



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rembrandtlaan 47
2271 GG Voorburg
€ 425.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dhibmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rembrandtlaan 47



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 345 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1924



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Rembrandtlaan 47

ENGLISH BELOW

Op de 1e etage gelegen luxe en charmant jaren 30, 3-kamer topappartement van ca. 89 m2 met energielabel A en in 2019 volledig gerenoveerd met royaal, zonnig dakterras (Z/W) aan de achterzijde.

Dit appartement is voorzien van een prachtige, moderne open keuken, luxe badkamer (beide uit 2019) en twee ruime slaapkamers.

Gelegen op een centrale locatie met op loopafstand De Vliet, openbaar vervoer en diverse scholen.

De uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, zo ook het gezellige, van diverse winkeltjes en horecagelegenheden voorziene historische centrum van Voorburg en het grootste winkelcentrum van Nederland The Westfield Mall of the Netherlands in Leidschendam.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering, verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Entree woning op straatniveau via voortuintje: hal voorzien van groepenkast en trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping: de overloop heeft door de dakkoepel een natuurlijke lichtinval en geeft toegang tot de halfhoog betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en via 2 grote, openslaande deuren gaat u naar de ideaal ingedeelde woon-/eetkamer/keuken, welke voorzien is van prachtige eikenhouten (lamelparket) vloerdelen.

De riante woonkeuken met stenen werkblad heeft de volgende inbouwapparatuur: 5 pits gasfornuis, combi/magnetron, oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Tevens is hier de opstelplaats voor de HR Remeha combi ketel.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige en riante dakterras (Z/W)

De ruime slaapkamer aan de achterzijde geeft middels openslaande deuren ook toegang tot het terras.

De luxe badkamer met goed formaat inloopdouche met thermostaatkraan, ligbad, vloerverwarming, wandradiator en wastafel met dubbele kranen zorgt ervoor dat de woning compleet is.

Ook bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

Aan de voorzijde ligt de kleinere slaap-/studeerkamer.

Het appartement is instap klaar dus zonder extra kosten te betrekken.



Omschrijving Rembrandtlaan 47

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak om dit bijzondere appartement te komen bekijken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1924
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Eigen grond
- Energie label A
- VvE bijdrage € 45,- per maand
- Gratis openbaar parkeren
- 2 slaapkamers
- Dakterras (Z/W)
- Elektrische rolhor achterzijde
- Moderne, luxe keuken (2019)
- Moderne, luxe badkamer met vloerverwarming (2019)
- Voorzien van HR ++ glas.
- CV ketel Remeha Tzerra Ace 2019, eigendom
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Omschrijving Rembrandtlaan 47

ENGLISH

Located on the 1st floor, a luxurious and charming 1930s, 3-room top apartment of approx. 89 m2 with energy label A and completely renovated in 2019 with a spacious, sunny roof terrace (S/W) at the rear.

This apartment is equipped with a beautiful, modern open kitchen, luxurious bathroom (both from 2019) and two spacious bedrooms.

Located in a central location with De Vliet, public transport and various schools within walking distance.

The roads can be reached within a few minutes, as well as the cozy historic center of Voorburg, which has various shops and restaurants, and the largest shopping center in the Netherlands, The Westfield Mall of the Netherlands in Leidschendam.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

Entrance to the house at street level through the front garden: hall with group cupboard and stairs to the 1st floor.

First floor: the landing has natural light through the roof dome and gives access to the semi-high tiled toilet room with hanging toilet and hand basin and through 2 large, French doors you enter the ideally arranged living / dining room / kitchen, which is equipped with beautiful oak (parquet) floorboards.

The spacious kitchen with stone worktop has the following built-in appliances: 5-burner gas stove, combi / microwave, oven, fridge / freezer and dishwasher.

Here is also the installation location for the HR Remeha combi boiler.

From the kitchen you have access to the sunny and spacious roof terrace (S/W)

The spacious bedroom at the rear also gives access to the terrace through patio doors.

The luxurious bathroom with a good-sized walk-in shower with thermostatic taps, bathtub, underfloor heating, wall radiator and sink with double taps ensures that the house is complete.

The space for the washing machine and dryer is also located here.

At the front is the smaller bedroom/study room.

The apartment is ready to move into without extra costs.

Became curious? Make an appointment quickly to come and see this special apartment.





Omschrijving Rembrandtlaan 47

Particularities:

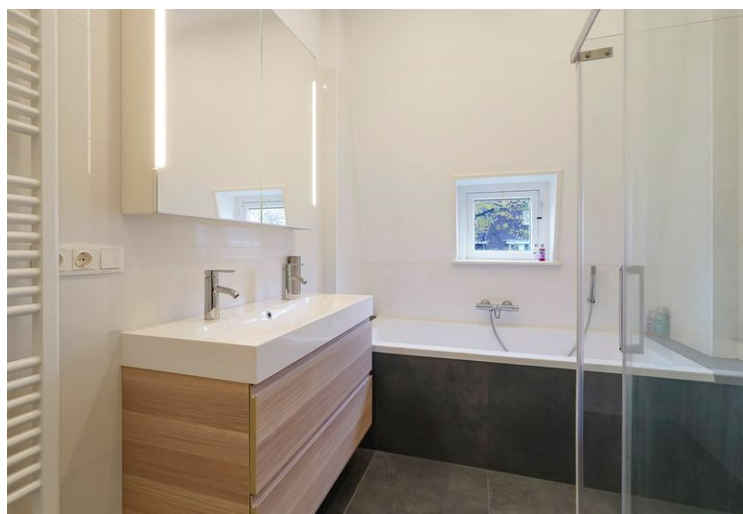
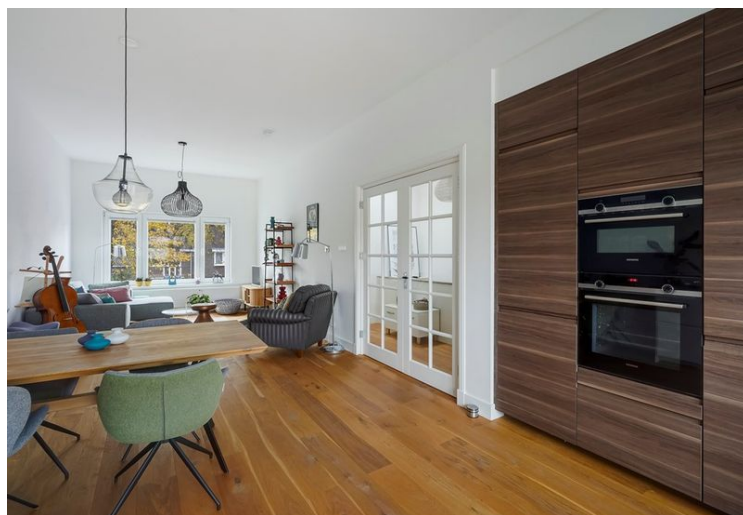
- Year of construction 1924
- Living area approx. 89 m2
- Own ground
- Energy label A
- VvE contribution € 45 per month
- Free public parking
- 2 bedrooms
- Roof terrace (S/W)
- Electric roller screen at the rear
- Modern, luxurious kitchen (2019)
- Modern, luxurious bathroom with underfloor heating (2019)
- Equipped with HR ++ glass.
- Remeha Tzerra Ace 2019 central heating boiler, property
- Buyer must accept the object information with additional clauses
- Delivery in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

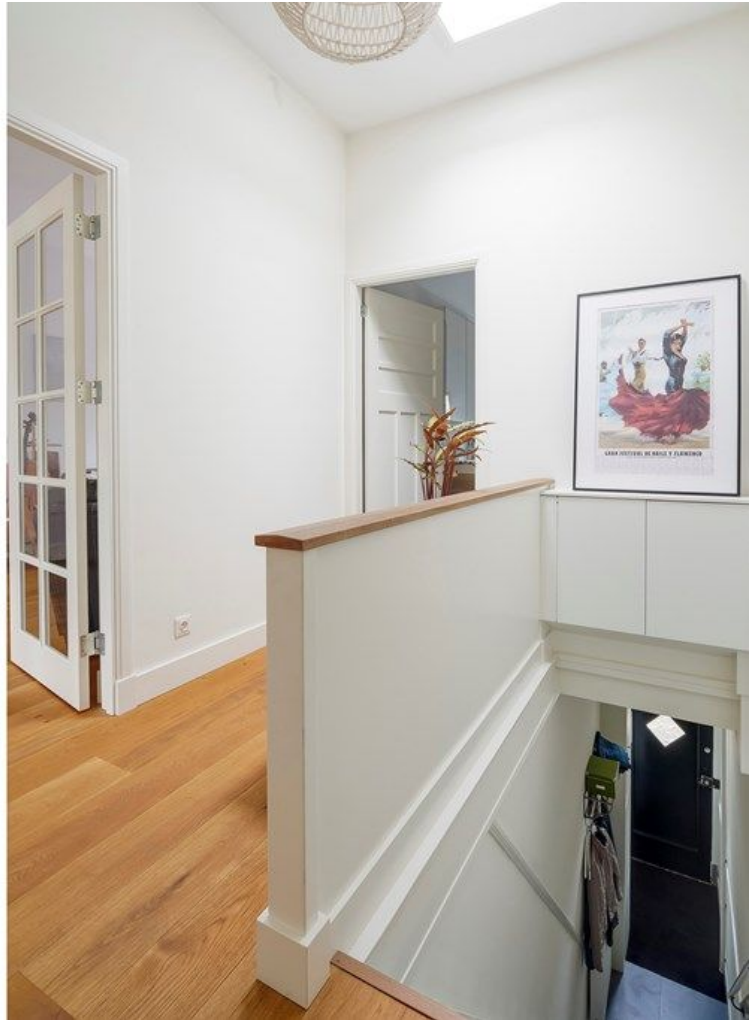
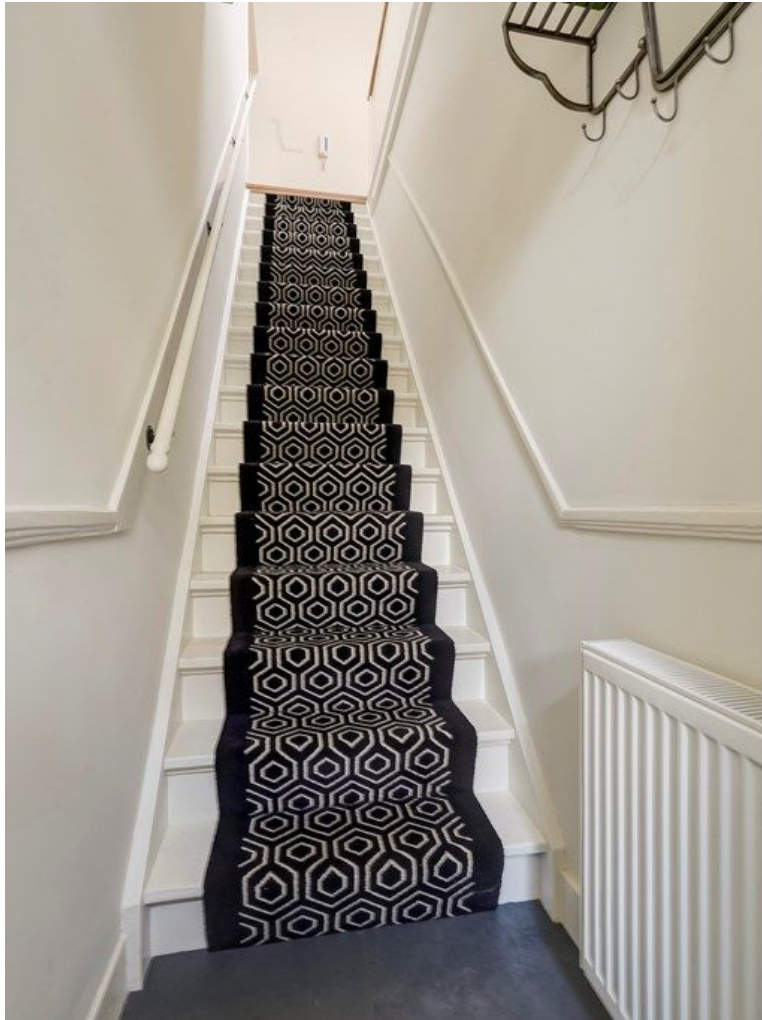


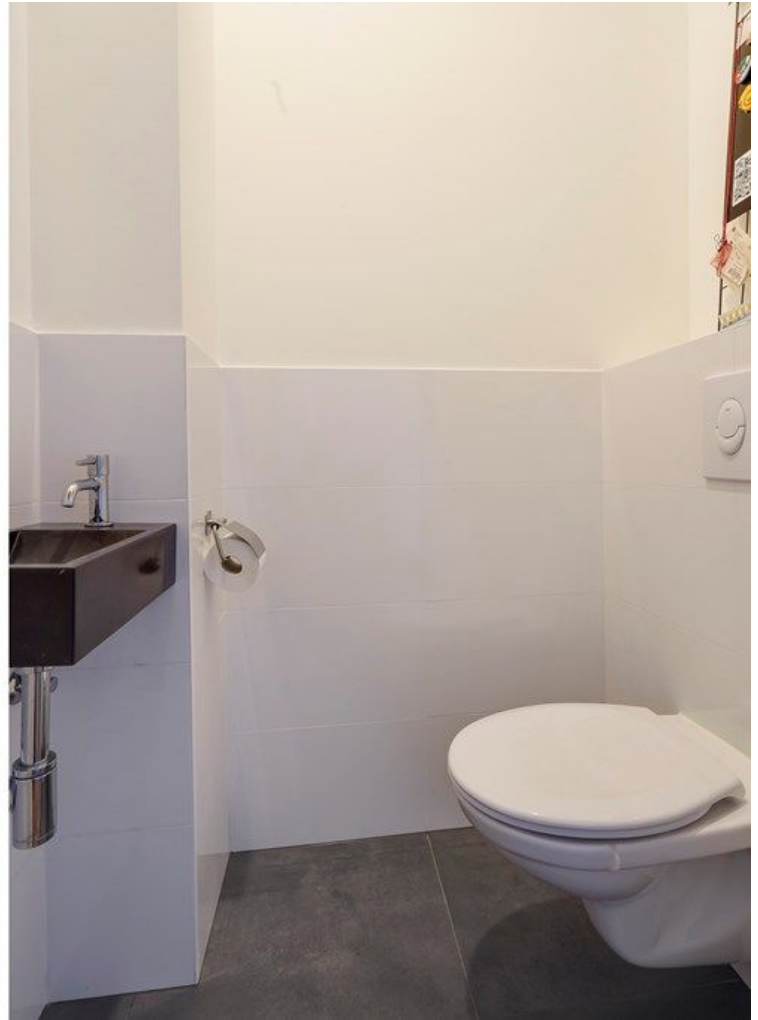
Rembrandtlaan 47 in beeld

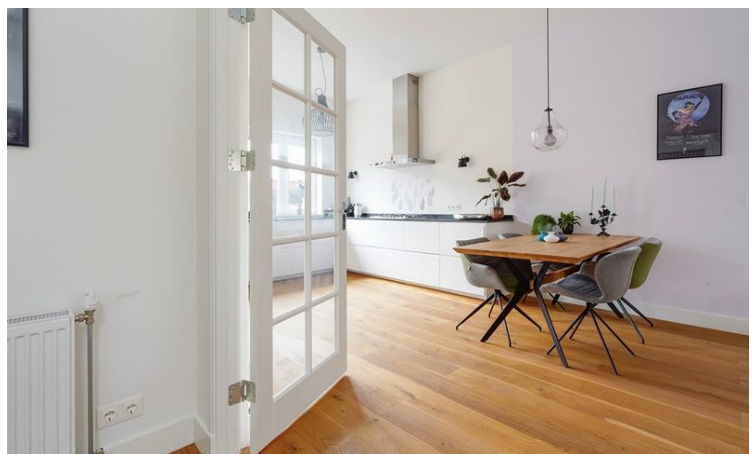
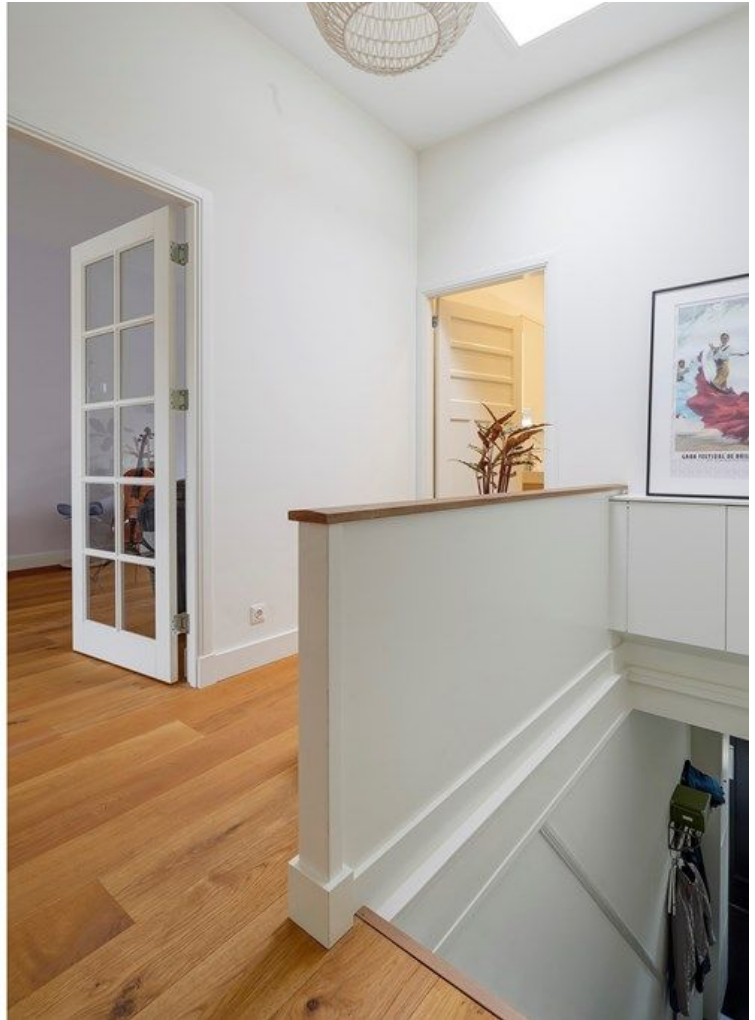


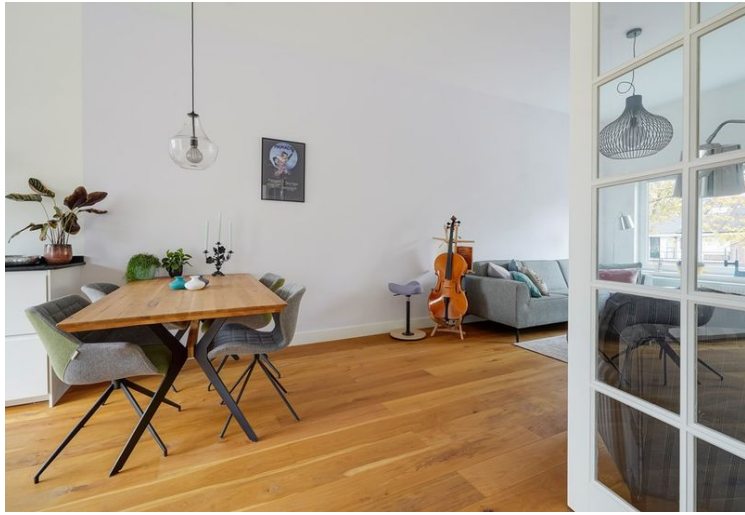








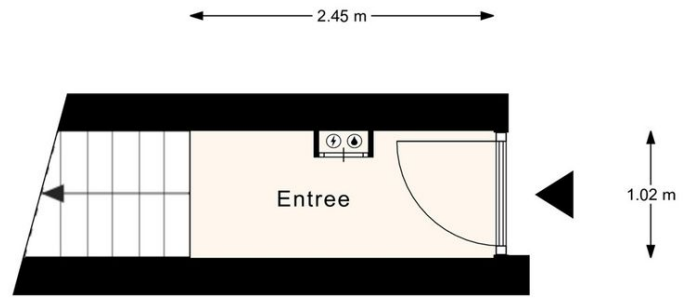












Rembrandtlaan 47, Voorburg | Begane grond H = 3.25 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Rembrandtlaan 47, Voorburg | 1e Verdieping H = 3.10 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rembrandtlaan 47
Postcode	2271 GG
Plaats	Voorburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1924
Inhoud (m ³)	345
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra ace, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 2 mei 2029

