



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Thérèse Schwartzstraat 73
1328 CB Almere
€ 550.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Thérèse Schwartzstraat 73



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 497 m³



Soort woning: bungalow



Bouwjaar: 2001



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.





Omschrijving Thérèse Schwartzestraat 73

Scroll down for English

Deze levensloopbestendige semi-hoekbungalow is gelegen aan de Thérèse Schwartzestraat 73 en is in 2017 geheel gemoderniseerd. Met maar liefst drie slaapkamers, twee badkamers, eigen parkeergelegenheid, een sfeervolle serre en een met zorg aangelegde achtertuin heb je in de woning echt alles binnen handbereik! De woning is perfect onderhouden waardoor je hier zo kunt intrekken. In 2022 is de buitenzijde opnieuw geverfd. De wanden en plafonds op de begane grond zijn voorzien van strak stucwerk. Door de 12 zonnepanelen is de woning energiezuinig (label A+) en op de toekomst voorbereid.

De woning bevindt zich in Tussen de Vaarten Zuid, waar het heerlijk rustig wonen is. Je woont hier op fietsafstand van alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, meerdere speeltuinen, gezellige restaurants, diverse scholen en winkels. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A6 en N702) nabij gelegen.

De voordeur is middels een voortuin met eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's te betreden. Je komt binnen in een ruime hal. In de hal ligt een bruine PVC vloer met donkere wanden. Tevens biedt de hal doorgang naar de eerste verdieping, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een separaat toilet en de woonkamer.

Via een industriële zwarte deur betreed je de ruime doorzon woonkamer, hier vind je dezelfde PVC vloer en natuurtinten wanden in combinatie met witte wanden. Je hebt hier meer dan voldoende ruimte om gezellig samen te komen, te loungen en te dineren. Via de woonkamer kun je de serre en keuken betreden.

Deze moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een inbouwoven (Bosch) en een inbouw grote koelkast. Verder vind je hier witte keukenkasten met chromen handvatten en een grijs keukenblad. Via de keuken kun je de bijkeuken betreden, welke is voorzien van een kastenwand met veel opbergruimte en waarin de wasmachine en droger zijn weggewerkt.

De serre is een heerlijke plek om te loungen en dineren met uitzicht over een achtertuin, die via de serre te bereiken is.

In de badkamer op de begane grond tref je een marmer look tegelvloer aan met witte wandtegels. Je bent hier voorzien van een wastafel in meubel en een glazen inloopdouche met regendouche.





Omschrijving

Thérèse Schwartzestraat 73

De slaapkamer op de begane grond is ruim van formaat, deze kamer is ook ideaal als thuishkantoor te gebruiken. De serre is behalve vanuit de woonkamer ook vanuit deze slaapkamer te bereiken.

Middels een vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Deze overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en een badkamer.

De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, een wastafel in meubel en een glazen douchecabine. Verder vind je in de lichte badkamer witte wand- en vloertegels.

Momenteel zijn de twee slaapkamers ingedeeld als een masterbedroom en een hobbyruimte. Uiteraard zijn de slaapkamers ook uitstekend om als een kinderkamer of inloopkast te gebruiken.

De achtertuin biedt veel privacy met dank aan de rieten, geluidwerende cocosschermen schuttingen. Verder liggen hier taupe tuintegels. Je kunt in de tuin heerlijk loungen en dineren. Ook vind je in de achtertuin een aantal stenen plantenbakken. Daarnaast kun je via de achtertuin een houten berging betreden. Door de ligging is zowel de zon als de schaduw op te zoeken.

Bijzonderheden

- Instapklare woning
- Levensloopbestendig
- Twaalf zonnepanelen (label A+)
- Parkeren op eigen terrein
- Bevloerde serre met verlichting
- Extra hang- en sluitwerk en uitgebreide alarminstallatie aanwezig
- Rustige buurt
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Houten berging
- Alle voorzieningen nabij

English





Omschrijving Thérèse Schwartzestraat 73

This life-resistant home is located at Thérèse Schwartzestraat 73. With no less than four bedrooms, two bathrooms, private parking spots, an attractive conservatory and a carefully landscaped backyard, you really have everything within reach in the house! This is also a real family home and it is perfectly maintained, so you can move in right away. Thanks to the 12 solar panels, the house is energy efficient (label A +) and prepared for the future.

The house is located in the child-friendly Tussen de Vaarten Zuid, where a relatively large number of families live. Besides, it is a relatively quiet neighborhood. You live within cycling distance of all desirable amenities such as supermarkets, several playgrounds, cozy restaurants, various schools and shops. The accessibility is also excellent with public transport (bus stops) and roads (A6 and N702) nearby.

The front door can be entered through a front garden with private parking. You arrive in a hall. The hall has a brown floor with dark walls. The hall also provides access to a first floor, a bedroom, a separate toilet, a bathroom and a living room.

In the living room you will find natural tone walls in combination with white walls. Besides, you have enough space here to socialize, lounge and dine. You can also enter a conservatory and a kitchen through the living room.

This modern kitchen is equipped with an induction hob, an extractor hood, a built-in oven (Bosch) and a built-in fridge/freezer combination. You will also find white kitchen cabinets with chrome handles and a gray kitchen top. You can also enter a utility room through the kitchen, which is equipped with a washing machine connection and a dryer connection.

The conservatory is excellent for lounging and dining with a view over a backyard, which can also be accessed through the conservatory.

In the bathroom you will find a marble look tiled floor with white wall tiles. You are also equipped with a washbasin in furniture and a glass walk-in shower with a rain shower.

The bedroom is, for example, of a good size and is also ideal to use as a home office. The bedroom also offers access to a conservatory.



Omschrijving

Thérèse Schwartzestraat 73

A staircase on the ground floor leads to a landing on the first floor. The landing provides access to two bedrooms and a bathroom.

The bathroom has a floating toilet, a washbasin in furniture and a glass shower cubicle. You will also find white wall and floor tiles in the bright bathroom.

The two bedrooms are currently divided into a master bedroom and a hobby room. Of course, the bedrooms are also excellent to use as a children's room or walk-in closet.

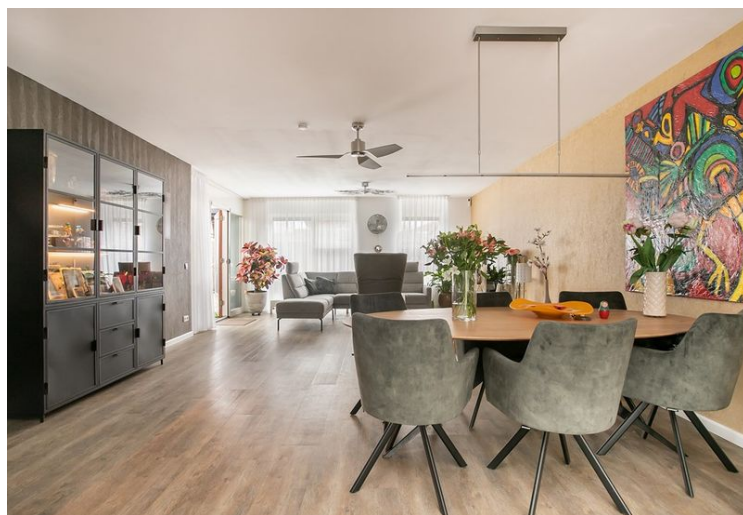
The backyard offers a lot of privacy thanks to the thatched fences. There are also taupe garden tiles here. You can enjoy lounging and dining in the garden. You will also find a number of stone planters in the backyard. In addition, you can enter a wooden shed through the backyard.

Particularities

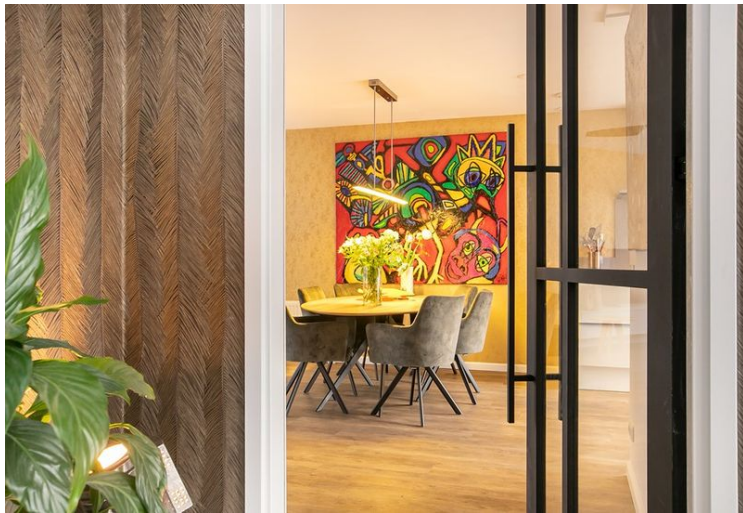
- Ready-to-move-in house
- Life cycle resistant
- Twelve solar panels (label A+)
- Parking on site
- Extension with lighting
- Extra hinges and locks and extensive alarm system present
- Quiet neighborhood
- Three bedrooms
- Two bathrooms
- Wooden shed
- All amenities nearby



Thérèse Schwartzstraat 73 in beeld



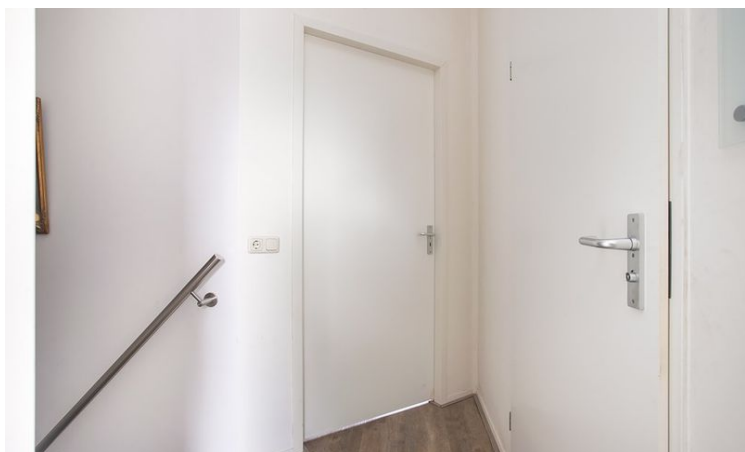
















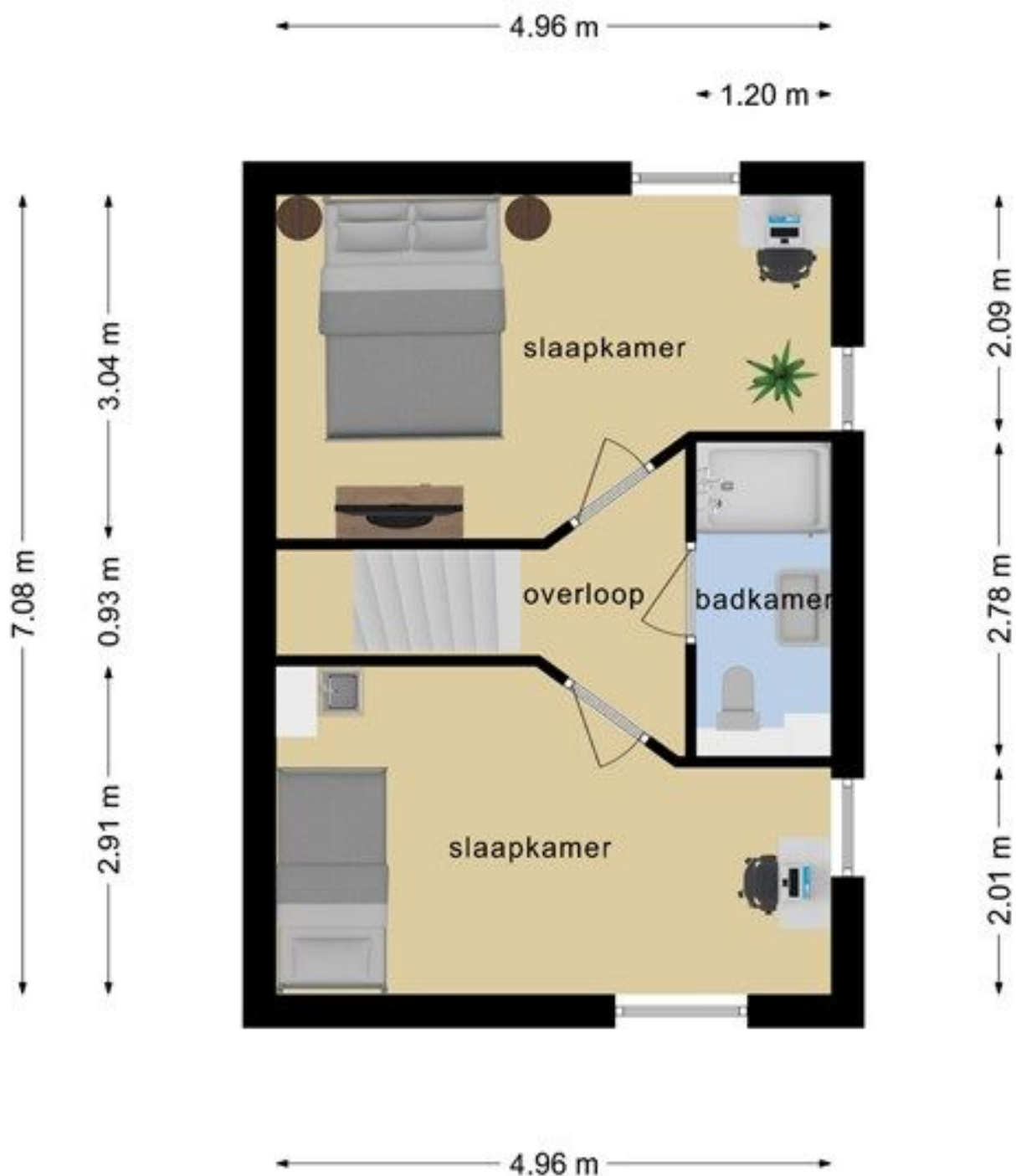




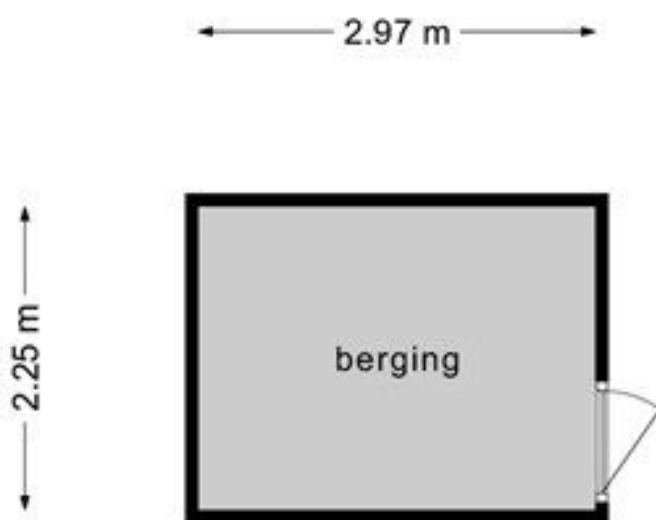




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Thérèse Schwartzestraat 73
Postcode	1328 CB
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Inhoud (m ³)	497
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 19 feb 2033

