



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Gordelweg 205A 02
3038 GL Rotterdam
€ 495.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gordelweg 205A 02



Woonoppervlakte: 103 m²



Inhoud: 340 m³



Bouwjaar: 1935



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Gordelweg 205A 02

Ben je op zoek naar karakter, ruimte én comfort in de stad? Dan is dit verrassend ruime 5-kamer appartement aan de levendige Gordelweg precies wat je zoekt. Verdeeld over twee woonlagen, met een dakterras én authentieke details zoals glas-in-lood en ensuite deuren, combineert dit huis sfeer en stijl met modern wooncomfort.

De ligging van dit appartement is uitstekend te noemen. De wijk Blijdorp bruist! Het centrum van Rotterdam is op ca. 8 minuten fietsen. Openbaar vervoer (o.a. tram, Metro/Randstadrail Blijdorp), uitvalswegen (A13, A20) en voorzieningen zoals winkels, (sport)scholen en het tot Rijksmonument benoemde Van Maanen (buiten)zwembad liggen binnen handbereik, evenals het Vroesepark en Diergaarde Blijdorp waar altijd iets te beleven valt!

Wonen met uitzicht

De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt een weids uitzicht en een bijzonder aangename sfeer. Dankzij de industriële deur vanuit de hal, de strak gestuikte wanden en het moderne plafond met ingebouwde spots voelt deze ruimte eigentijds en toch warm aan. De houten vloer en de grote raampartij met twee openslaande ramen zorgen voor veel licht en karakter. De ensuite deuren – afgewerkt met glas-in-lood – verbinden de woonkamer met de woonkeuken, en bieden bovendien handige bergruimte.

Royale woonkeuken met glas-in-lood

Aan de achterzijde vind je een ruime woonkeuken met wederom strak gestuikte wanden, een houten vloer en veel daglicht dankzij de grote raampartij met glas-in-lood en twee draaikiëpramen. De keuken is opgesteld in een rechte opstelling en voorzien van een oven (2025), 4-pits gasfornuis met RVS-afzuigkap, vaatwasser(2025), hoogglans witte kastjes, houten aanrechtblad en een betegelde achterwand. Een heerlijke plek om te koken én te tafelen.

Slaapkamers en sanitair

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een houten vloer, gestuikte wanden en plafond, witte hoge plinten en een groot draaikiëpraam in een kunststof kozijn. De slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een houten vloer, strak stucwerk, twee openslaande ramen en karakteristiek glas-in-lood.

Het separate toilet is modern afgewerkt met een antracietkleurige vloertegel, witte wandtegels (halfhoog), een wit zwevend toilet, spots in het plafond en mechanische ventilatie.





Omschrijving Gordelweg 205A 02

Tweede verdieping met karakter

Een vaste trap leidt naar de tweede woonlaag. Hier vind je nog eens twee ruime slaapkamers, een wasruimte en de badkamer. De master bedroom heeft een grote raampartij met twee openslaande ramen en sfeervol glas-in-lood. De tweede kamer beschikt ook over openslaande ramen met bovenlichten van glas-in-lood. Beide kamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, paneeldeuren en strak gestuukte wanden en plafonds.

De moderne badkamer is uitgerust met een donkergrijze vloertegel, een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede zwevend toilet en spots in het plafond.

Dakterras met stadsuitzicht

De vaste trap naar het dakterras(is een van de verrassingen van deze woning. Een heerlijke plek om te ontspannen, compleet met houten bankirai delen, water- en elektra-aansluiting, veilig hekwerk én een fenomenaal uitzicht over de stad.

Bijzonderheden:

- Maar liefst 5 kamers verdeeld over 2 woonlagen
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Authentieke details zoals glas-in-lood en ensuite deuren
- Moderne keuken (oven 2025) en luxe sanitair
- Volledig gestuukte wanden en plafonds
- Paneeldeuren met glas-in-lood op de bovenverdieping
- Groot dakterras met vrij uitzicht over de stad
- Woonoppervlak ca. 103m² en een dakterras van 24m²

Een woning met karakter, licht, ruimte én een fantastisch dakterras? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit is stads wonen op z'n best!

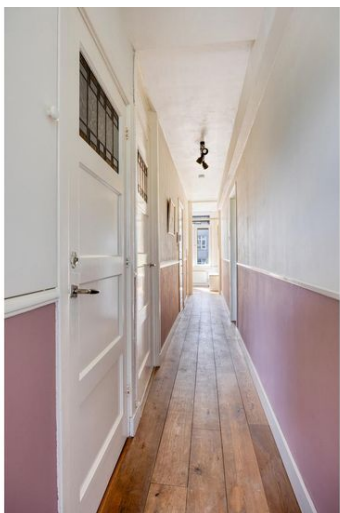


Gordelweg 205A 02 in beeld



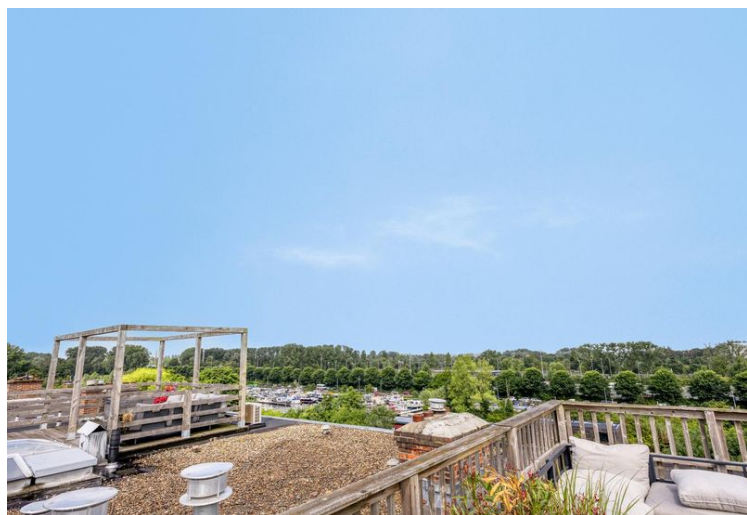
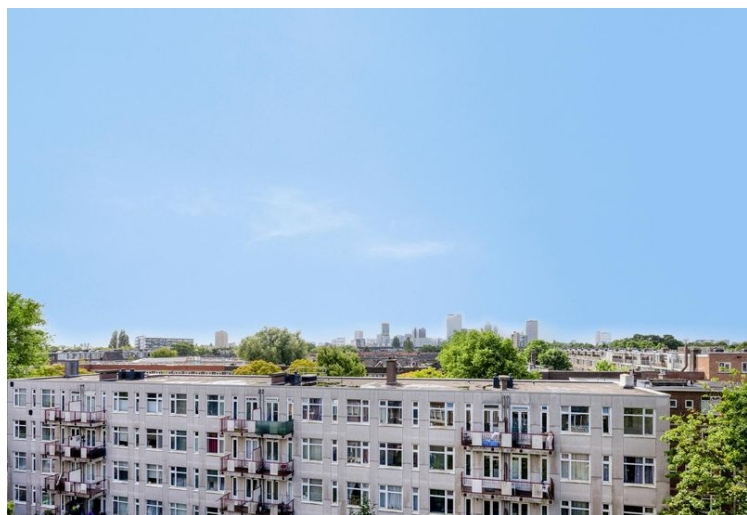


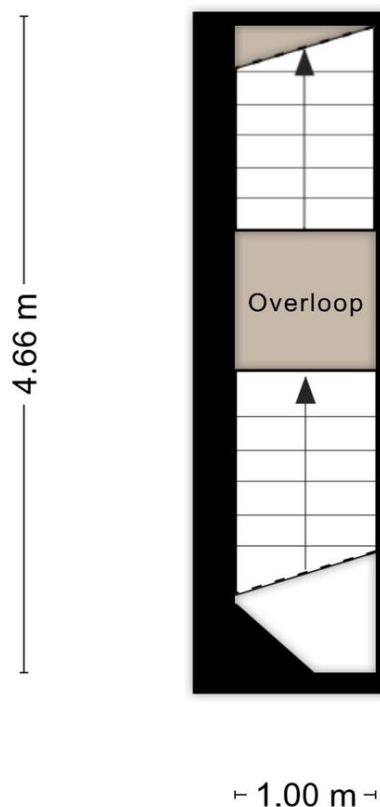
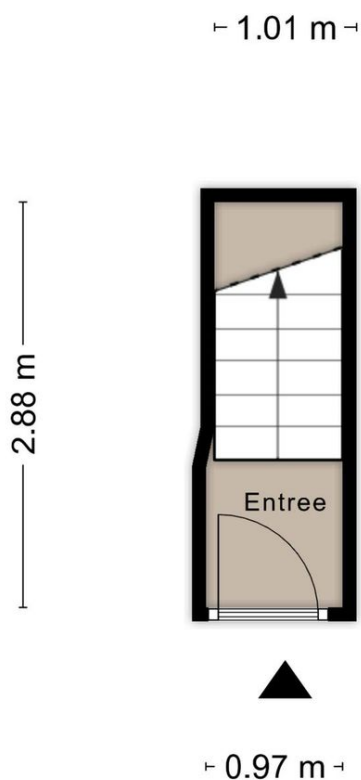










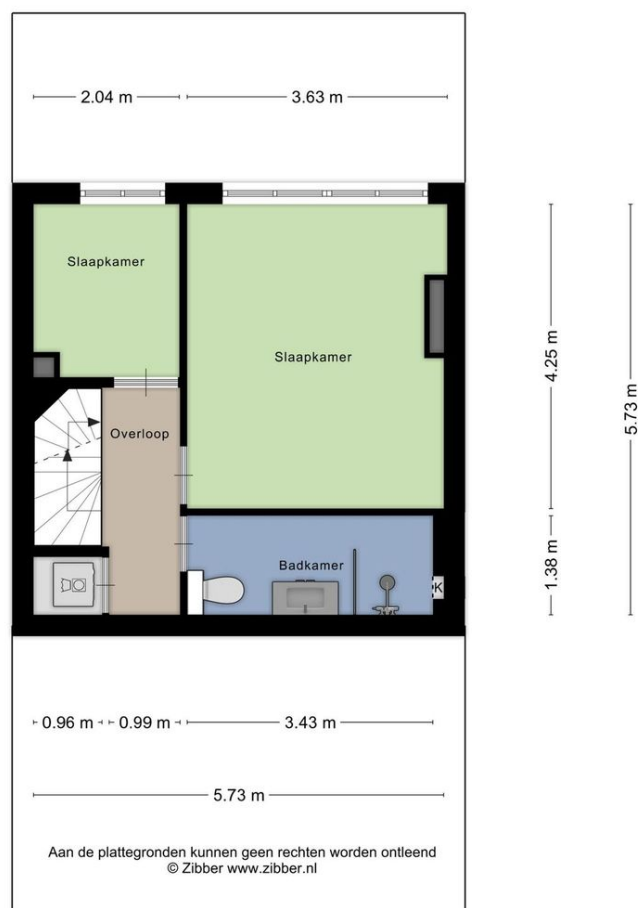


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

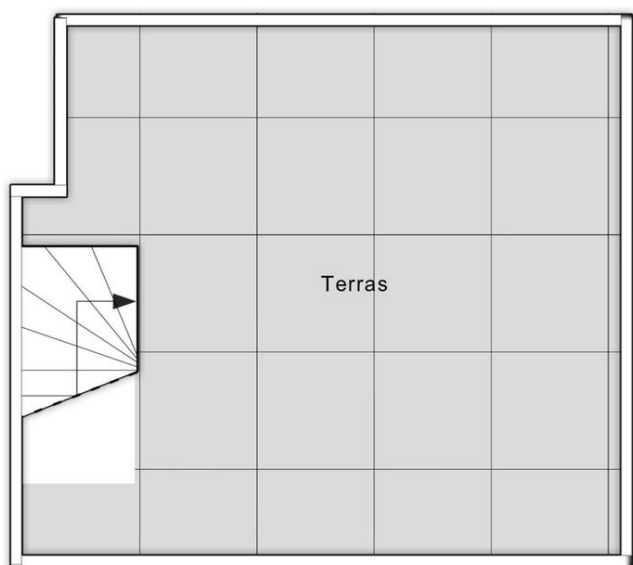


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





5.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.70 m

3.56 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Gordelweg 205A 02
Postcode	3038 GL
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte (m ²)	103
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 24 apr 2033
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

