



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rosmolenstraat 36A
1502 PA Zaandam
€ 449.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rosmolenstraat 36A



Woonoppervlakte: 85 m²



Inhoud: 334 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 449.000 k.k.



Omschrijving Rosmolenstraat 36A

Ruime en instapklare bovenwoning met 3 slaapkamers – perfect voor wie meer ruimte zoekt dichtbij Amsterdam

Op zoek naar een woning waar je kunt doorgroeien zonder direct te verbouwen? Dan is dit een buitenkans. Deze verrassend ruime bovenwoning combineert comfort, licht en functionaliteit op een manier die je niet vaak tegenkomt.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd – ideaal voor dagelijks gebruik én gezellig samenzijn.

Met maar liefst drie slaapkamers is deze woning perfect voor gezinnen, thuiswerkers of stellen die extra ruimte willen. Elke kamer is goed bruikbaar en biedt flexibiliteit in indeling.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een dakterras te realiseren (indien nog niet aanwezig), wat een enorme meerwaarde geeft en het woongenot naar een hoger niveau tilt.

De afwerking is netjes en verzorgd, waardoor je ook hier zonder grote investeringen direct kunt intrekken.

De ligging in Zaandam is zeer gunstig: alle voorzieningen zijn dichtbij en Amsterdam is snel bereikbaar. Dit maakt de woning aantrekkelijk voor zowel gezinnen als forenzen.

Pluspunten:

- Ruime bovenwoning met 3 slaapkamers
- Veel licht en prettige indeling
- Moderne keuken en nette afwerking
- Mogelijkheid tot dakterras
- Goede verbinding met Amsterdam

Kortom: een ideale woning voor wie ruimte, comfort en bereikbaarheid wil combineren.

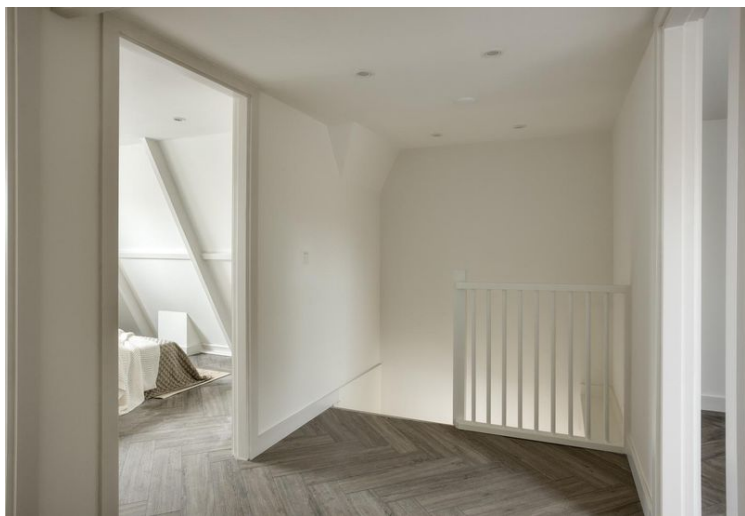
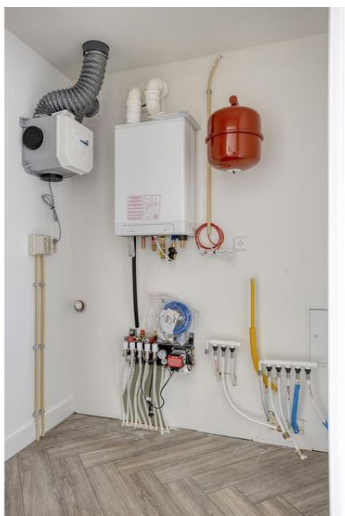


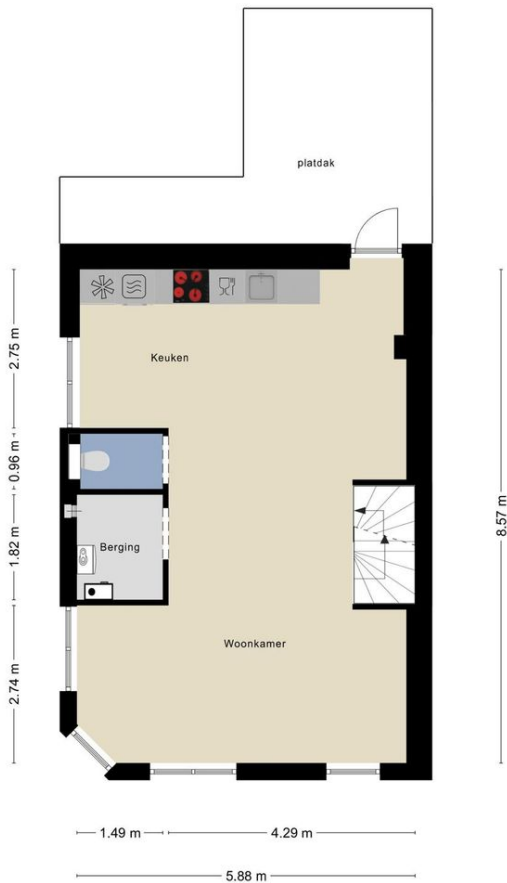
Rosmolenstraat 36A in beeld



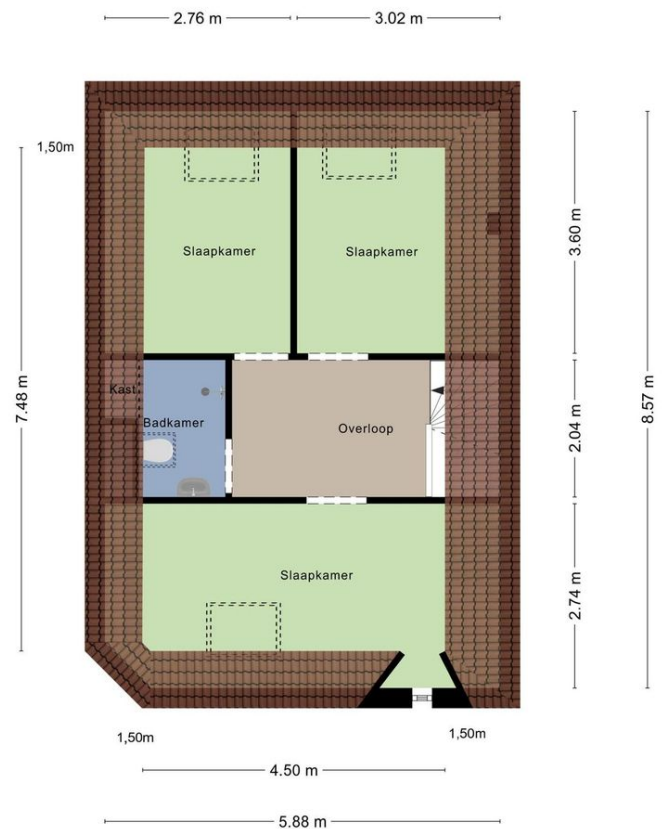








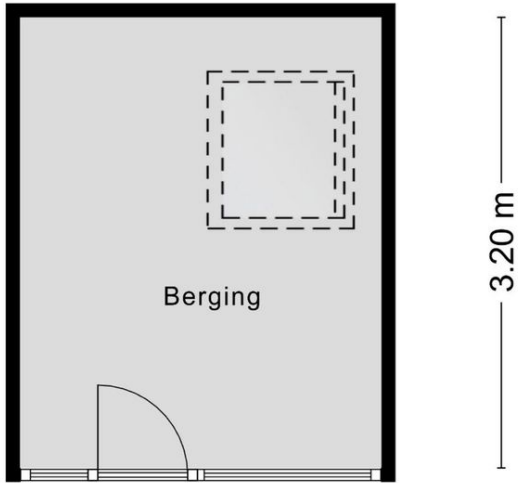
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.57 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rosmolenstraat 36A
Postcode	1502 PA
Plaats	Zaandam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	334
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+, vervaldatum: 1 maa 2036
Berging	aangebouwd steen

