



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Julianaweg 467
3523 XG Utrecht
€ 595.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Julianaweg 467



Woonoppervlakte: 101 m²



Inhoud: 391 m³



Bouwjaar: 1936



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Julianaweg 467

Dit dubbele bovenhuis is in 2025 volledig gerenoveerd en met veel aandacht voor detail en stijl afgewerkt. De woning beschikt over drie slaapkamers, een royale woonkamer en een prachtig dakterras van maar liefst 42 m². Dankzij de doordachte indeling en moderne afwerking is het hier zorgeloos wonen vanaf dag één. Tijdens de verbouwing zijn onder meer de isolatie, elektra, cv-installatie, wanden en plafonds volledig vernieuwd. De badkamer is eigentijds ingericht met een ruime inloepdouche, en de keuken – uitgevoerd in een Japandi stijl – vormt samen met de warme visgraatvloer een harmonieus geheel.

Heerlijk wonen op een toplocatie in Hoograven!

Deze woning is gelegen op een markante hoek aan de Julianaweg en Aquamarijnlaan. Je kijkt uit over een brede, groene strook die bekendstaat als één van de meest geliefde plekken in de wijk. Rustig, maar toch levendig – met alle gemakken binnen handbereik. Op steenworp afstand ligt het Smaragdplein, waar je terecht kunt voor zowel de dagelijkse boodschappen als lokale speciaalzaken. De wekelijkse markt op dinsdag zorgt voor verse aanvoer van allerlei lekkers. In de buurt vind je gezellige eet- en drinkgelegenheden zoals Op Zuid en Leen. Ook het Ledig Erf en de Oosterkade zijn makkelijk lopend bereikbaar, net als NS-station Vaartsche Rijn. Voor wie met de auto komt: er is genoeg parkeergelegenheid. Maar ook zonder auto is de bereikbaarheid uitstekend dankzij een bushalte vlakbij.

Indeling: doordacht en sfeervol

Via de eigen entree kom je binnen op de eerste verdieping. Hier bevinden zich het moderne toilet met fonteintje en een fijne werk- of studeerkamer met toegang tot het ruime dakterras. Door een karakteristieke paneeldeur met glas stap je de woonkamer binnen – een lichte ruimte met een fraai uitzicht op het groen.

De woonkamer is ingedeeld met een zit- en eetgedeelte, waarbij de open keuken het centrale hart vormt. Deze is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, vaatwasser, koelkast, diepvries en een gezellige bar die uitnodigt tot lange avonden tafelen of borrelen. De connectie tussen keuken, eet- en zitgedeelte is perfect in balans.

De ruimte heeft zeer veel lichtinval, dit door de grote ramen en schuifpui! op de vloer ligt een zeer moderne lichte pvc vloer, de wanden en het plafond zijn strak gestuukt en in het plafond zijn meerdere industriële lichtspots aanwezig.



Omschrijving Julianaweg 467

Op zonnige dagen schuif je moeiteloos de pui open en wordt het terras een verlengstuk van je leefruimte. Dankzij de royale afmetingen is er plaats voor een grote eettafel, loungeset én buitenkeuken. Geniet hier in alle rust van de middag- en avondzon.

Verdieping boven: rust en ruimte

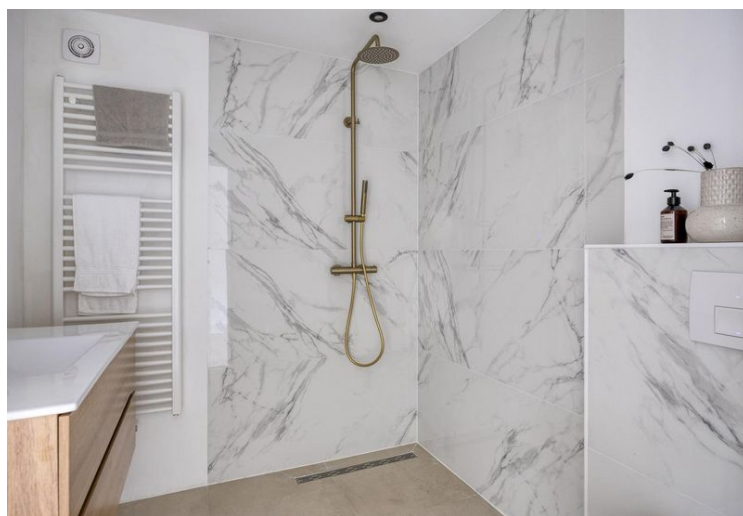
De bovenste verdieping beschikt over een ruime overloop en twee goed bemeten slaapkamers, beide met mogelijkheden voor inbouwkasten. Beide slaapkamers hebben een volledig doorgelegde lichte pvc-vloer, strak gestuukte wanden en plafond en beide kamers beschikken over 1 of meerdere openslaande ramen. Op 1 van de slaapkamers is er een luik met toegang tot praktische bergverlating – ideaal voor seizoensspullen of extra opslag, hoe ideaal is dat! De stijlvolle badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel met wastafel en een comfortabele en stijlvolle inloopdouche met zowel een regen- als handdouche. De strak afgewerkte badkamer wordt geventileerd door de mechanische ventilatie.

Samengevat: een instapklare bovenwoning met karakter, luxe afwerking en een fantastisch terras – op een geweldige plek in Utrecht.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk zien.



Julianaweg 467 in beeld

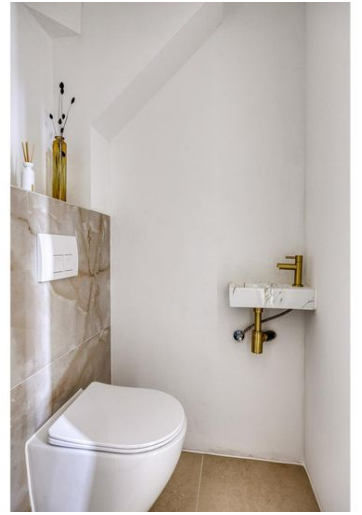










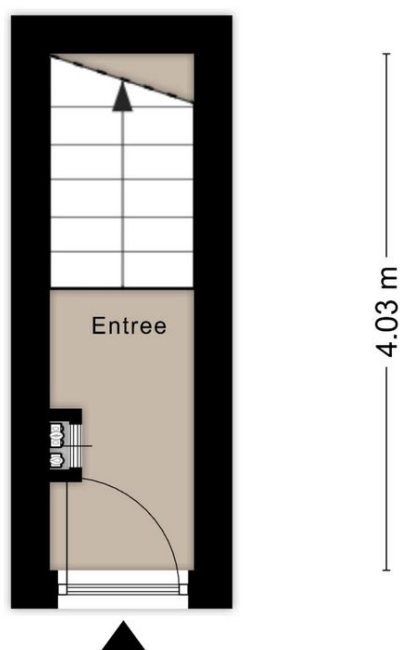






1.13 m

8.66 m
6.69 m
2.00 m 4.55 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Julianaweg 467
Postcode	3523 XG
Plaats	Utrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1936
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	101
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	391
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A, vervaldatum: 22 sep 2035

