



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Trompstraat 208B
2518 BR 'S-Gravenhage
€ 560.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Trompstraat 208B



Woonoppervlakte: 108 m²



Inhoud: 358 m³



Bouwjaar: 1900



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 560.000 k.k.



Omschrijving Trompstraat 208B

Fantastisch en ruim 4-kamers dubbelbovenhuis van 108m² met dakterras van 18m² op het zonnige westen met een zeer weids uitzicht in het Zeeheldenkwartier en het iconische Vredespaleis van Den Haag! Dit heerlijk ruime appartement is gelegen in het gezellige Zeeheldenkwartier van Den Haag. In de wijk worden vele leuke activiteiten georganiseerd, zoals het Zeeheldenfestival, de wekelijkse markt op het Prins Hendrikplein. Ook zijn er vele voorzieningen zoals winkels, gezellige horeca en openbaar vervoer in de directe omgeving. Het centrum van Den Haag is op loopafstand, ook de uitvalswegen naar Rotterdam, Leiden, Schiphol en Amsterdam zijn dichtbij, hoe ideaal is dat!

Tweede verdieping Entree met gemeenschappelijke trapopgang naar de 1ste etage; Entree appartement via kleine overloop naar bovenwoning op de tweede verdieping. Vanuit de overloop heb je toegang tot de woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en de vaste trap naar de derde verdieping. Op deze gehele verdieping, met uitzondering van het toilet, de badkamer en de keuken ligt er een moderne eikenhoutenvloer doorgelegd, de wanden en het plafond zijn gestuukt en alle ramen zijn voorzien van kunststof draaikiepramen met dubbel glas.

De aan de achterzijde gelegen L-opgestelde keuken heeft een koelkast, diepvries, vaatwasser, oven, magnetron en een 5-pits gasfornuis met daarboven rvs afzuigkap. Naast de inbouwapparatuur is er in de keuken ook veel bergruimte, tevens zit hier ook de aansluiting van de wasmachine. De houtlook keuken heeft een natuursteen aanrechtblad en een licht betegelde achterwand. De woonkamer en de keuken zijn aan de achterzijde van de bovenwoning gelegen, waarbij een leuk barretje de 2 ruimtes opdeelt. De woonkamer is net als de keuken aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft gestuukte wanden en plafond, een houtenvloer en een groot raampartij met 2 draaikiepramen.

Beide slaapkamers zijn aan de voorzijde van de bovenwoning gelegen en hebben een doorgelegde houtenvloer, strak gestuukte wanden/plafond en beide 2 draaikiepramen. De masterbedroom heeft toegang tot de moderne badkamer. De ruimte is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel met kraan en een inloopdouche met zowel regen- als handdouche. De met blauw-antraciet kleurige betegelde badkamer heeft daarnaast een mechanische ventilatie, designradiator en een aantal lichtspots in het plafond.



Omschrijving Trompstraat 208B

Derde verdieping

Wat een fantastische ruimte! Zodra u de trap opkomt zult u gegrepen worden door de ruimte, het enorme daglicht en het uitzicht! Deze verdieping heeft een volledig open (slaap)kamer, welke ook in te delen is in 2 kamers. De gehele verdieping heeft een moderne eikenhoutenvloer, strak gestuukte wanden/plafond, 2 dakramen, een bergkast met de opstelling van de CV-ketel en een bijna volledige kunststof pui met een deur naar het dakterras van 18m²! Het terras heeft bankirai houten vlonderdelen en een hekwerk. Hier kunt u heel de middag en avond genieten van de zon en het uitzicht over de omgeving!

Wat maakt deze bovenwoning zo bijzonder:

4-kamer bovenwoning, verdeeld over 2 woonlagen

-Gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier

-3 volwaardige slaapkamers

-Een fantastisch dakterras van 18m²

-Volledig kunststof kozijnen en gestuukte wanden

Exceptional apartment with breathtaking views and a lovely terrace

Magnificent and spacious 108m², 4-room duplex apartment with an 18m² roof terrace facing the sunny west, enjoying fabulous views of the Zeeheldenkwartier rooftops and the iconic Peace Palace of The Hague! This wonderfully spacious apartment is located in the heart of the cozy Zeeheldenkwartier of The Hague just steps away from local shops and restaurants. The neighborhood boasts many fun activities, such as the Zeehelden festival and weekly market on Prins Hendrikplein. A wide range of amenities such as shops, cozy restaurants, and public transport are all in the immediate vicinity. The center of The Hague is within walking distance, and the highways to Rotterdam, Leiden, Schiphol, and Amsterdam are nearby, how ideal is that!



Omschrijving Trompstraat 208B

Second Floor

Entrance with communal staircase to the 1st floor; Entrance to apartment via small landing to the upper house on the second floor. From the landing, you have access to the living room with open kitchen, 2 comfortable bedrooms, and a fixed staircase to the third floor. On this entire floor, except for the toilet, bathroom, and kitchen, there is a modern oak floor, the walls and ceiling have smooth-coat plaster finishing, and all windows are equipped with plastic/PVC tilt-and-turn windows with double glazing.

The fully-equipped L-shaped kitchen at the rear has a refrigerator, freezer, dishwasher, oven, microwave, and a 5-burner gas hob stove with a stainless steel extractor hood. In addition to the built-in appliances, there is plenty of storage space in the kitchen, and the washing machine connection is also located here. The wood-look kitchen has a natural stone (Belgian bluestone) countertop and a bright tiled backsplash. The living room and kitchen are located at the rear of the upper house, with a nice bar dividing the two spaces. The living room, like the kitchen, is located at the rear of the house and has walls and ceiling with smooth-coat plaster finishing, a wooden floor, and a large window with 2 tilt-and-turn windows.

Both bedrooms are located at the front of the upper house and have wooden floors, sleek plastered walls/ceiling, and both have 2 tilt-and-turn windows. The master bedroom has access to the modern bathroom. The space is equipped with a bathtub, washbasin with faucet, and a walk-in shower with both rain and hand showers. The bathroom, fitted with blue-anthracite tiling, also has mechanical ventilation, a designer radiator, inbuilt speakers, and several spotlights in the ceiling.

Third Floor

What a fantastic space! As soon as you come up the stairs, you will be captivated by the space bathed in natural daylight, and the view! This floor has a fully open (bed)room, that could also be divided into 2 rooms. The entire floor has a modern oak floor, smooth plastered walls/ceilings, 2 skylights, a storage cupboard with the central heating boiler, and an almost fully plastic/PVC facade with a door to the 18m² roof terrace! The terrace has Bangkirai wooden decking and a steel railing. Here you can enjoy the sun and breathtaking views over the surroundings all afternoon and evening!

Additional features include: fibre optic and/or cable internet, marble fireplace and traditional ornamental stair railings. Thanks to its prime location, the quality of its renovation, great volumes and high-end materials, this apartment ensures an exceptional standard of modern living. An opportunity not to be missed!



Omschrijving Trompstraat 208B

What makes this upper house so special:

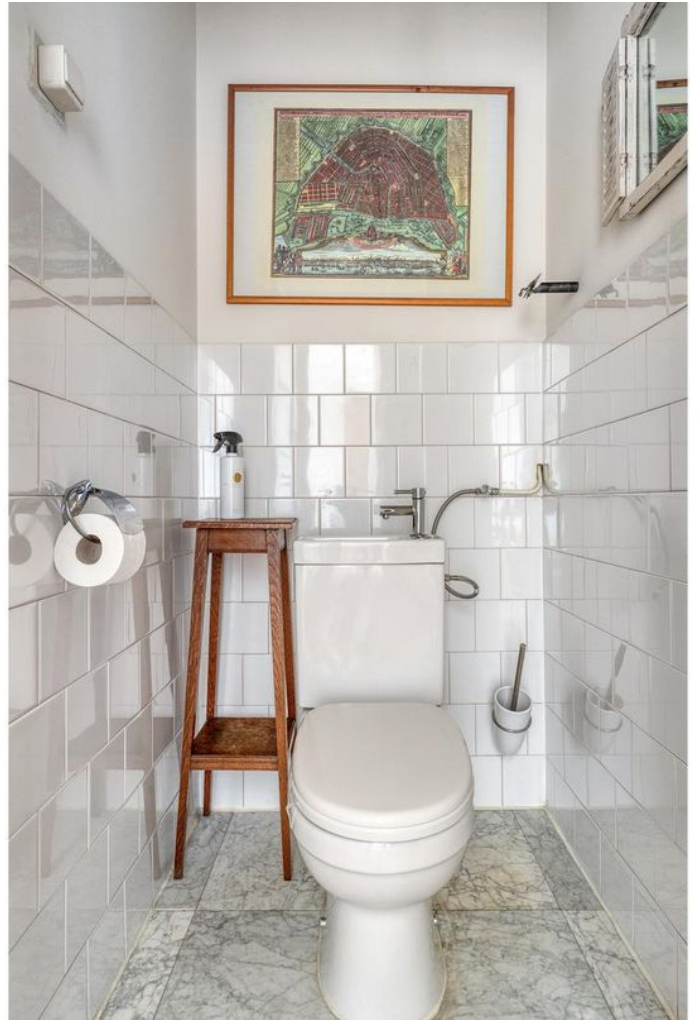
- 4-room upper house, spread over 2 floors
- Located in the bustling Zeeheldenkwartier
- 3 full bedrooms
- A fantastic 18m² roof terrace
- Fully plastic/PVC frames and plastered walls



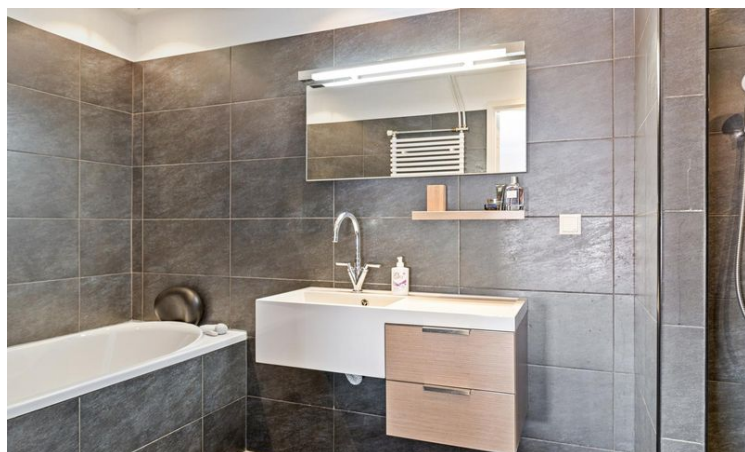
Trompstraat 208B in beeld

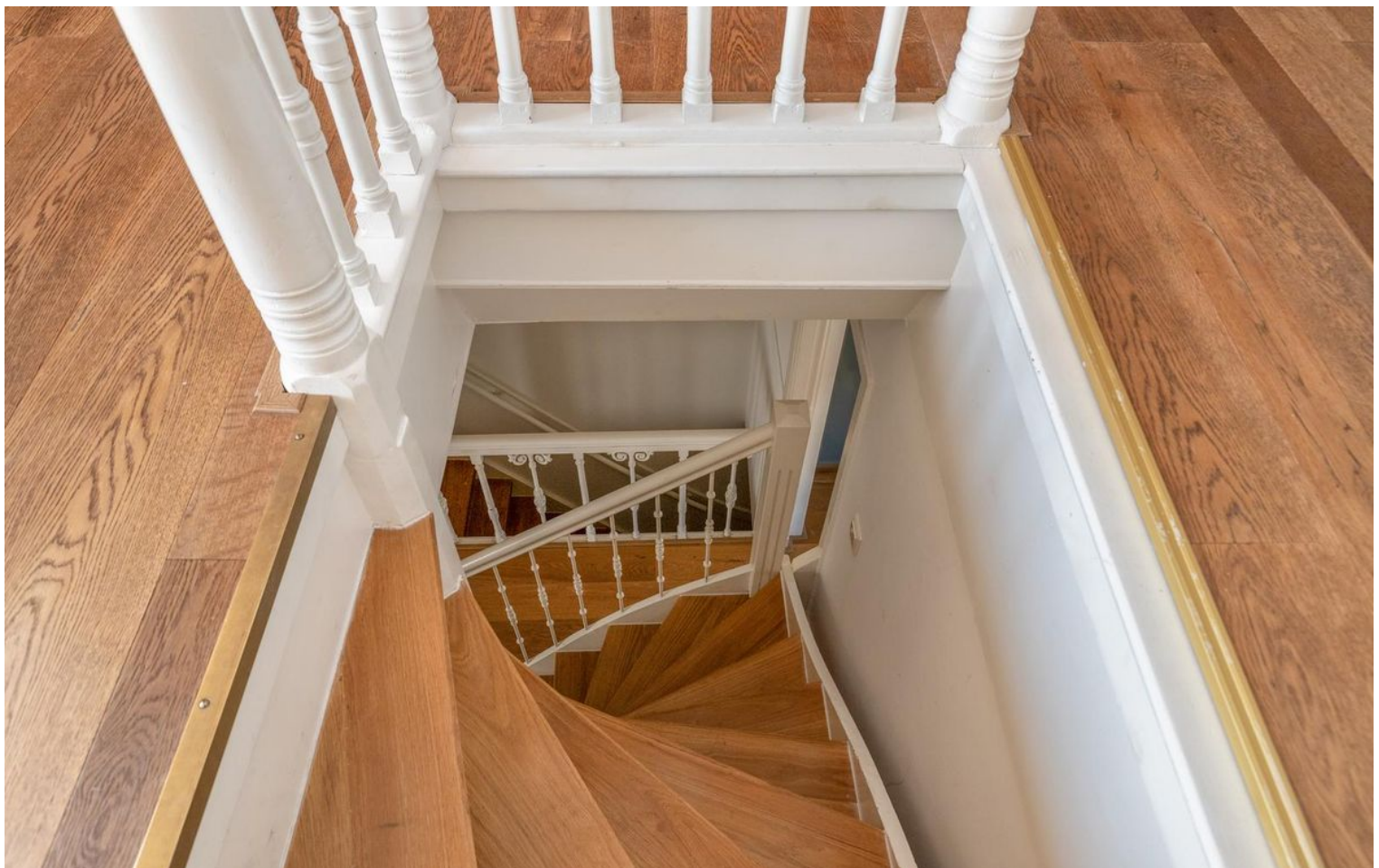


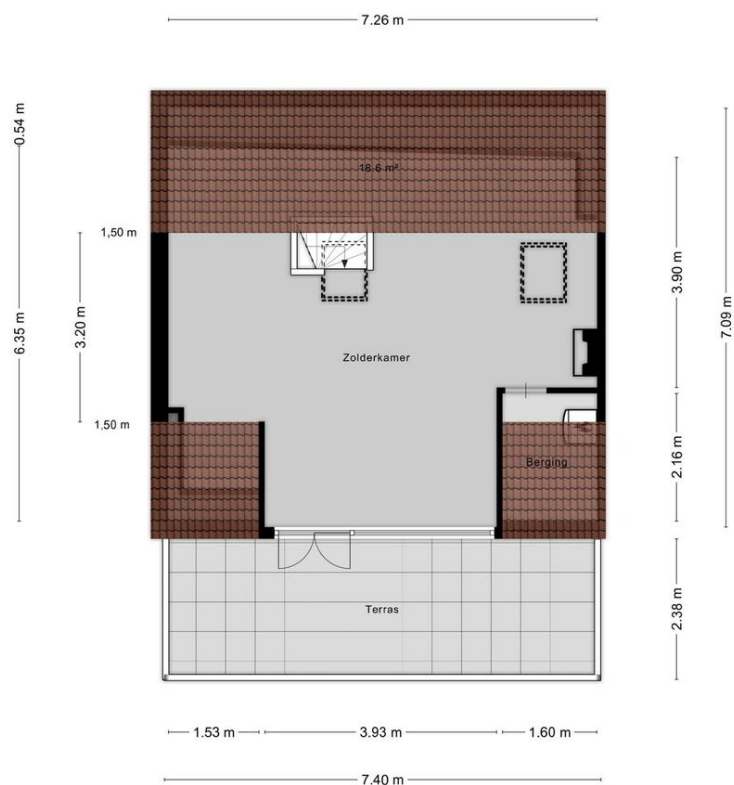




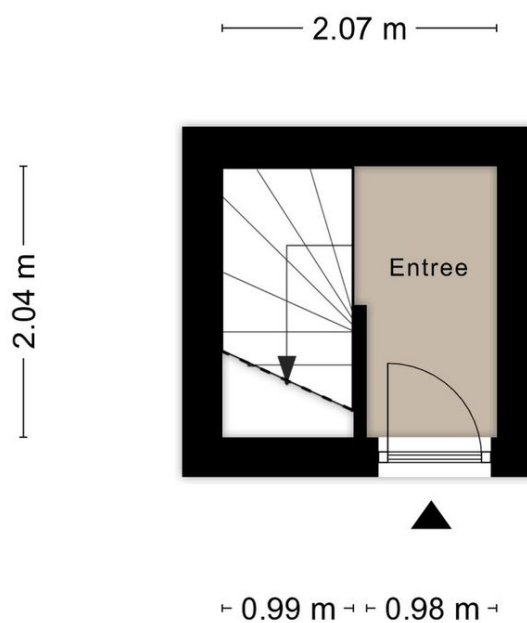








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Trompstraat 208B
Postcode	2518 BR
Plaats	'S-Gravenhage
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte (m ²)	108
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	358
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 11 jun 2035

