegels en voorzien van een toilet en fonteintje.

Slaapkamers (3x)

- Slaapkamer 1: gelegen aan de zuidoostzijde met toegang tot het balkon
- Slaapkamer 2: bereikbaar via de woonkamer
- Slaapkamer 3: gelegen aan de noordwestzijde met toegang tot een balkon

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.



## Omschrijving Van der Meydestraat 36A03

Vierde verdieping

Overloop

Via de trap bereikt u de vierde verdieping. Op de overloop bevindt zich een extra toilet en een wastafel, beide uitgevoerd met terracotta vloertegels en beige wandtegels.

Slaapkamers (2x)

Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een balkon aan de noordwestzijde.

Badkamer

De tweede badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met zwarte kranen en afgewerkt met terracotta vloertegels en beige wandtegels.

Keuken / Wasruimte

Op deze verdieping bevindt zich een tweede, nieuwe keuken in witte opstelling met een grijs werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, losse koelkast en een wasmachineaansluiting. Onder de kookplaat is ruimte om eventueel een oven te plaatsen.

Ook deze verdieping is volledig voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden

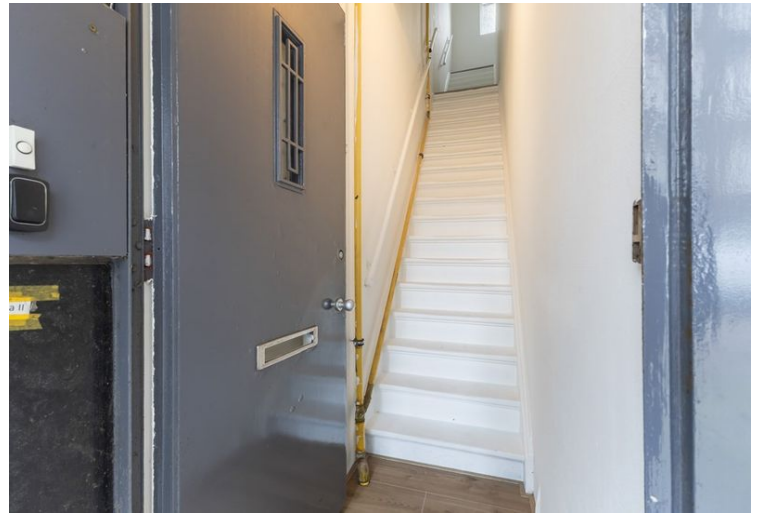
- Verdeeld over 2 woonlagen;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Twee keukens aanwezig;
- Twee badkamers;
- Meerdere balkons (zuidoost en noordwest) ;
- Grotendeels voorzien van laminaatvloeren;
- Geschikt voor grote huishoudens of dubbele bewoning;
- VVE Bijdrage €164,80 p/mnd;
- Oplevering kan per direct

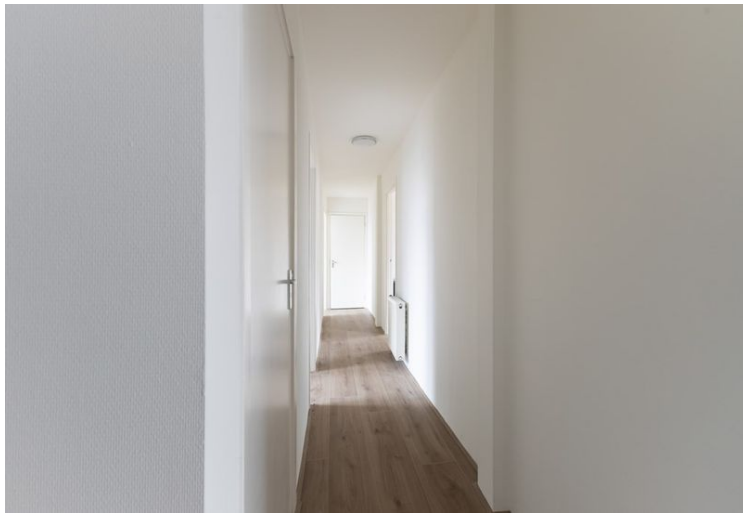
De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



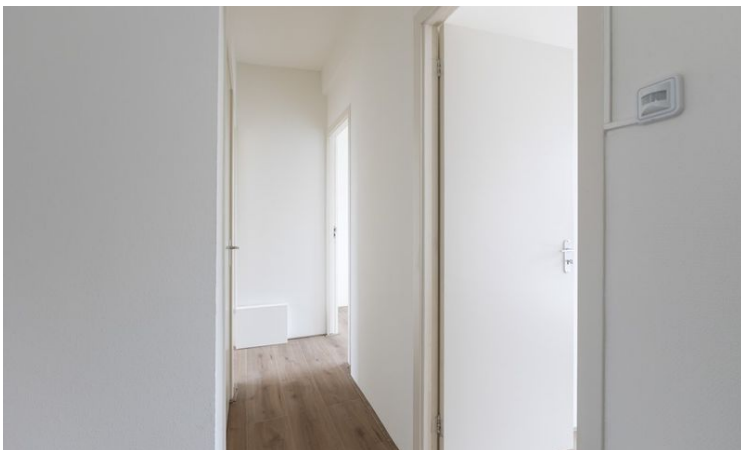
# Van der Meydestraat 36A03 in beeld







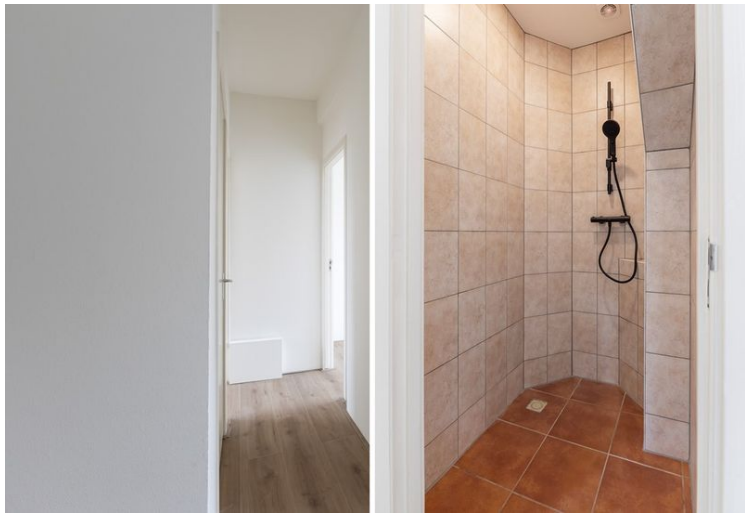




















## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van der Meydestraat 36A03
Postcode	3039 TK
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	133
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	456
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2020, combi, gas
Energie label	C, vervaldatum: 8 feb 2036
Isolatie	dubbel glas

