



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van der Meydestraat 36A02
3039 TK Rotterdam
€ 500.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Van der Meydestraat 36A02



Woonoppervlakte: 131 m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 472 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1934



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving

Van der Meydestraat 36A02

Ruim 130m² groot en speels dubbel bovenhuis met maar liefst 5 slaapkamers en meerdere balkons, gelegen in de gewilde wijk Blijdorp te Rotterdam!

Bent u op zoek naar een verrassend ruim en bijna geheel gerenoveerd appartement met volop leefruimte voor een groot gezin, thuiswerkers of woningdelers? Dan is dit royale appartement aan de Van der Meydestraat 36A-02 zeker een bezichtiging waard. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere balkons en een prachtige keuken.

De woning biedt een praktische indeling waarbij wonen, slapen en werken uitstekend gecombineerd kunnen worden. Dankzij de grote raampartijen genieten de verschillende ruimtes van een prettige lichtinval, en de diverse balkons zorgen ervoor dat u op meerdere momenten van de dag kunt genieten van de buitenlucht. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

De woning is RUSTIG, GROEN EN SUPER CENTRAAL gelegen in de levendige wijk Blijdorp in Rotterdam. In de directe omgeving vindt u parken, Diergaarde Blijdorp op loopafstand, diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Openbaar vervoer (tram, bus en trein) ligt letterlijk om de hoek en u bent binnen korte tijd in het stadscentrum. Niet onbelangrijk: Naast de ingang van het metrostation ligt "Kaaspaleis Blijdorp", welke inmiddels wereldfaam heeft vergaard Daarnaast zit je vlak bij de Statenweg waar nog veel meer winkels, bakkers en kleine speciaalzaken te vinden. Uiteraard zijn de uitvalswegen richting de snelwegen eenvoudig te bereiken.

Kom langs en overtuig uzelf!

Indeling

2e Woonlaag:



Omschrijving

Van der Meydestraat 36A02

Entree / Overloop

Via de entree bereikt u de woning op de eerste verdieping. In de kast van het trappenhuis is de meterkast met vernieuwde groepenkast gesitueerd (12 groepen en slimme meters). Eenmaal binnen betreedt u de woning waarbij de hal centraal in de woning ligt, deze geeft toegang tot alle vertrekken op deze verdieping.

Eerste badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd met een combinatie van zwarte en witte tegels en beschikt over een inloopdouche, wastafel, toilet, designradiator en een wasmachineaansluiting.

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Daarnaast beschikt deze kamer over toegang tot een balkon gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

Slaapkamer 2

Eveneens een ruime slaapkamer die uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer, kinderkamer of comfortabele werkkamer.

Keuken

De keuken is recent volledig vernieuwd (stickers zitten er nog op) en uitgevoerd in een moderne rechte opstelling. De combinatie van eigentijdse kasten en zwarte accenten zorgt voor een stijlvolle uitstraling. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, zwarte spoelbak, vaatwasser, oven, magnetron en een losse koelkast. Vanaf hier betreedt u het achtergelegen balkon op de zuidoostzijde.

Woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote ramen geniet de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de noordwestzijde, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer op deze verdieping beschikt eveneens over toegang tot het balkon aan de zuidoostzijde. Hierdoor vormt deze kamer een prettige ruimte met veel lichtinval en extra buitenruimte.

Bergingen

Aan het einde van de hal zit een handige bergkast met de cv-ketel (Intergas bj. 2019, eigendom). Naast deze kast is de trapopgang naar de vierde verdieping met daaronder eveneens ruimte op spullen op te bergen.

4e Woonlaag:



Omschrijving

Van der Meydestraat 36A02

Overloop

Via de trap met entresol bereikt u de vierde verdieping. De overloop biedt toegang tot een opbergkast, twee grote slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamer 4

Deze ruime slaapkamer biedt volop mogelijkheden als hoofdslaapkamer, tienerkamer of werkkamer.

Slaapkamer 5

De vijfde slaapkamer beschikt over toegang tot een balkon op het noordwesten. Hierdoor geniet u ook op deze verdieping van een fijne buitenruimte en veel natuurlijke lichtinval.

Tweede badkamer

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een tweede badkamer. Deze badkamer is afgewerkt met beige tegelwerk en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en designradiator.

Bijzonderheden

- 131m² GROOT gerenoveerd appartement;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Twee complete badkamers;
- Nieuwe keuken;
- Intergas cv-ketel uit 2019;
- Balkonligging op zowel zuidoost als noordwest;
- Gehele woning voorzien van een laminaatvloer;
- VvE-bijdrage € 165,- per maand;
- Oplevering kan per direct!

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



Van der Meydestraat 36A02 in beeld























Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van der Meydestraat 36A02
Postcode	3039 TK
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte (m ²)	131
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	472
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 29 jun 2036

