



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Charlotte de Bourbonlaan 24
3136 CL Vlaardingen
€ 379.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Charlotte de Bourbonlaan 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 455 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 379.000 k.k.





Omschrijving Charlotte de Bourbonlaan 24

In de gewilde wijk De Loper te koop: zeer ruime 4-kamer bovenwoning met patio. Zeer goed onderhouden en recent veel verbouwingen ondergaan, w.o. badkamer en toilet. Deze instapklare woning is voorzien van 2 airco's. Openbaar vervoervoorzieningen en recreatiegebied "Broekpolder" nabij, evenals de toegangswegen naar A4 en A20. Winkels en supermarkten om de hoek!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond: entree met trapopgang en deur naar berging, die ook via afzonderlijke buitendeur bereikbaar is.

Verdieping: via de trap komt u op een overloop met doorgang naar de woonkamer/keuken, badkamer, toilet en de hal met toegang tot de overige vertrekken.

We beginnen met de grote U-vormige woonkamer met open keuken. Woongedeelte voorzien van houten mozaïek parketvloer. Het plafond bestaat voor een groot gedeelte uit fraaie houten planken. Er is veel lichtinval door de ramen vanuit de patio. Gezellig uitzicht op de winkelstraat van De Loper. Het grote raam is voorzien van een elektrisch zonnescherf. In de woonkamer is 1 jaar geleden een nieuwe airco geplaatst!

De zwart uitgevoerde keuken uit 2015 is uitgerust met een Simfer gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en grote koelkast. Fraaie Portugese tegelvloer, houten plafond (soort steigerhout).

De vergrote badkamer (balkon erbij getrokken) is voorzien van ruime inloopdouche, dubbele wastafel, moderne radiator en is geheel betegeld in betonlook. In de badkamer is een kast met daarin de CV ketel (Intergas HRE uit 2021, huur).

Modern zwevend toilet, eveneens geheel betegeld in betonlook.

Zoals gezegd vanaf de overloop doorgang naar hal.



Omschrijving Charlotte de Bourbonlaan 24

Slaapkamer 1 aan de voorzijde is voorzien van een wasbak.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde heeft een elektrisch zonneschermbord en 2 grote inbouwkasten.

Slaapkamer 3 voorzien van airco, deur naar de patio en eveneens 2 grote inbouwkasten.

Verder vindt u nog in de hal: ruime bergkast, voormalige doucheruimte (nu in gebruik als wasruimte).

De patio – de gezellige centrale buitenruimte – is voorzien van een handbediend zonneschermbord.

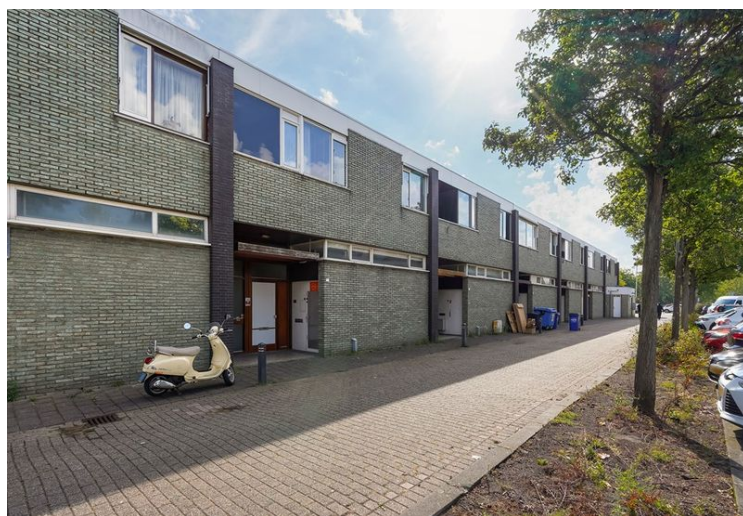
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Erfpacht tot 1-8-2067
- Canon is geïndexeerd en bedraagt per 2-1-2023 € 239,89
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- Energielabel C
- Nieuwe groepenkast 2021
- Instapklare woning
- Airconditioning in woonkamer en grote slaapkamer
- Intergas HRE CV ketel (huur € 34,01 per maand)
- Alarminstallatie (huur)
- Oplevering in overleg, kan snel

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie (NEN 2580) sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

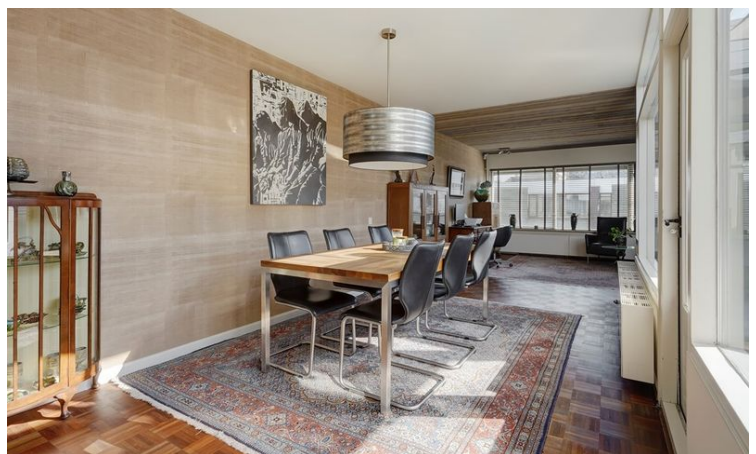


Charlotte de Bourbonlaan 24 in beeld





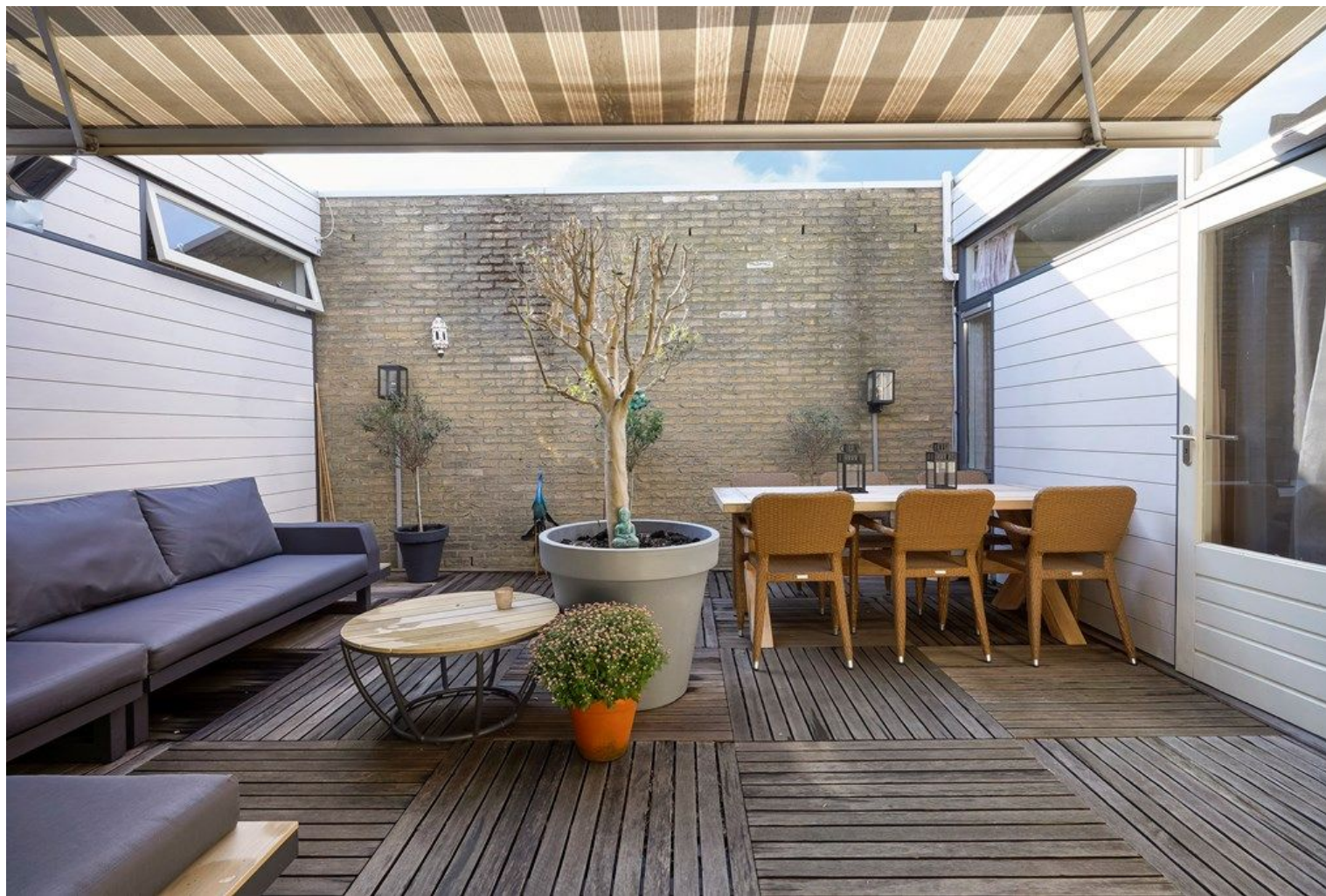








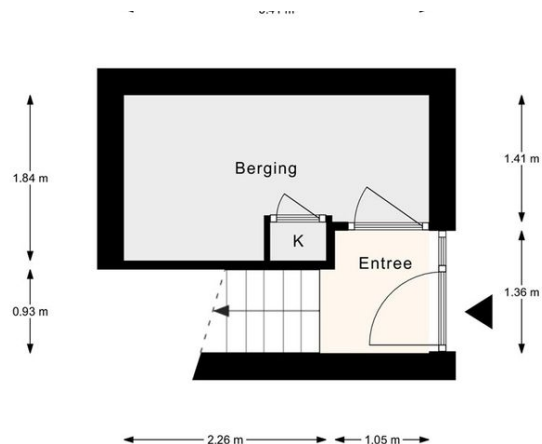














Charlotte de Bourbonlaan 24, Vlaardingen | 1e Verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Charlotte de Bourbonlaan 24
Postcode	3136 CL
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Inhoud (m ³)	455
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas cw5 huur, 2021, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 12 nov 2025

