



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Stratingplantsoen 81
1951 ES Velsen-Noord
€ 287.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Stratingplantsoen 81



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 372 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1953



Vraagprijs: € 287.000 k.k.



Omschrijving Stratingplantsoen 81

Gelegen in het gezellige Velsen-Noord ligt dit fraaie appartement aan de Stratingplantsoen. Het appartement biedt u vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer met een ligbad, een prachtige woonkamer met aansluitend een open keuken en een riant terras met een overkapping. Door middel van de openslaande deuren naar het terras, wordt het binnen leven op een fijne manier met het buiten leven gecombineerd. Alle ruimtes staan op een fijne manier met elkaar in verbinding, wat resulteert in een uitnodigende sfeer. Kortom: de kans op zo'n mooi appartement met alle ruimte die u maar nodig heeft én slechts op tien minuten van zee, is er een om niet snel te laten varen. Heeft u interesse in de woning? Dan helpen wij u graag verder met een bezichtiging.

Stratingsplantsoen 81 ligt in de gezellige wijk Duinvlietbuurt. In deze groene en kindvriendelijke buurt zult u zich snel op uw gemak voelen, dankzij de vele jongen gezinnen in de wijk. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen. Zo bereikt u op loopafstand het gezellige centrum, waar u kunt genieten van de diverse winkels, restaurants, en cafeetjes. Ook meerdere sportclubs bevinden zich binnen handbereik. Wat de ligging van de woning al helemaal uniek maakt, is het strand IJmuiden dat al binnen 12 minuten rijden te bereiken is. Hier kunt u op de zonnige dagen lekker uitwaaien, om al gauw een vakantiegevoel dicht bij huis te ervaren. Wilt u de verdere omgeving ontdekken? De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op 2 minuten rijden, die u vervolgens naar grote omliggende steden als Haarlem, Amsterdam en Alkmaar brengt.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u in de hal, die toegang geeft naar de woonkamer, keuken en het toilet. De fraaie woonkamer beschikt over veel daglichttoetreding, dankzij de grote ramen aan allebei de kanten van de kamer. Het vele licht en de prachtige houten vloer zorgen voor een warme en open sfeer. De ruimte kan verdeeld worden over een woon- en eetgedeelte, wat weer mooi in verbinding staat met de keuken. De open keuken beschikt over een wasbak, Quooker, oven, ingebouwde combimagnetron, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en veel werk- en opslagruimte. Vanuit de keuken heeft u fijn uitzicht over het terras, wat wederom voor veel licht zorgt. Daarnaast beschikt het geheel betegelde, zwevende toilet, over een wc-fonteintje.



Omschrijving Stratingplantsoen 81

Via de overloop bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruime kamers beschikken allen over veel licht en zijn belegd met mooie houten vloeren. In de masterbedroom zijn inbouwspotjes gerealiseerd. De luxe badkamer is comfortabel en beschikt over een douche, ligbad, toilet, designradiator en een dubbele wasbak met een spiegelkast.

Op de zolderverdieping vindt u de vierde slaapkamer. Deze ruime kamer is wederom licht, en praktisch ingedeeld dankzij de inbouwkasten. Ook heeft u hier de ruimte om uw wasmachine en/of droger te plaatsen.

Exterieur:

Het ruime, betegelde terras geeft u de mogelijkheid om fijn van de buitenlucht te kunnen genieten. De schutting biedt u privacy, waardoor u hier op uw gemak kunt dineren en ontspannen. Ook is de overkapping een fijne toevoeging, handig bij te veel regen of juist zon!

Bijzonderheden:

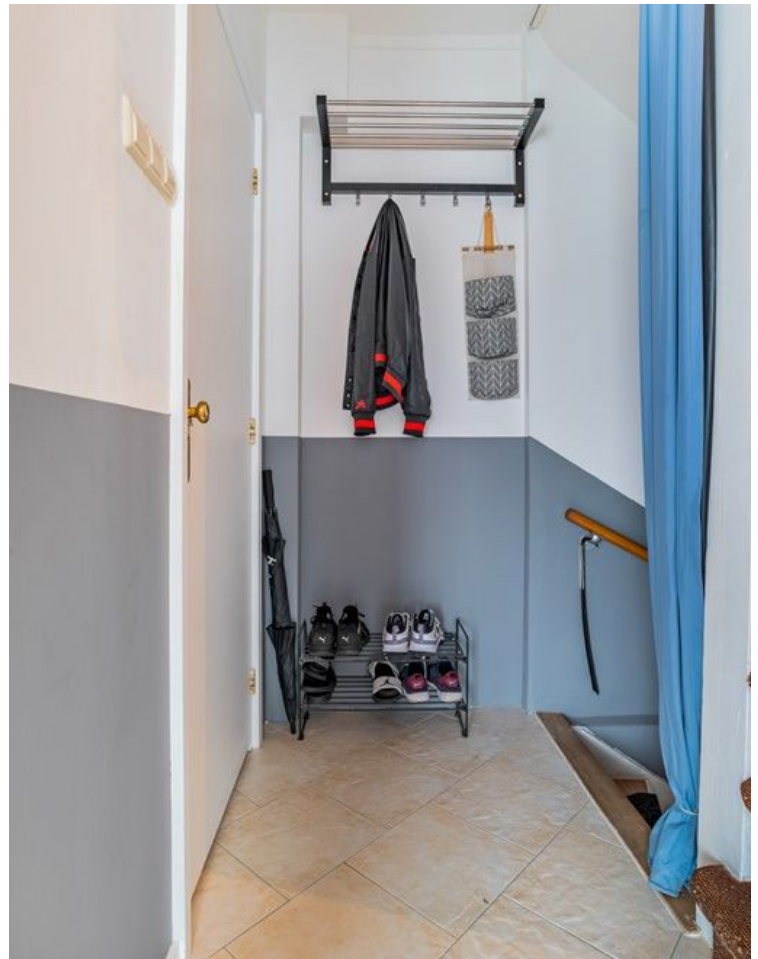
- Ruim appartement met vier slaapkamers
- Veel daglichttoetreding door de gehele woning
- Fraaie woonkamer met woon- en eetgedeelte
- Luxe keuken
- Badkamer met ligbad
- Fraai terras met overkapping
- Fijne ligging, dicht bij zee
- Groene en kindvriendelijke wijk



Stratingplantsoen 81 in beeld















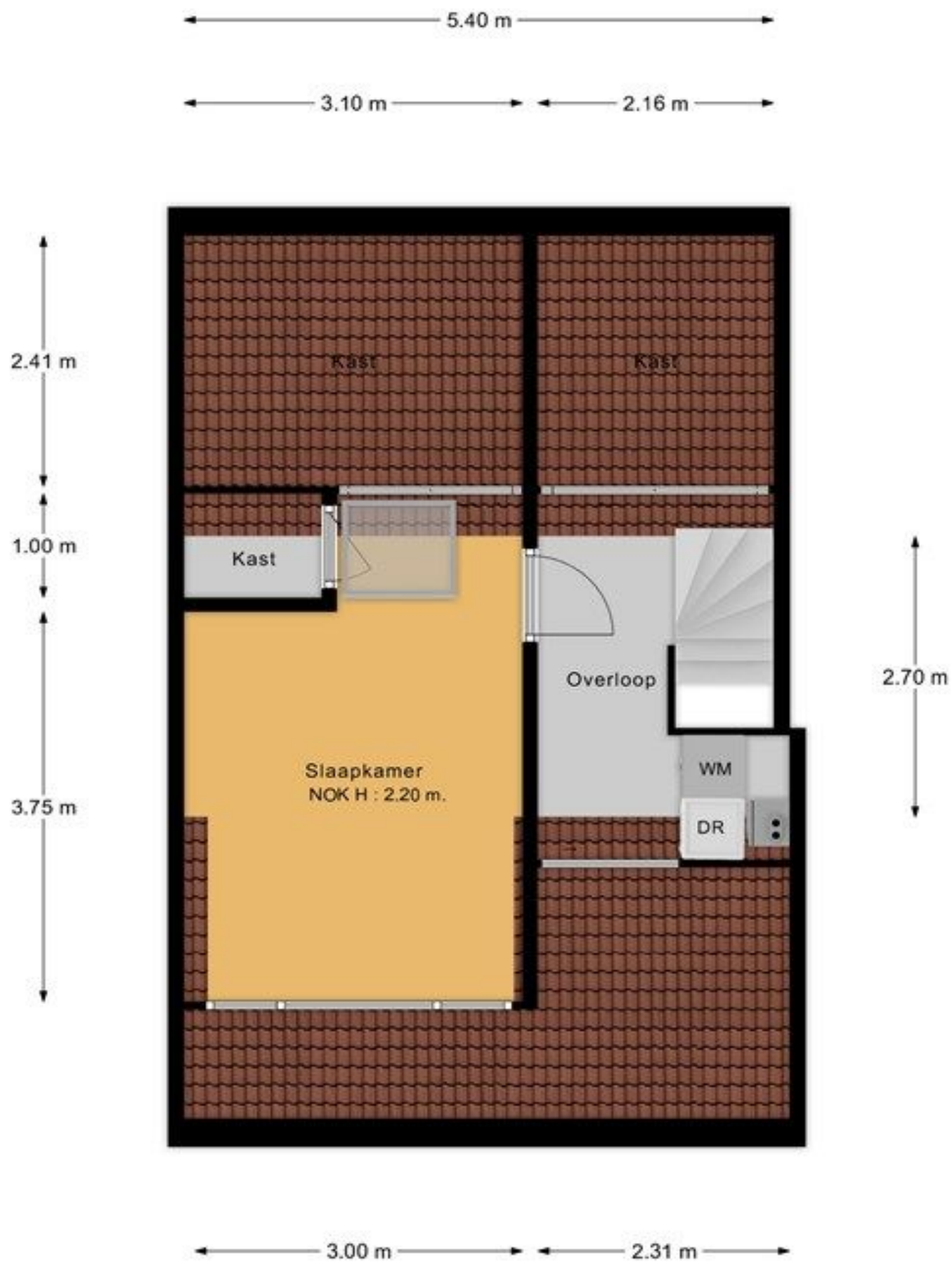




*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



1.16 m

◀ 0.90 m ▶

"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Stratingplantsoen 81
Postcode	1951 ES
Plaats	Velsen-Noord
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1953
Inhoud (m ³)	372
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 30 jul 2028
Isolatie	dubbel glas

