



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rosmolenstraat 36A
1502 PA Zaandam
€ 595.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rosmolenstraat 36A



Woonoppervlakte: 85 m²



Inhoud: 334 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 0



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Rosmolenstraat 36A

Op een aantrekkelijke locatie in Zaandam bevindt zich dit in 2026 volledig gerenoveerde 4-kamer appartement, verdeeld over de eerste en tweede verdieping van een gesplitste woning. Met drie slaapkamers, een luxe afwerkingsniveau en een zee aan licht is dit een ideale woning voor wie modern en comfortabel wil wonen.

Rondom de woning zijn diverse openbare parkeerplaatsen, dus gratis parkeren. Dankzij de centrale ligging heb je veel voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich meerdere scholen, supermarkten en het Zaans Medisch Centrum. Met het NS-station op fietsafstand en bushaltes op loopafstand, heb je snel toegang tot het openbaar vervoer. Het huis heeft een uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen. Je woont vlakbij de A7, A8 en A10. Hierdoor zijn steden zoals Amsterdam, Haarlem, Hoorn en Purmerend snel bereikbaar.

Via de gezamenlijke entree met meterkasten bereik je de trap naar de eerste verdieping. Hier kom je binnen in de royale en bijzonder lichte woonkamer. Dankzij de vele grote ramen, uitgevoerd in hout met dubbel glas, geniet je hier van een prachtige lichtinval. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt met een visgraat PVC-vloer, hoge witte plinten, strak gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots. De indeling biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek in verbinding met de keuken.

De moderne, rechte keukenopstelling in lichtgrijs is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat met afzuiging, oven, magnetron, koelkast, vriezer en veel praktische bergruimte. De verlichting onder de bovenkasten zorgt voor extra sfeer en functionaliteit.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een technische ruimte met cv-installatie (Intergas), mechanische ventilatie en voorbereiding voor zonnepanelen, evenals een separate toiletruimte die volledig is betegeld heeft een wastafel, inloopdouche en zwevend toilet.

Via de trap in de woonkamer bereik je de tweede woonlaag. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook deze verdieping is strak afgewerkt met een grijze visgraat PVC-vloer voorzien van vloerverwarming, gladde wanden en hoge witte plinten. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van dakramen en het dak is recent geïsoleerd, wat een heerlijke kinderen- of werkkamers! De ruime master bedroom aan de voorzijde beschikt naast een dakraam ook over een charmant authentiek raam en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een royale kledingkast.



Omschrijving Rosmolenstraat 36A

De badkamer is modern uitgevoerd, volledig betegeld en voorzien van een dakraam en mechanische ventilatie. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een inloopdouche, toilet en wastafel.

De meterkast is volledig vernieuwd, deze is daarnaast voorbereid op zonnepanelen en een hybride warmtepomp

De woning beschikt over een gedeelde stenen berging, samen met het appartement op de begane grond. Daarnaast bestaat er de optie om een dakterras te realiseren

Kortom: een instapklaar, duurzaam en stijlvol afgewerkt appartement met veel ruimte en licht, gelegen op een fijne locatie in Zaandam.

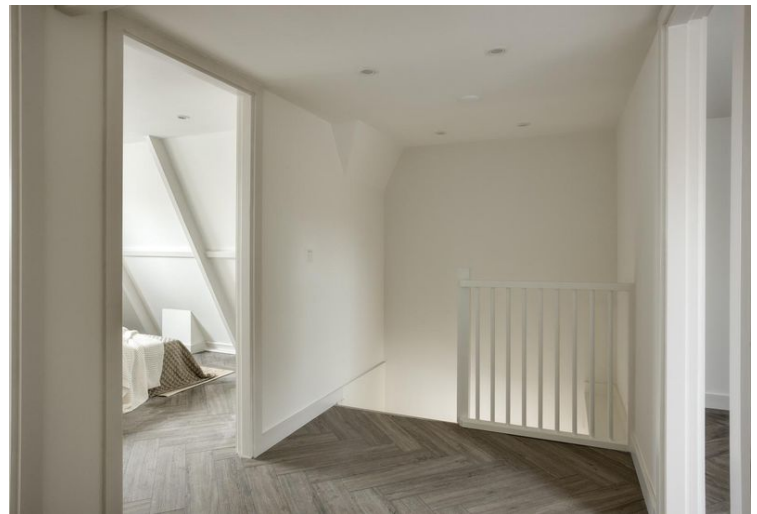


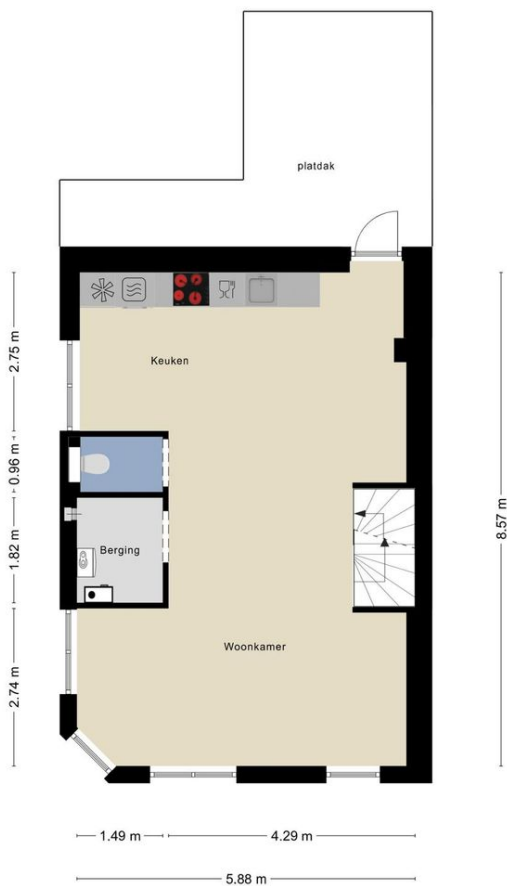
Rosmolenstraat 36A in beeld



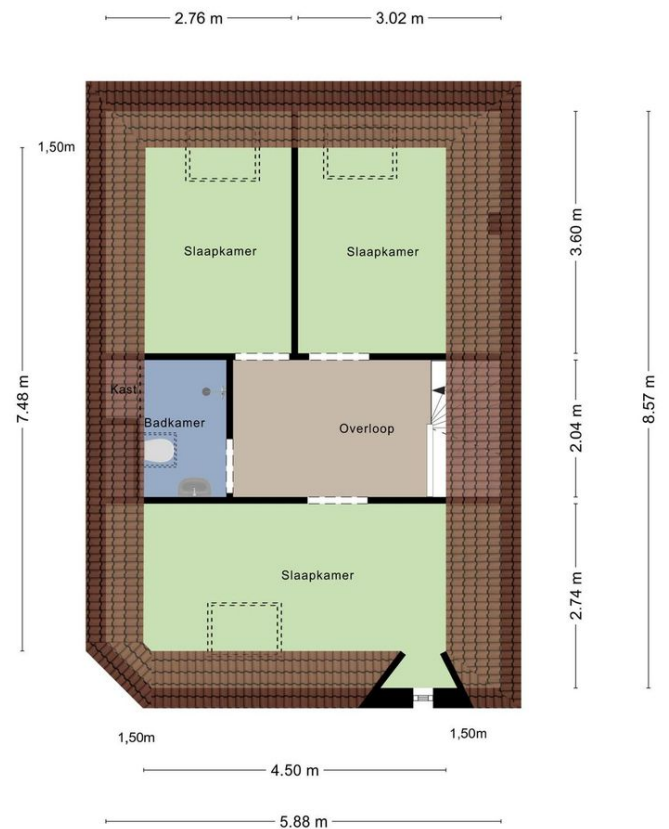






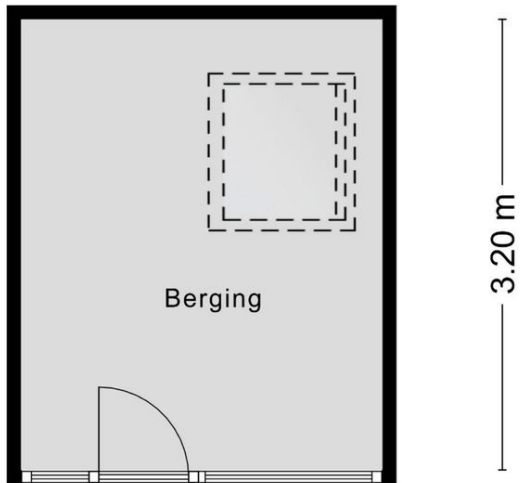


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rosmolenstraat 36A
Postcode	1502 PA
Plaats	Zaandam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	334
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+, vervaldatum: 1 maa 2036
Berging	aangebouwd steen

