




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Dorperheideweg 34-2217**  
**5944 NK Arcen**  
**€ 410.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**  
**Venlo**

Markt 21  
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl  
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Dorperheideweg 34-2217



Woonoppervlakte: 66 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Perceeloppervlakte: 343 m<sup>2</sup>



Soort woning: bungalow



Inhoud: 256 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2019



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



## Omschrijving Dorperheideweg 34-2217

Zeer luxe en moderne vrijstaande woning TE KOOP

Vrijstaand gelegen op een perceel van 343 m<sup>2</sup> en voorzien van nagenoeg alle denkbare luxe. Hier komen comfort, vrijheid en rust op een unieke wijze samen. Op deze locatie kunnen bewoners zich inschrijven bij de gemeente Venlo in combinatie met de 120-dagenregeling, een uitzonderlijke kans.

### Indeling en wooncomfort

De woning beschikt over een royale living met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met instelbare LED-verlichtingen en voorzien van een stijlvolle gaskachel die zorgt voor extra sfeer en comfort.

De moderne keuken is volledig uitgerust en beschikt over een spoeliland met Quooker en daarnaast voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat met wokbrander, afzuigkap en koelkast.

Aan de grote living is een toilet bereikbaar Verder is de ruime slaapkamer bereikbaar met een zeer royale douche en toilet ensuit.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een grote serre gelegen op het zuiden. Deze is rondom voorzien van glazen schuifwanden en afgewerkt met een luxe lamellendak dat elektrisch verstelbaar is wat zorgt voor maximaal comfort in ieder seizoen. Daarnaast is er uiteraard ook een zonwering aanwezig en voorzien van een elektrische terras verwarming.

### Buitenruimte en extra voorzieningen

De onderhoudsvrije tuin is gelegen op het zuiden en door de ligging van de woning is deze zeer ruim van opzet. Een irrigatiesysteem is aanwezig.

Iedere ruimte in deze woning is voorzien van op maat gemaakte opbergoplossingen rekeninghoudend met de stijl en kleur van het pand. Dit zorgt voor ruim voldoende opbergmogelijkheden.

Uiteraard biedt de woning ook een ruime parkeergelegenheid naast de woning op eigen terrein en buiten het directe zicht. De oprit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een grote camper plus nog een auto.

Het perceel is volledig omheind met een degelijk hekwerk.



## Omschrijving Dorperheideweg 34-2217

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019
- Inschrijving gemeente Venlo in combinatie met de 120 dagen regeling
- Tripple beglazing, vloerisolatie, dakisolatie en vloerverwarming complete woning
- Woonkamer voorzien van schuifpuien en slijlvolle gashaard
- Complete woning voorzien van dimbare led-verlichting
- Woonkamer voorzien van een airco
- Iedere ruimte is voorzien van opmaat gemaakte kasten
- Keuken voorzien van combioven, inductieplaat, afzuigkap en koelkast
- Spoeiland voorzien van Quooker kraan RVS blad en vaatwasser
- Slaapkamer voorzien van een airco
- Twee toilet ruimtes aanwezig waarvan een ensuit
- Serre's is voorzien van een zeer luxe verstelbaar lammellen dak met rondom glazen schuifwanden
- Serre voorzien van zonweringscreen
- Doorgangen allen voorzien van schuifbare vlieghorren
- De nagenoeg onderhoudsvrije tuin is compleet voorzien van een irrigatiesysteem
- Zeer ruime oprit welke plaats biedt voor een camper plus een wagen
- Het volledige perceel is omheind met een degelijk hekwerk
- Geproduceerd en geplaatst door Top Totaal welke bekend staan om hun kwaliteit

### Locatie & omgeving

Gelegen aan de rand van Arcen, nabij de Duitse grens.

### In de directe omgeving:

- Thermaalbad Arcen
- Kasteeltuinen
- Nationaal Park De Maasduinen
- Hertog Jan Brouwerij
- Gezellige centrum van Arcen

### Als bewoner profiteert u van diverse extra's:

- Gratis toegang tot het thermaalbad en saunacomplex in Arcen
- Rustige, groene en goed onderhouden woonomgeving
- Vakantiepark Klein Vink op ongeveer 15 minuten loopafstand (zwembad, horeca, wellness en sportfaciliteiten)



## Omschrijving Dorperheideweg 34-2217

### Bereikbaarheid

- Arcen ca. 5 minuten
- Venlo centrum: ca. 20 minuten
- Vliegveld Weeze: ca. 20 minuten
- Düsseldorf Airport: ca. 50 minuten

Samengevat is dit een unieke kans voor wie comfortabel en luxe wil wonen, met volop flexibiliteit en vrijheid, op een park waar natuur en rust samenkomen.

Interesse in deze prachtige woning? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



# Dorperheideweg 34-2217 in beeld





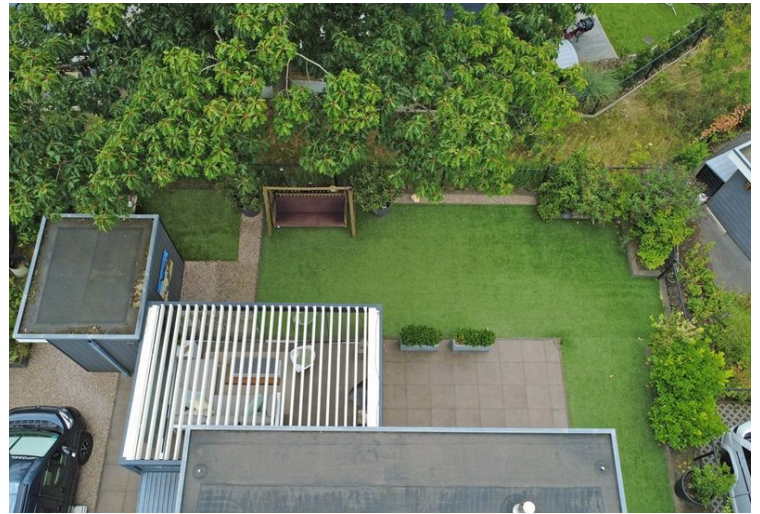
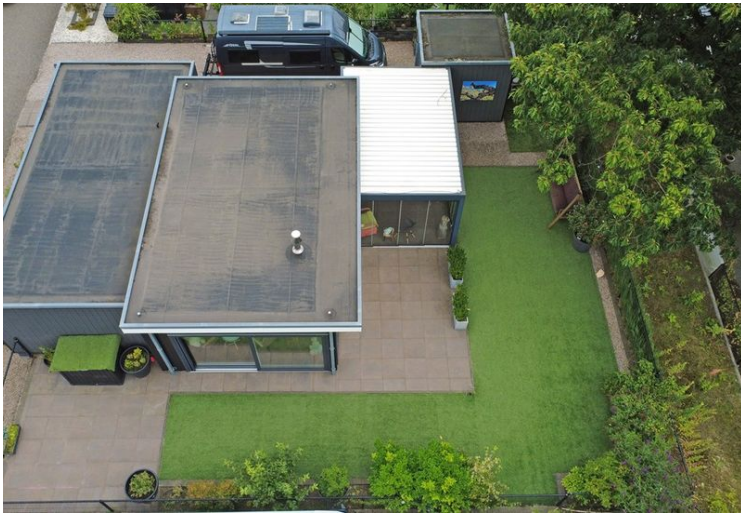


















## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dorperheideweg 34-2217
Postcode	5944 NK
Plaats	Arcen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	66
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	343
Inhoud (m <sup>3</sup> )	256
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	A, vervaldatum: 29 jan 2026

