



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Beijerlandsestraat 23
3074 RA Rotterdam
€ 305.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



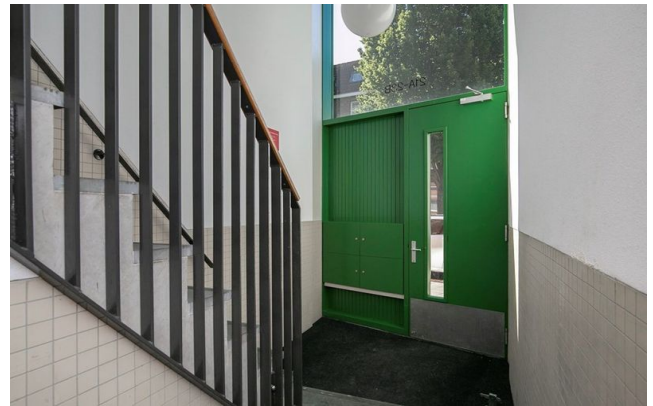
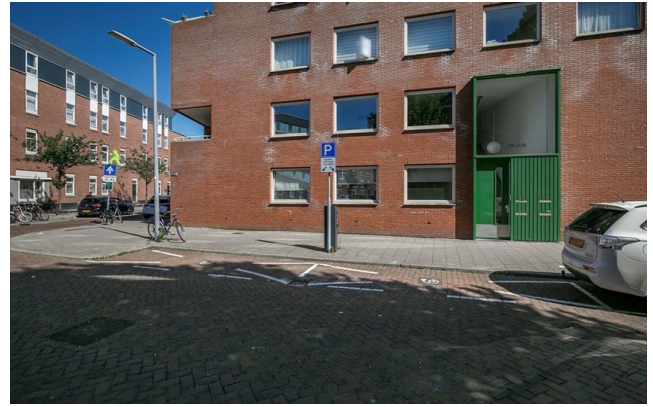
**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beijerlandsestraat 23



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 300 m³



Bouwjaar: 2005



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 305.000 k.k.



Omschrijving Beijerlandsestraat 23

Aan de "Beijerlandsestraat" in Rotterdam-Hillesluis bieden wij u aan deze leuke en ruime 4-kamerwoning verdeelt over 2 verdiepingen.

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de tweede verdieping en een ruime luxe woonkeuken, woonkamer en balkon op de derde verdieping.

In de omgeving treft u scholen, winkels, openbaar vervoervoorzieningen (tram, bus en trein), uitvalswegen en veel horeca en uitgaansgelegenheden.

De indeling en uitvoering van dit appartement is zeer verrassend te noemen!! De beste indruk krijg je natuurlijk tijdens een echte rondleiding maar wij nemen je graag mee door misschien wel je toekomstige (t)huis:

Indeling:

Begane grond:

- Centrale entree met intercominstallatie
- Trappenhuis en toegang tot de privéberging

Tweede verdieping:

- Entree hal met de meterkast, trapopgang en garderobehoek.
- Berging inpandig met mechanische ventilatie unit, Cv-ketel en wasmachineaansluiting
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet

Derde verdieping:

- Overloop met inpandige berging en toiletruimte met zwevend closet en fontein
- Woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen
- Woonkeuken: is v.v. een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, elektrische oven
- Woonkeuken: inbouw koffieapparaat, afzuigkap en een spoelbak
- Balkon (ca. 4.00 x 1.80) met openslaande deuren en gelegen op het zonnige westen

Laat u verrassen en kom snel een kijkje nemen!



Omschrijving Beijerlandsestraat 23

Algemeen:

- Bouwjaar 2005
- Eigen grond
- Energielabel B
- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Externe bergruimte 6 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 7 m²
- Inhoud ca. 300m³
- Cv-combiketel (Remeha 2005)
- Hardhouten kozijnen v.v. dubbele beglazing.
- Berging op de begane grond (3.50 x 1.75)
- V.v.E. bijdrage ca. € 130,72 per maand
- Oplevering kan snel of in overleg
- In de koopovereenkomst zal een "niet bewoningsclausule" worden opgenomen

Voor afmetingen zie de plattegronden

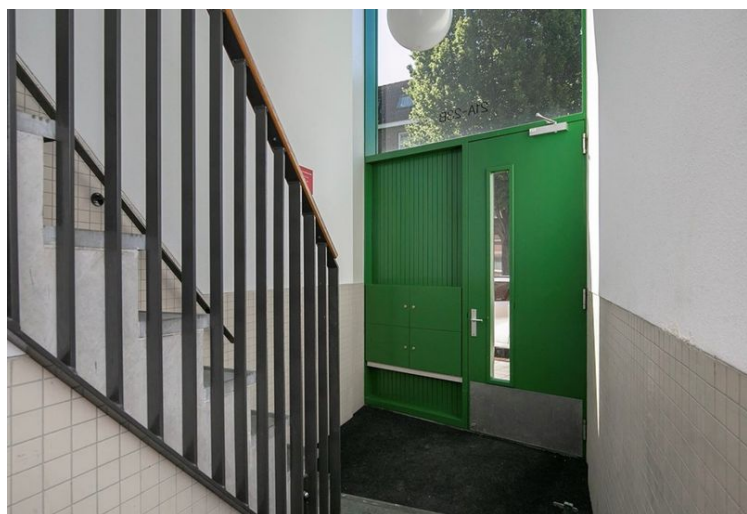
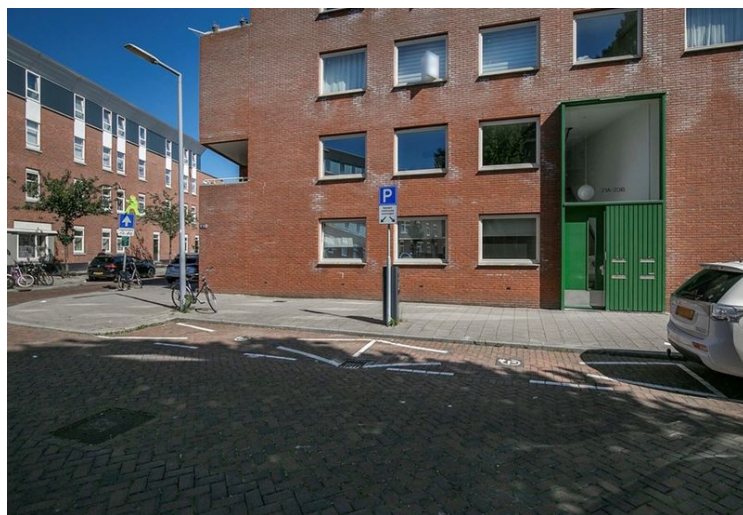
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend

DHB Makelaardij Rotterdam behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen VBO aankoopmakelaar in.



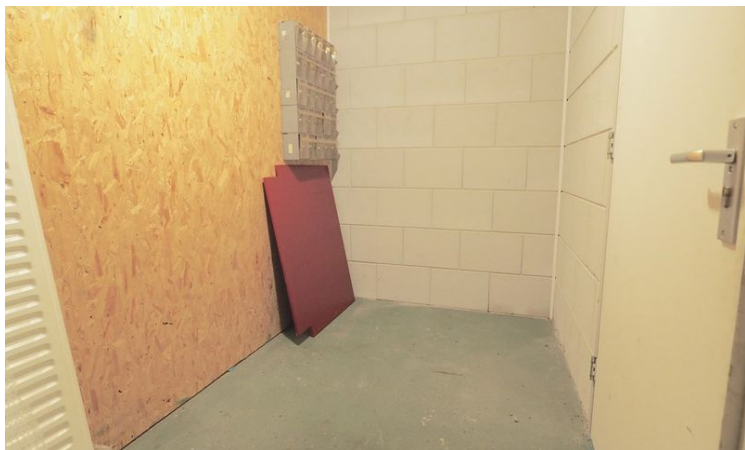
Beijerlandsestraat 23 in beeld

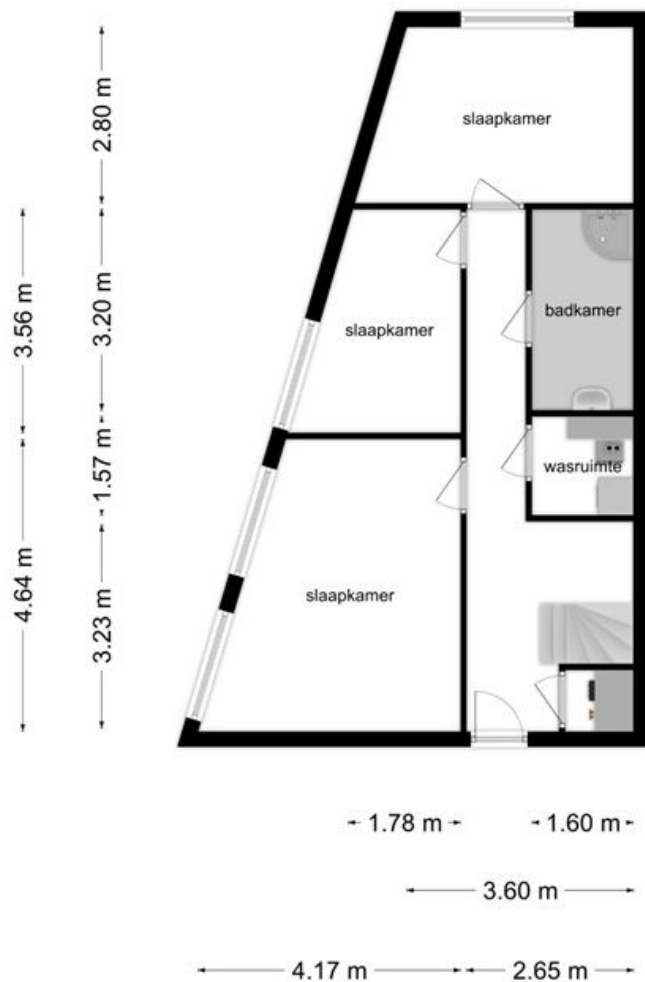


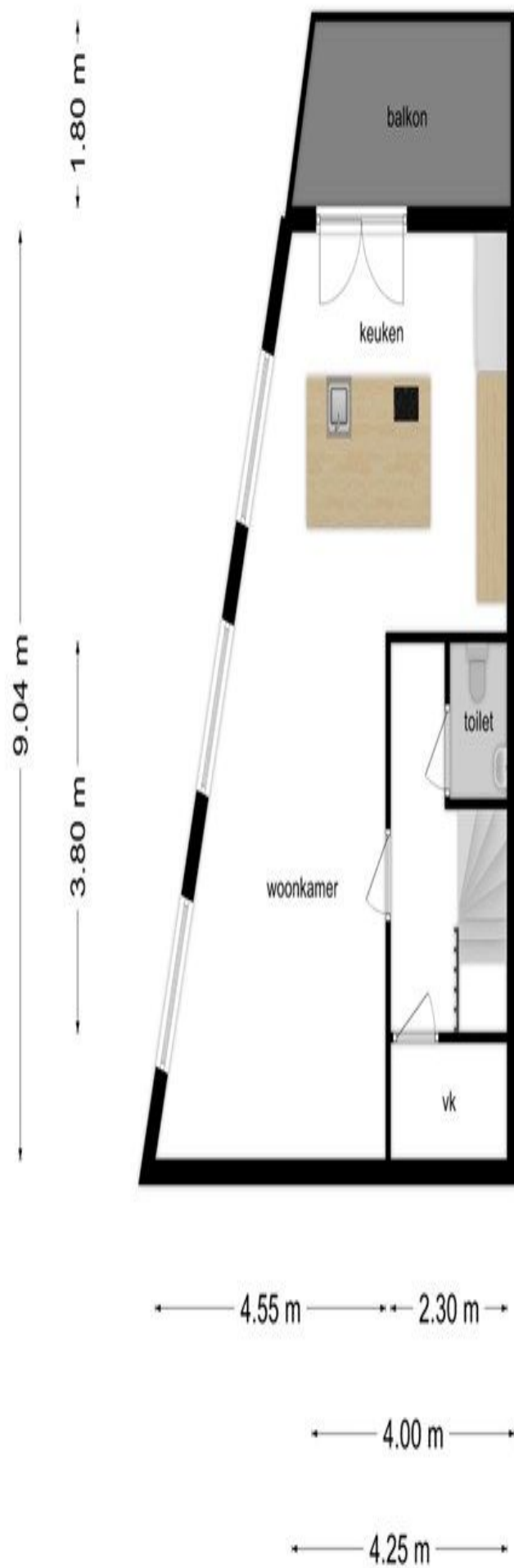


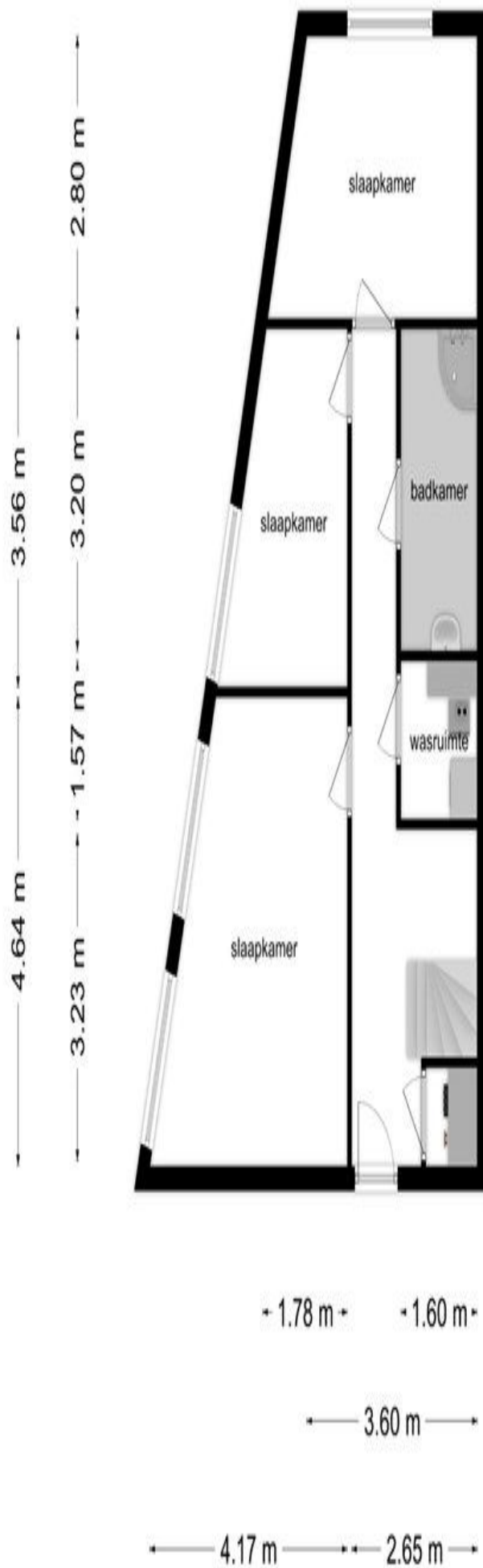














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Beijerlandsestraat 23
Postcode	3074 RA
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2005, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 16 maa 2030
Isolatie	dubbel glas

