




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kerkpad Nz 2B
3764 AK Soest
€ 395.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Kerkpad Nz 2B



Woonoppervlakte: 91 m²



Inhoud: 302 m³



Bouwjaar: 1979



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Kerkpad Nz 2B

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Ben je op zoek naar een ruim en goed onderhouden appartement met veel mogelijkheden op een aantrekkelijke locatie in Soest? Dan is dit appartement aan Kerkpad NZ 2-B absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van 91m², drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een balkon en een externe berging biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De praktische indeling, de verzorgde afwerking en de veelzijdige ruimtes maken dit appartement geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Het Kerkpad behoort tot de meest gewilde woonlocaties van Soest. De combinatie van historische allure, een autoluwe omgeving en de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer maakt dit een unieke plek. Ook verschillende sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn ook andere delen van Soest en de regio eenvoudig bereikbaar.

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartementencomplex, waarbij je gebruik kunt maken van zowel de lift als het trappenhuis. Eenmaal aangekomen bij de woning kom je binnen in de nette hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote hoeveelheid natuurlijk daglicht die naar binnen stroomt. Hier beschik je over volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. De ruimte staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige en sociale leefomgeving. Vanuit de woonkamer heb je bovendien toegang tot het balkon en geniet je van een vrij uitzicht richting de straatzijde.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en combineert functionaliteit met een moderne uitstraling. Het langwerpige aanrechtblad en het stijlvolle kookeiland bieden volop werk- en opbergruimte, waardoor koken hier een plezierige bezigheid wordt. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak, een oven, magnetron, vaatwasmachine en praktische kastruimte voor al je keukengerei.



Omschrijving Kerkpad Nz 2B

De moderne badkamer verkeert in een goede staat. De ruimte beschikt over een inloopdouche, een wastafel en een handdoekradiator, waardoor je hier kunt genieten van een frisse en verzorgde omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, wat extra gemak biedt voor bewoners en gasten.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers die stuk voor stuk veelzijdig inzetbaar zijn. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer, de mogelijkheden zijn talrijk. Iedere kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau. De grootste slaapkamer is daarnaast voorzien van praktische ingebouwde kastruimte, wat zorgt voor extra comfort en een opgeruimde uitstraling. Alle slaapkamers liggen aan de autoluwe zijde dus rust is gegarandeerd.

Naast veel woonruimte beschikt het appartement ook over een praktische in pandige berging. Deze ruimte is voorzien van een witgoed aansluiting en biedt daarnaast voldoende plaats voor het opbergen van huishoudelijke spullen, voorraad of seizoensgebonden eigendommen. De handige berging op straatniveau, voor fiets of opslag maakt het wooncomfort compleet.

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte en is een prettige plek om te ontspannen. Hier kun je genieten van een moment rust in de buitenlucht, met uitzicht op de levendige straat.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 91m²
- Ruim en goed onderhouden appartement
- Unieke ligging met zowel een 'levendige' als een rustige zijde
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met veel raampartijen
- Open keuken met kookeiland
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Balkon aanwezig
- Berging met witgoed aansluiting
- Externe berging aanwezig
- Gezamenlijke entree met lift en trap
- Praktische en veelzijdige indeling
- Gezonde en actieve VVE, bijdrage €235,- per maand



Omschrijving Kerkpad Nz 2B

English below:

This apartment is offered with a starting bid price.

Are you looking for a spacious and well-maintained apartment with many possibilities in an attractive location in Soest? Then this apartment at Kerkpad NZ 2-B is definitely worth a viewing. With a living area of 91m², three bedrooms, a bright living room with an open kitchen, a modern bathroom, a balcony, and an external storage unit, this home offers everything you need for comfortable living. The practical layout, the well-maintained finish, and the versatile spaces make this apartment suitable for a wide range of living preferences.

Kerkpad is one of the most sought-after residential locations in Soest. The combination of historical charm, a low-traffic environment, and the proximity of shops, schools, and public transport makes this a unique place. Various sports clubs and recreational facilities are also close by. Thanks to its convenient location relative to arterial roads, other parts of Soest and the region are also easily accessible.

You reach the apartment complex via the shared entrance, where you can use both the elevator and the stairwell. Upon arriving at the apartment, you enter the neat hallway, which provides access to all rooms of the apartment.

The living room forms the heart of the home and immediately stands out due to the abundance of natural daylight streaming in. Here, you have plenty of opportunities to create a comfortable seating area and a cozy dining area. The space is openly connected to the kitchen, ensuring a pleasant and social living environment. Furthermore, from the living room, you have access to the balcony and enjoy an unobstructed view towards the street.

The open kitchen connects seamlessly to the living room and combines functionality with a modern look. The elongated countertop and stylish kitchen island offer ample workspace and storage, making cooking a pleasure here. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob with integrated extractor hood, a sink, an oven, a microwave, a dishwasher, and practical cupboard space for all your kitchen utensils.

The modern bathroom is in good condition. The space features a walk-in shower, a washbasin, and a towel radiator, allowing you to enjoy a fresh and well-maintained environment. Additionally, the apartment features a separate toilet, offering extra convenience for residents and guests.



Omschrijving Kerkpad Nz 2B

The apartment features three bedrooms, each of which is versatile. Whether you need extra bedrooms, a home office, a hobby room, or a guest room, the possibilities are endless. Each room offers sufficient space for a bed, wardrobe, and possibly a desk. Additionally, the largest bedroom is equipped with practical built-in closet space, ensuring extra comfort and a tidy appearance. All bedrooms are located on the car-free side, so peace and quiet are guaranteed.

In addition to ample living space, the apartment also features a practical indoor storage unit. This space is equipped with a washing machine connection and offers sufficient room for storing household items, supplies, or seasonal belongings. The convenient storage unit at street level, for bicycles or storage, completes the living comfort.

The balcony forms a pleasant extension of the living space and is a nice place to relax. Here you can enjoy a moment of peace outdoors, with a view of the lively street.

Key features:

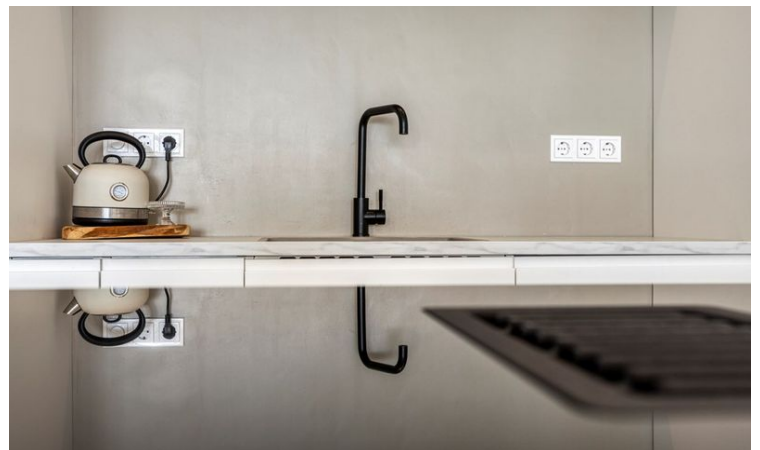
- Living area of 91m²
- Spacious and well-maintained apartment
- Unique location with both a 'lively' and a quiet side
- Three bedrooms
- Bright living room with many windows
- Open kitchen with kitchen island
- Kitchen equipped with various built-in appliances
- Modern bathroom with walk-in shower
- Separate toilet
- Balcony available
- Storage room with washing machine connection
- External storage available
- Shared entrance with elevator and stairs
- Practical and versatile layout
- Healthy and active VVE, contribution €235 per month

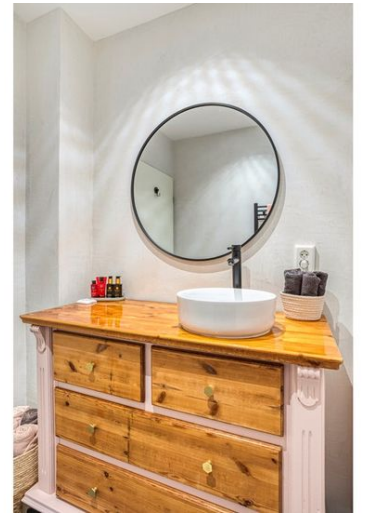


Kerkpad Nz 2B in beeld







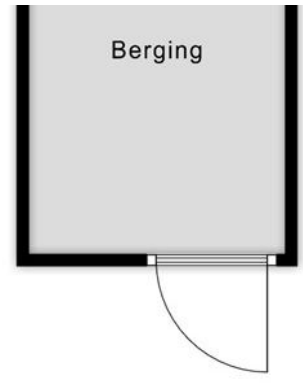




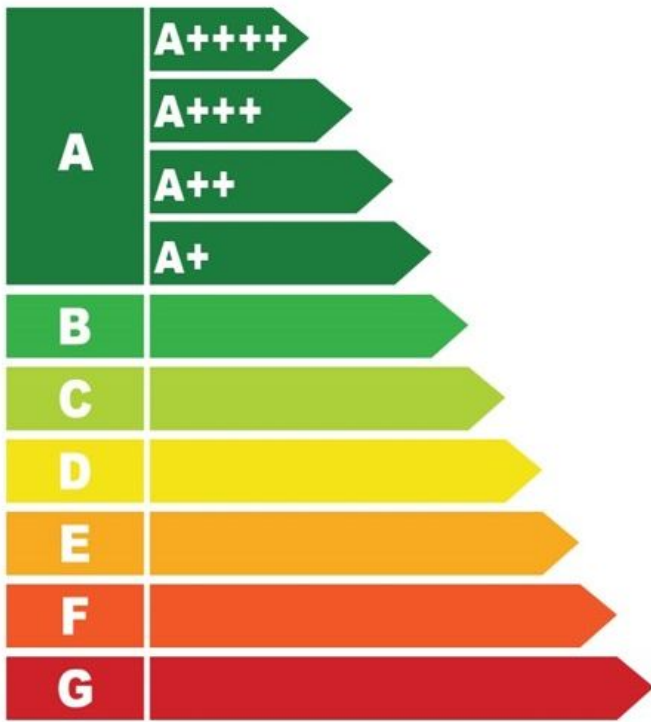




3.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.92 m

3.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kerkpad Nz 2B
Postcode	3764 AK
Plaats	Soest
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte (m ²)	91
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	302
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	cv nefit economy, 2001, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 21 mei 2030
Isolatie	dubbel glas

