



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Markgraafaan 15
3131 VK Vlaardingen
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Markgraafaan 15



Woonoppervlakte: 75.3 m²



Inhoud: 238 m³



Bouwjaar: 1932



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Markgraafaan 15

Ideaal voor starters: moderne goed verzorgde 3-kamer bovenwoning, geheel voorzien van dubbele beglazing, mooie pvc-vloer met isolatie op de eerste verdieping, badkamer met douche en ligbad, grote U-vormige woonkamer met open keuken en riant zonnig terras aan achterzijde.

Gunstig gelegen: het gezellige winkelcentrum van Vlaardingen is om de hoek, diverse scholen in de buurt en goede bereikbaarheid via A4 en A20 en het Openbaar Vervoer.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping

1e verdieping:

Overloop met toegang tot het moderne toilet en de woonkamer.

Grote lichte sfeervolle woonkamer met pvc-vloer. De vroegere zijkamer aan de straatkant is bij de woonkamer getrokken waardoor een gezellige tv-hoek is ontstaan. Aan de achterzijde van de woning is het eetgedeelte met de lichte open keuken, voorzien van de volgende apparatuur: 4 pits gasstel, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser (2021), koelkast.

Via de keuken toegang tot het heerlijke zonnige terras, gelegen op het westen.

2e verdieping:

Overloop met grote wasruimte. Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning met dakkapel. Slaapkamer II, gelegen aan de achterzijde van de woning met grote dakkapel en de opstelling van de cv-combiketel (Intergas 2015, eigendom). Vanuit slaapkamer II toegang tot de moderne badkamer, voorzien van witte wandbetegeling, zwarte vloerbetegeling, een ruime inloofdouche, ligbad, hoogglans wit wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.



Omschrijving Markgraaflaan 15

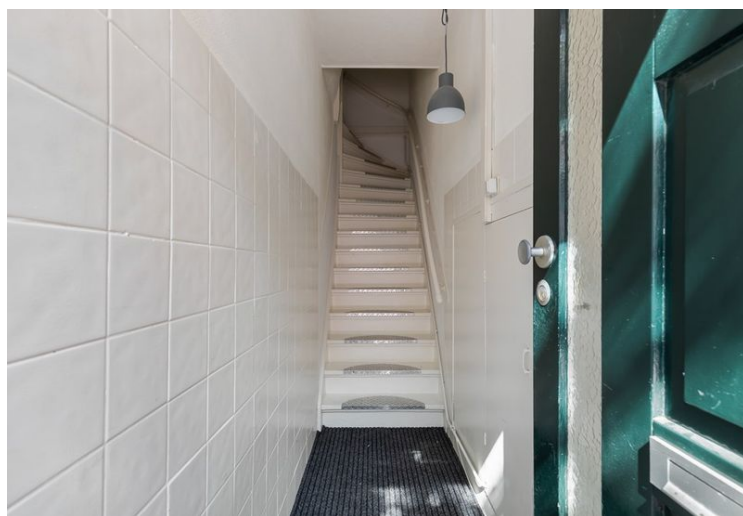
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1932
- Woonoppervlakte 75,3 m²
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via CV combiketel (Intergas uit 2015)
- Bijdrage VvE € 50,- per maand
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



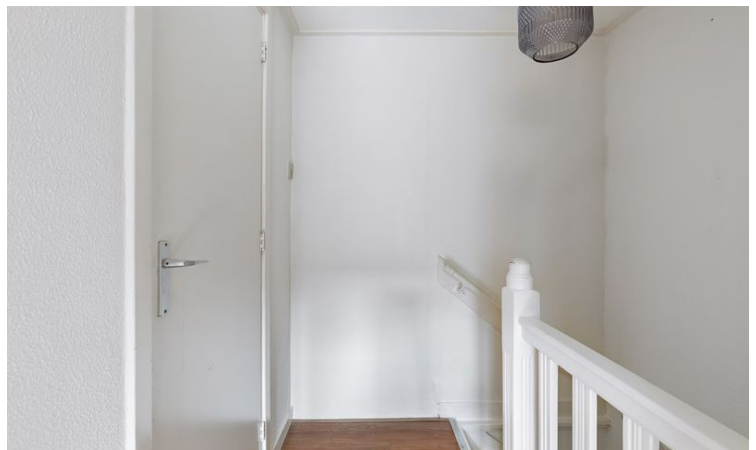
Markgraafaan 15 in beeld







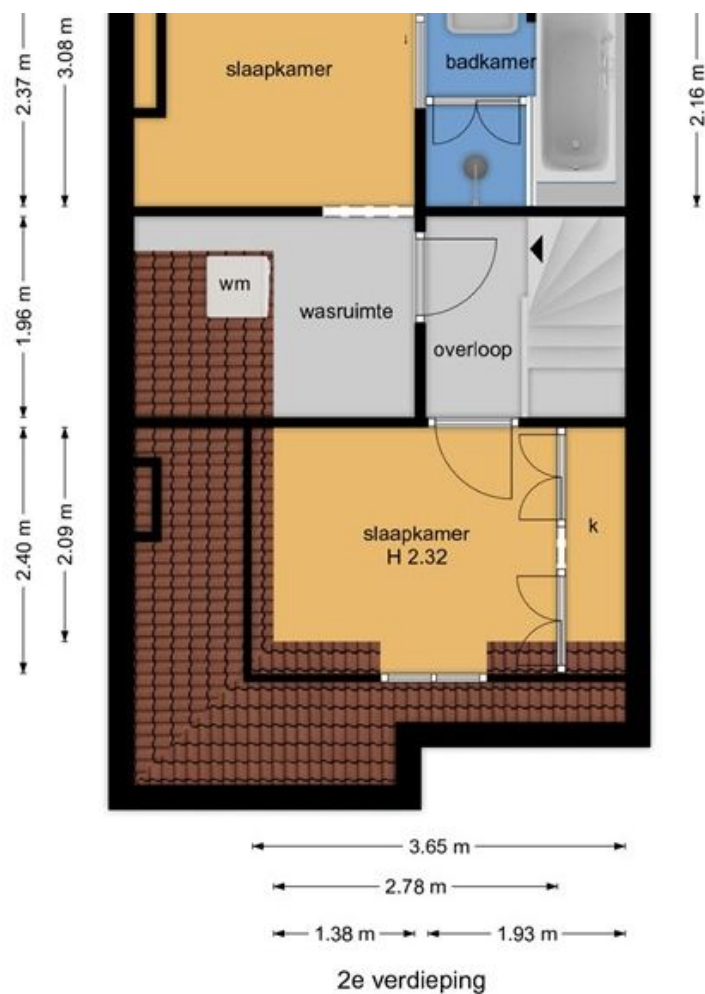


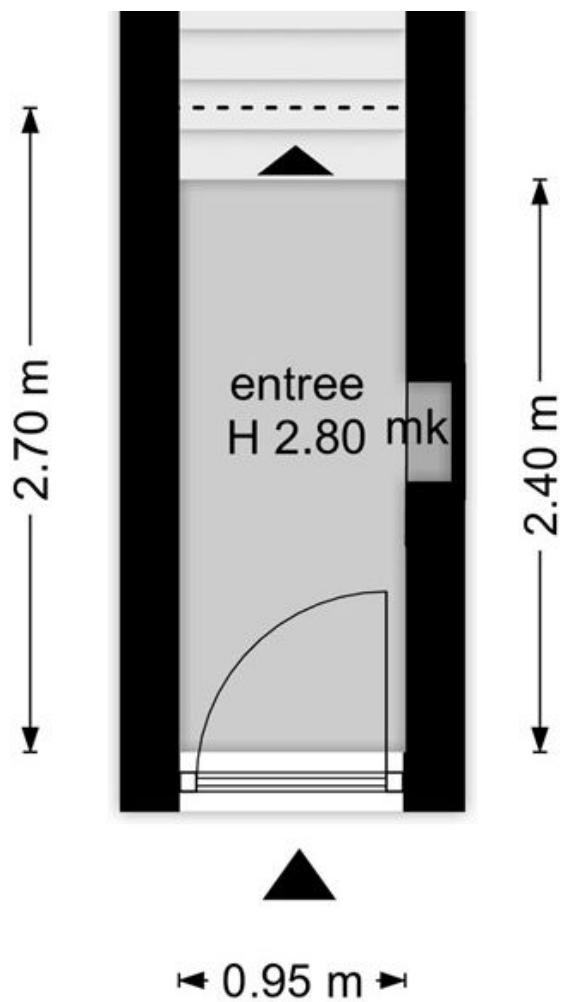














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Markgraafaan 15
Postcode	3131 VK
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1932
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	75.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	238
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	F, vervaldatum: 15 apr 2027
Isolatie	dubbel glas

