



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dorpsstraat 42d
4711 NH St. Willebrord
€ 435.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dorpsstraat 42d



Woonoppervlakte: 154 m²



Inhoud: 462 m³



Bouwjaar: 1994



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Dorpsstraat 42d

Dit sfeervolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex biedt een royale woonkamer, luxe keuken, 3 ruime slaapkamers, riante badkamer en optioneel een eigen garage.

De ligging is ideaal, op slechts 2 autominuten van de A58, met goede verbindingen naar Nederland en België. Supermarkt en basisschool bevinden zich op loopafstand.

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen, intercom, trappenhuis en lift.

1e VERDIEPING

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte, sfeer en het hoge afwerkingsniveau.

De gehele woning is voorzien van airconditioning en rolluiken.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, drie slaapkamers, badkamer, toilet en wasruimte/berging.

De lichte woonkamer heeft veel raampartijen, een sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde. De open keuken is uitgerust met Miele inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast).

De slaapkamers hebben een fijne lichtinval.

De master bedroom biedt toegang tot de serre; één andere slaapkamer tot het balkon aan de achterzijde.

De badkamer is compleet ingericht met dubbele wastafel, douche, bubbelbad, toilet en bidet.

VVE

Bijdrage ca. € 132,50 p/m, inclusief reservering onderhoud, schoonmaak en elektra algemene ruimten.



Omschrijving Dorpsstraat 42d

BIJZONDERHEDEN

- Goed afgewerkt appartement in het centrum van Sint Willebrord
- Lichte woonkamer met sfeervolle gashaard
- 3 ruime slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken
- Serre en ruim balkon aan de achterzijde van het appartement
- Energielabel B
- Gehele woning is voorzien van airconditioning
- Gehele woning is voorzien van rolluiken
- Gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex
- Eigen garage (optioneel)

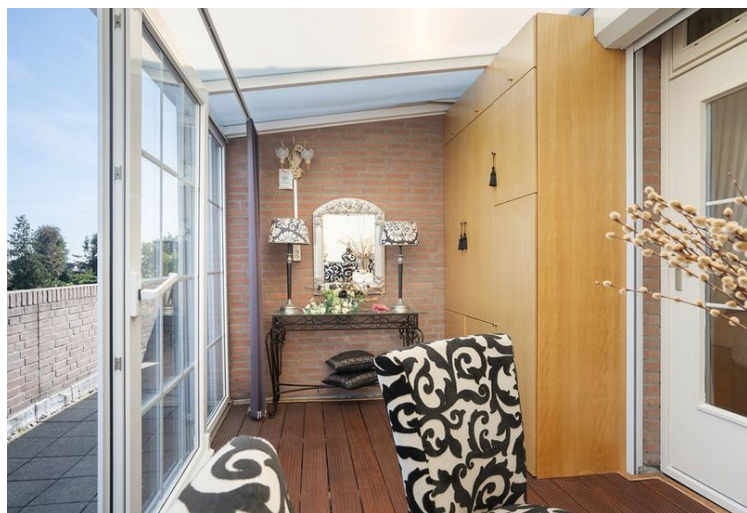
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Dorpsstraat 42d in beeld





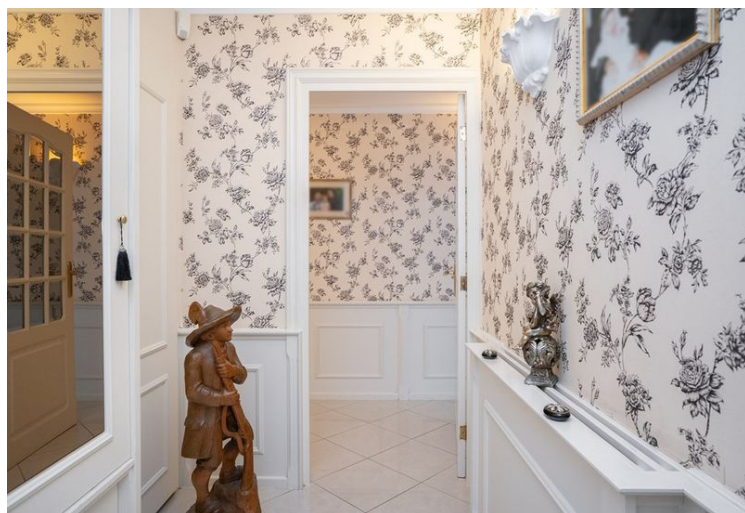
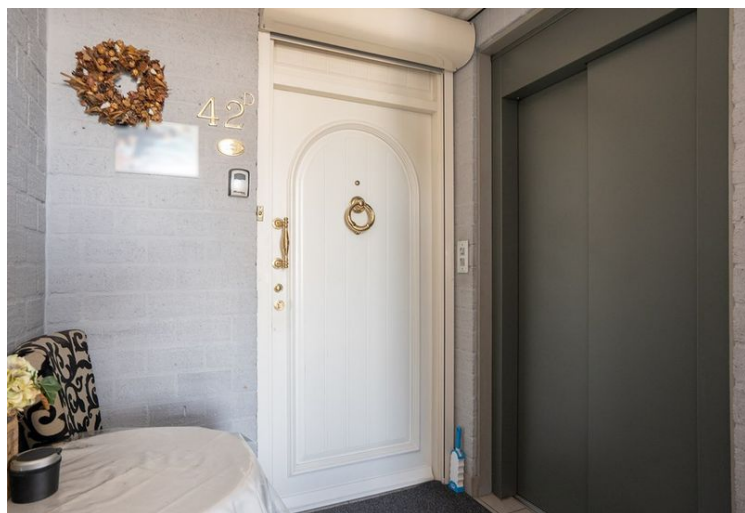




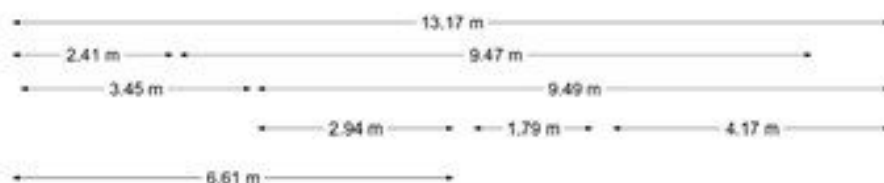




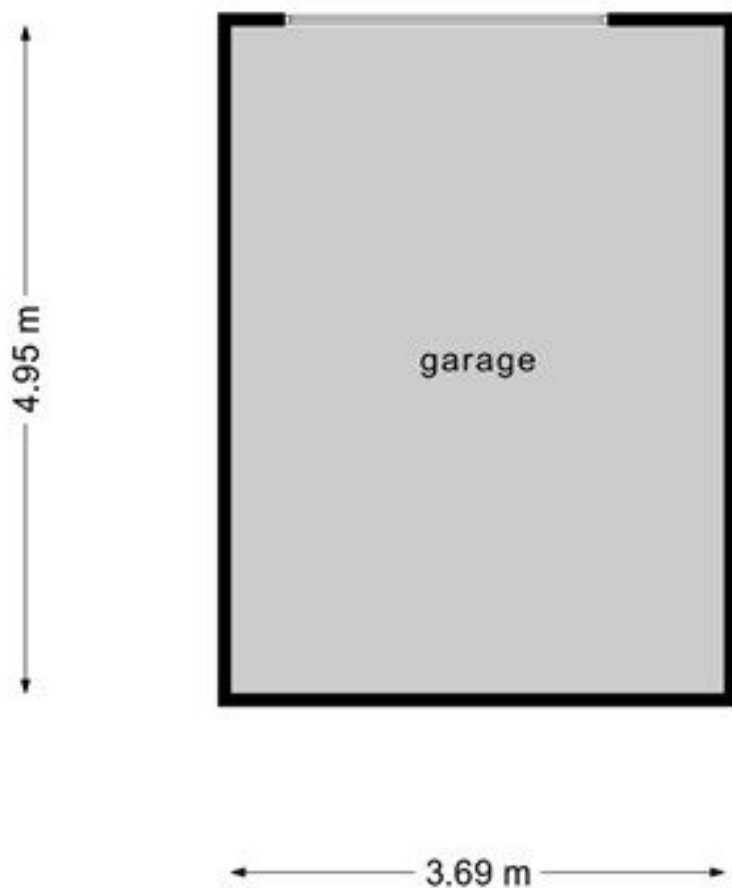








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorpsstraat 42d
Postcode	4711 NH
Plaats	St. Willebrord
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1994
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	154
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	462
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha tzerra 28c cw4, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 18 sep 2032

