



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Moeskroenstraat 24
4826 AD Breda
€ 365.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Moeskroenstraat 24



Woonoppervlakte: 72 m²



Perceeloppervlakte: 170 m²



Inhoud: 263 m³



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 4



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 365.000 k.k.



Omschrijving Moeskroenstraat 24

Wonen op z'n best: gelijkvloers, 2 slaapkamers, eigen parkeerplaats, een zonnige patio en energielabel A.

Welkom aan de Moeskroenstraat 24 in Breda.

Deze moderne gelijkvloerse bungalow is écht zo'n woning waar je niets meer aan hoeft te doen. Alles is al strak en doordacht ingericht. Een bungalow waar comfort, duurzaamheid en gemak hand in hand gaan. Gewoon spullen pakken en verhuizen maar!

Laten we alles voor je op een rij zetten:

- Lichte, stijlvolle woonkamer met mooie vloeren en gladde wanden – alles netjes afgewerkt
- Een licht grijze open keuken met kookeiland en de volgende apparaten: inductiekookplaat, koelkast, vriezer, wasmachine, combimagnetron, vaatwasser, ingebouwde koffiemachine en volop opbergruimte
- Twee fijne slaapkamers met laminaatvloeren en strak gestukte wanden (kleine slaapkamer met muurpanelen)
- Moderne badkamer met lichte vloer- en wandtegels, toilet, douche, wastafel en badmeubel
- Speelse patio met leuke indeling én een kleine vijver voor extra sfeer
- 2 eigen parkeerplaatsen pal voor de deur – nooit meer zoeken
- 7 zonnepanelen op het dak voor een lage energierekening
- Een gedeeltelijk groendak met sedumplantjes – goed voor de natuur én jouw energierekening
- Energielabel A – lekker duurzaam én klaar voor de toekomst

De Moeskroenstraat ligt in een rustige, groene wijk De Wisselaar aan de rand van Breda. Je woont hier heerlijk rustig, maar toch lekker centraal. Binnen een paar minuten zit je op de uitvalswegen (A16/A27/A59) en ook het centrum van Breda is makkelijk te bereiken – met de fiets, auto of bus (openbaar vervoer binnen 5 minuten te voet bereikbaar).

Wandelen of even een frisse neus halen? In de buurt zijn volop groenstroken en parkjes, waaronder het grootste park van Breda: Park Hoge Vucht. Ook de Sportboulevard is dichtbij, waar de ijsbaan, het zwembad en andere sportvoorzieningen aanwezig zijn. In winkelcentrum Hoge Vucht zijn verschillende winkels en de grote supermarkten te vinden. Alles wat je nodig hebt in de buurt, binnen handbereik!



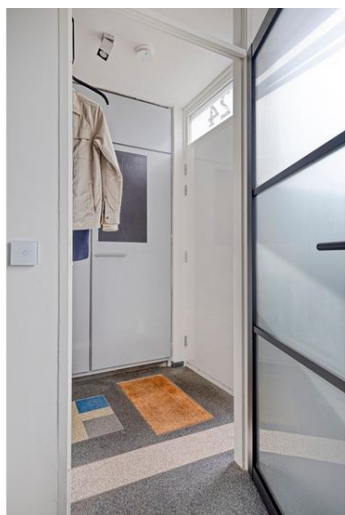
Omschrijving Moeskroenstraat 24

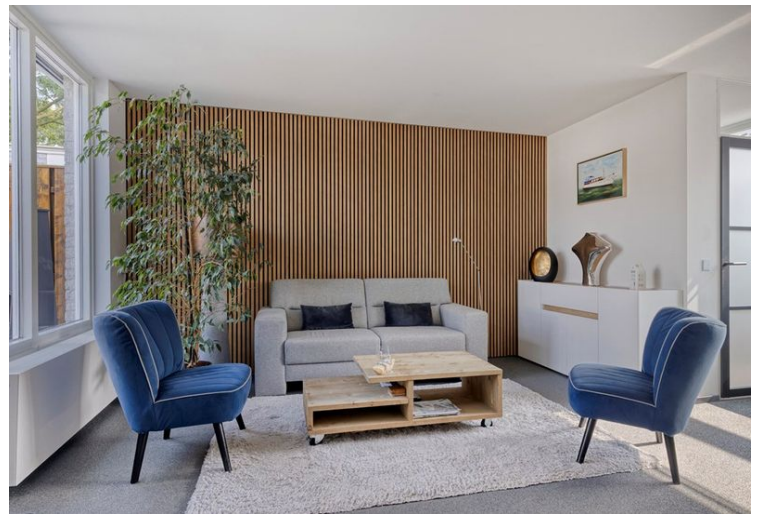
Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met De Huizenbemiddelaar Tilburg.
Tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of bel 013-5436900

Kom kijken, want wie weet woon jij straks op Moeskroenstraat 24 – lekker groen,
gelijkvloers en helemaal klaar voor de toekomst.



Moeskroenstraat 24 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Moeskroenstraat 24
Postcode	4826 AD
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte (m ²)	72
Perceeloppervlakte (m ²)	170
Inhoud (m ³)	263
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 5 aug 2025
Isolatie	dubbel glas

